



Surface totale du terrain : 1 101 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 1 154 m<sup>2</sup>  
Surface d'emprise du bâtiment : 523,57 m<sup>2</sup>  
soit 47,55% de la surface du terrain  
Surface perméable : 337,21 m<sup>2</sup>  
soit 30,63% de la surface du terrain  
Aire de jeux perméable : 75 m<sup>2</sup> pour  
15 logements

Clôture type 2  
à créer

Mur sout. ht max : 2,50m à créer

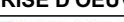
PVC enterré  
à -1,120m D315mm  
pente 1% pour rejet  
vers fossé existant (à +6,00m)

Accès véhicules

Accès piéton

# Opération LE NICO

## Commune de Saint-Paul

|                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                |            |                      |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|
| MAITRISE D'OUVRAGE                                                              |  | MAITRISE D'OEUVRE                                                                                                                                                                                                                             |  | Opération LE NICO<br><br>Commune de Saint-Paul | PC2-1      | PERMIS DE CONSTRUIRE | Date : 21/05/2025            |
| SCCV NA 11<br>représentée par Nihad ADAME<br>35 Rue Kovil<br>97460 - Saint Paul |  |  <div>MTA &amp; C ARCHITECTES<br/>93b Avenue Leconte de Lisle<br/>97490 SAINTE CLOTILDE<br/>Tél: 0262 41 25 95<br/>E-mail: secretariat.mta@gmail.com</div> |  |                                                | Plan Masse |                      | Echelle : 1:150, 1:1, 1:3,67 |
|                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                |            |                      |                              |