# RESIDENCE HORIZON BLEU

SAINT-PAUL - LA REUNION

**LOT 3 - T2**

## COMPARATIF FISCAL - INVESTISSEMENT VEFA

244 QUATER W (CIOP) / GIRARDIN IS - simulation indicative

**PRIX DE VENTE TTC - FAI - PARKING(S) COMPRIS - HORS FRAIS DE NOTAIRE**

**249 500 EUR**

### DONNEES DU LOT

| | |
|---|---|
| Niveau | **Niveau 1** |
| Surface habitable | **47,94 m2** |
| Varangue | **10,26 m2** |
| Surface fiscale de travail | **58,20 m2** |
| Parking(s) | **1** |

### BASE FISCALE DE TRAVAIL

Plafond de travail : 3 295 EUR/m2 HT x 58,20 m2 — **191 769 EUR**

### 244 QUATER W - CIOP

Credit d impot indicatif a 35 %

**67 119 EUR**

35 % x assiette plafonnee indicative

**Avantage fiscal : credit d impot**

### GIRARDIN IS

Deduction indicative du resultat

**191 769 EUR**

**Economie d IS illustrative a 25 %**

**47 942 EUR**

**IMPORTANT**

Simulation indicative sur la base du plafond de travail 2026 de 3 295 EUR/m2 HT et de la surface habitable + varangue.

Le prix de revient HT eligible, les aides, commissions, conditions de location et le fait generateur doivent etre valides sur le dossier definitif.

Le plafond applicable devra etre actualise a la date fiscale pertinente. Calcul definitif a valider par expert-comptable / conseil fiscal.

**AGL IMMO - COMMERCIALISATION**

06 10 975 754 ntact@agl-immo.com | agl-immo.com

Document non contractuel - Simulation fiscale indicative