RESIDENCE HORIZON BLEU

SAINT-PAUL - LA REUNION

LOT 10 - T3

COMPARATIF FISCAL - INVESTISSEMENT VEFA

244 QUATER W (CIOP) / GIRARDIN IS - simulation indicative

PRIX DE VENTE TTC - FAI - PARKING(S) COMPRIS - HORS FRAIS DE NOTAIRE

362 700 EUR

DONNEES DU LOT

Niveau	**Niveau 3**
Surface habitable	**61,06 m2**
Varangue	**10,79 m2**
Surface fiscale de travail	**71,85 m2**
Parking(s)	**14**

BASE FISCALE DE TRAVAIL

Plafond de travail : 3 295 EUR/m2 HT x 71,85 m2 — **236 746 EUR**

244 QUATER W - CIOP

Credit d impot indicatif a 35 %

82 861 EUR

35 % x assiette plafonnee indicative

Avantage fiscal : credit d impot

GIRARDIN IS

Deduction indicative du resultat

236 746 EUR

Economie d IS illustrative a 25 %

59 186 EUR

IMPORTANT

Simulation indicative sur la base du plafond de travail 2026 de 3 295 EUR/m2 HT et de la surface habitable + varangue.

Le prix de revient HT eligible, les aides, commissions, conditions de location et le fait generateur doivent etre valides sur le dossier definitif.

Le plafond applicable devra etre actualise a la date fiscale pertinente. Calcul definitif a valider par expert-comptable / conseil fiscal.

AGL IMMO - COMMERCIALISATION

06 10 975 754 ntact@agl-immo.com | agl-immo.com

Document non contractuel - Simulation fiscale indicative