# RÉSIDENCE **LENA**

**RÉSIDENCE DE STANDING**
**RUE FÉLIX GUYON**
**SAINT-DENIS**

**10 APPARTEMENTS**
**T2 - T4 - T5**
**REZ-DE-JARDIN**
**DUPLEX**

# VOTRE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME À SAINT-DENIS

Située en hyper centre-ville de Saint-Denis, rue Félix Guyon, à deux pas de la rue Maréchal Leclerc, la résidence LENA est un véritable havre de paix arboré qui offre à la fois confort et tranquillité, tout en étant à proximité des commerces, transports et services.

Vous pourrez profiter d'extérieurs de qualité avec un espace vert pour profiter du plein air en toute sérénité.

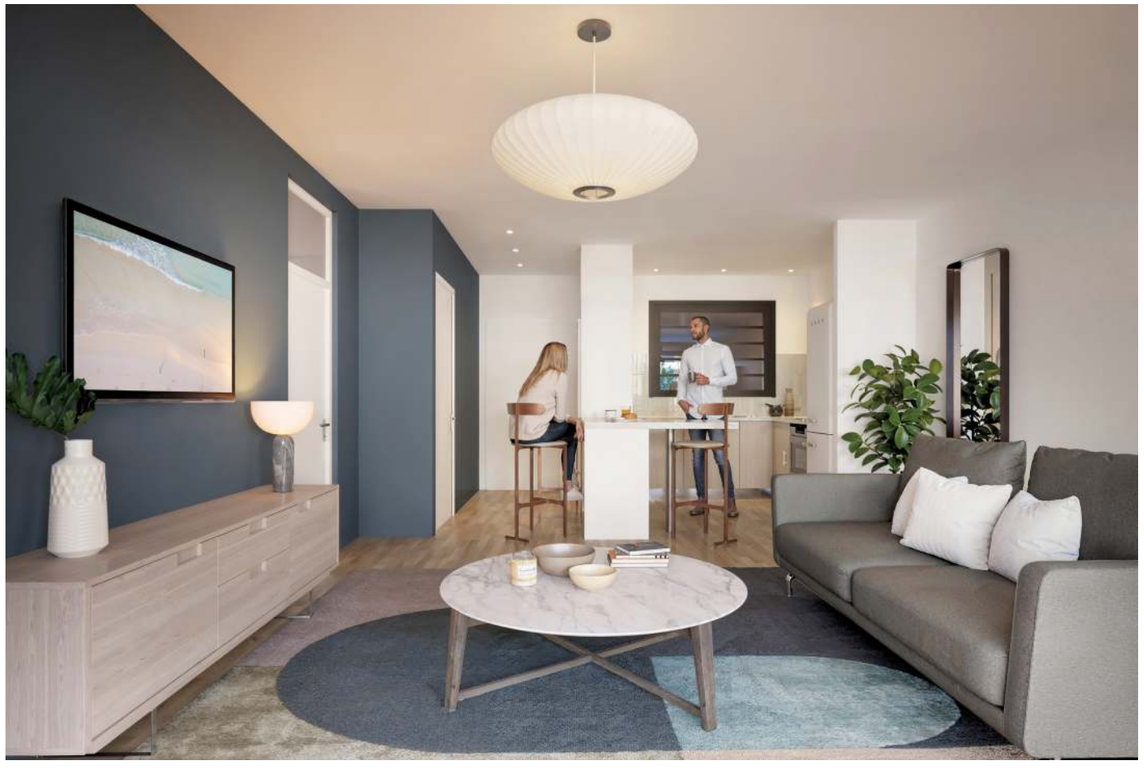
Que ce soit en résidence principale ou pour investir, acheter un appartement de la Résidence LENA, dans un emplacement très prisé, est une véritable opportunité. Vous pouvez profiter de la loi 244 W (accessible à tous) qui offre réduction fiscale attractive.

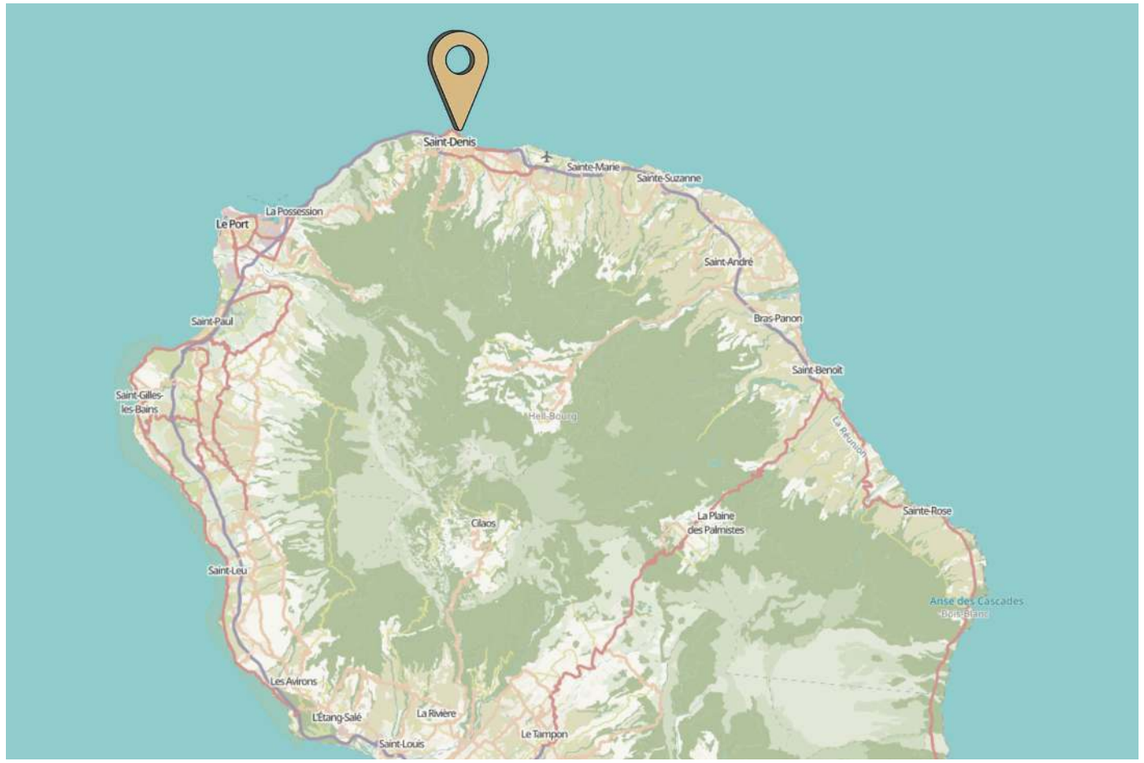
Faites de Résidence LENA votre résidence principale ou un investissement sûr !

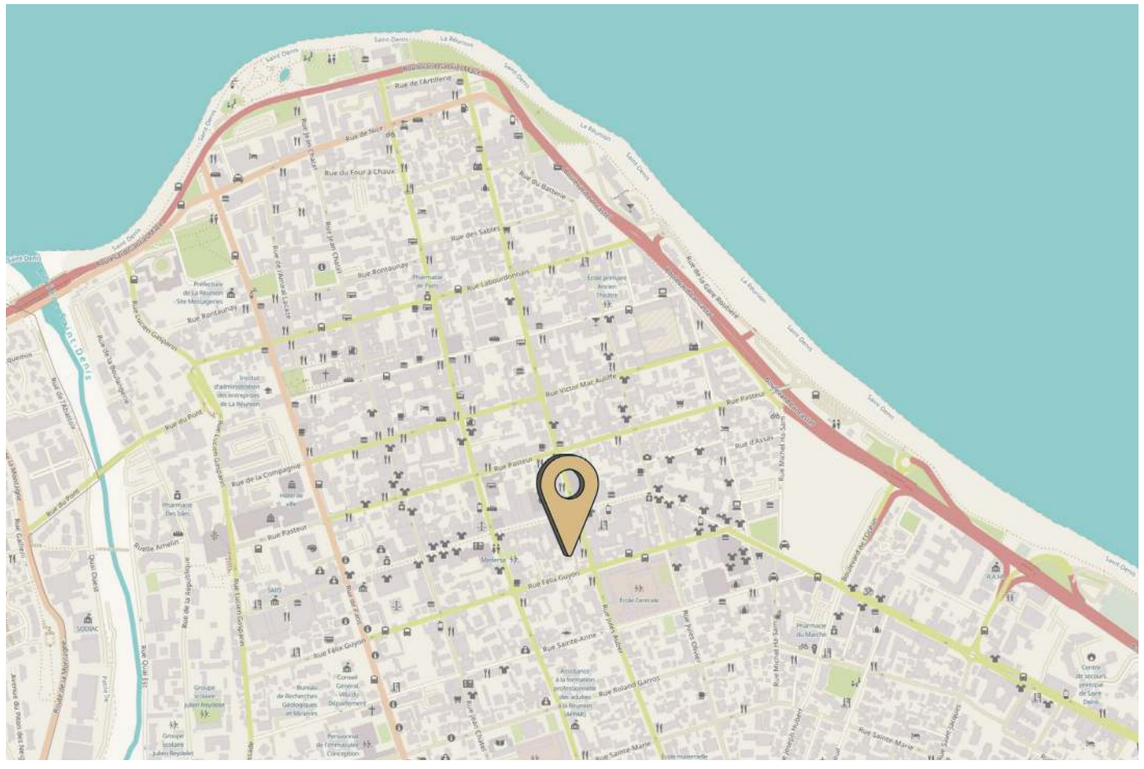
## DES APPARTEMENTS DE STANDING

La résidence LENA vous propose des appartements T2, T4 et T5, dont certains avec jardin privatif.

Tous les appartements bénéficient d'une douche à l'italienne, d'une cuisine équipée et de la climatisation pour un confort optimal.







Saint-Denis
La Réunion
Rue de l'Artillerie
Rue de Nice
Rue du Four à Chaux
Rue du Rampart
Rue des Sables
Rue Bonnaury
Rue Labourdonnais
Rue Victor Mac Auliffe
Rue Pasteur
Rue d'Alsace
Rue Félix Guyon
Rue Sainte-Anne
Rue Roland Garros
Rue Jules Auber
Rue Jules Chaud
Rue Marchal Leclerc
Rue du Pont
Rue de la Compagnie
Rue de la République
Rue Juliette Dodu
Rue Sainte-Marie
Quai Ouest
Quai Sud
Place Jules Ferry
Place Sarda Garriga
Place Roland Garros
Place Lucien Gasparin
Place Jules Auber
Place Jules Chaud
Place Victor Hugo
Place Sainte-Anne
Place Victor Mac Auliffe
Place Pasteur
Place Marchal Leclerc
Place Sainte-Marie
Place Saint-Jacques

# UNE ÎLE INTENSE

L'île de La Réunion, véritable joyau de l'océan Indien, est connue pour ses pitons, ses cirques et ses remparts qui sont inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2010.
Avec un volcan encore en activité, des plages de sable fin et des lagons, le Piton des Neiges qui culmine à plus de 3000 mètres, l'île intense vous offre des paysages à couper le souffle.
Les amoureux de la nature pourront profiter d'une biodiversité exceptionnelle avec plus de 230 espèces végétales uniques au monde.
Grâce à ses 350 jours de soleil par an, vous pourrez pratiquer un grand nombre de sports d'eau et d'activités de pleine nature.
Avec les villes de Saint-Denis, Saint-Paul et Saint-Pierre, qui ont reçu le prestigieux label Villes et Pays d'Art et d'Histoire décerné par le Ministère de la culture, et les musées régionaux et départementaux de l'île, vous découvrirez un patrimoine riche et préservé.

LENA

Saint-Denis

Création graphique

axo.

WEB / PRINT

Solutions pour l'immobilier

Visualisation 3D