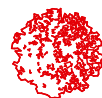




Surface totale du terrain : 455 m²
Surface de plancher : 524,70 m²
Surface d'emprise du bâtiment : 275,13 m² soit 60,47% de la surface du terrain
Surface perméable : 139,21 m²
soit 30,59% de la surface du terrain
J1+J2+J3+J4+J5 espace en pleine terre
Aire de jeux perméable : 59,61 m² pour 7 logements



Arbres à supprimer
Nombre 4 Arbres



Arbre haute tige
Benjoin



haie vive
Palmiers multipliants



Palmier
Latanier rouge



Arbuste
Pennisetum, Filaos fleur

MAITRISE D'OUVRAGE		MAITRISE D'OEUVRE		Opération ELIXENE Commune de Saint-Paul	PC2-1	PERMIS DE CONSTRUIRE	Date : 24/10/2025
SCCV NA 17 représentée par Nihad ADAME 35 Rue Kovil 97460 - Saint Paul		 MTA & C ARCHITECTES 93b Avenue Leconte de Lisle 97490 SAINTE CLOTILDE Tél: 0262 41 25 95 E-mail: secretariat.mta@gmail.com			Plan Masse		Echelle : 1:125