

RÉSIDENCE ELIXENE

SAINT-PAUL · ÎLE DE LA RÉUNION

AU CŒUR DE SAINT-PAUL,
VOTRE NOUVELLE ADRESSE
POUR VIVRE OU INVESTIR



RÉSIDENCE NEUVE
AU CENTRE-VILLE



APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 4 PIÈCES



PRESTATIONS DE QUALITÉ
ET ESPACES EXTÉRIEURS



À DEUX PAS DES COMMERCES,
SERVICES ET PLAGES

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
FIN 2028



LA RÉSIDENCE ELIXENE

ARCHITECTURE & ART DE VIVRE

Une architecture contemporaine et élégante, pensée pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement tropical. De beaux volumes, des matériaux de qualité et des espaces extérieurs généreux pour un confort de vie au quotidien. Ici, chaque détail a été conçu pour votre bien-être.



PLAGES & LAGON
à 5 min



PATRIMOINE HISTORIQUE
& CULTURE



COMMERCES,
RESTAURANTS
& SERVICES



CLIMAT TROPICAL
ENSOLEILLE
TOUTE L'ANNÉE

UN EMPLACEMENT IDÉALEMENT SITUÉ

- ✓ En plein cœur du centre-ville de Saint-Paul
- ✓ À 2 min* à pied du marché forain et des commerces
- ✓ À 5 min* des plages et du front de mer
- ✓ Proche des écoles, collèges et équipements publics
- ✓ Accès rapide à la Route des Tamarins

*Temps indicatifs à pied



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Du studio au 4 pièces, des espaces de vie optimisés pour tous les styles de vie.

- ✓ Pièces de vie spacieuses et lumineuses
- ✓ Varangues, balcons ou terrasses
- ✓ Cuisine ouverte sur séjour
- ✓ Chambres confortables avec rangement
- ✓ Ventilation naturelle et belle luminosité



APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 4 PIÈCES

À PARTIR DE
160 000 €

JUSQU'À
595 000 €

DES EXEMPLES DE PLANS POUR VOUS PROJETER

STUDIO
à partir de 160 000 €



Surface habitable
à partir de 23 m²

○ Varangue
à partir de 6 m²

2 PIÈCES
à partir de 240 000 €



Surface habitable
à partir de 41 m²

○ Varangue
à partir de 9 m²

4 PIÈCES
à partir de 550 000 €



Surface habitable
à partir de 86 m²

○ Varangue
à partir de 22 m²

Plans non contractuels - Exemples d'aménagements - Surfaces indicatives



Ville dynamique et attractive
de l'Ouest Réunionnais



Forte demande locative
toute l'année



Valorisation patrimoniale
à long terme



Qualité de vie et cadre
privilegié très recherchés

Que ce soit pour habiter ou investir, la Résidence ELIXENE
est une adresse d'avenir au cœur de Saint-Paul.



INVESTIR À SAINT-PAUL, UN CHOIX PERTINENT

Selon votre profil, bénéficiez de solutions adaptées
à votre stratégie patrimoniale.



RÉSIDENCE PRINCIPALE

Un cadre de vie privilégié pour votre
projet de vie à La Réunion.



LMNP

(Loueur Meublé Non Professionnel)
Percevez des revenus locatifs avec
un cadre fiscal avantageux.



GIRARDIN IS

Réduisez votre impôt sur les sociétés
en investissant à La Réunion.



DISPOSITIFS OUTRE-MER

Profitez d'avantages fiscaux spécifiques
(sous conditions d'éligibilité).

Nous consulter pour une étude personnalisée.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Adresse	Centre-ville de Saint-Paul (97460)
Type de résidence	Résidence neuve
Typologies	Du studio au 4 pièces
Nombre de logements	En cours de commercialisation
Stationnement	Sous-sol et extérieur
Livraison prévisionnelle	FIN 2028

CONTACT INFORMATIONS & RÉSERVATIONS

☎ 06 10 97 57 54
☎ 06 92 82 41 00

✉ contact@agl-immo.com

🌐 www.agl-immo.com

AGL
IMMO

VOTRE PROJET,
NOTRE ENGAGEMENT

24, rue de la Source
97434 Saint-Gilles les Bains
Île de La Réunion