RÉSIDENCE LE HUIT

SAINT-PAUL

ÎLE DE LA RÉUNION

LA RÉUNION

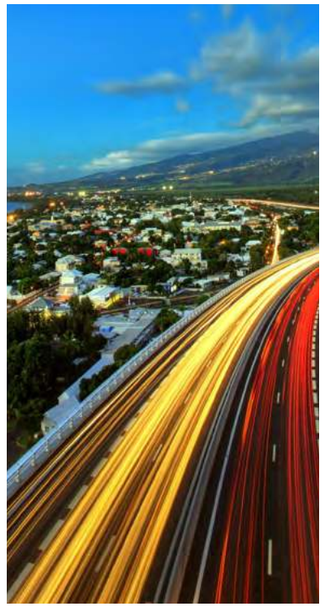
L'île de la Réunion, une île où les paysages se métamorphosent du littoral azur aux sommets volcaniques, en passant par des forêts luxuriantes et des cirques majestueux. La Réunion est un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les amateurs de randonnée, offrant des panoramas à couper le souffle et une biodiversité exceptionnelle. Que vous soyez tenté par l'ascension du Piton des Neiges ou une plongée dans le lagon turquoise, chaque jour est une invitation à la découverte.

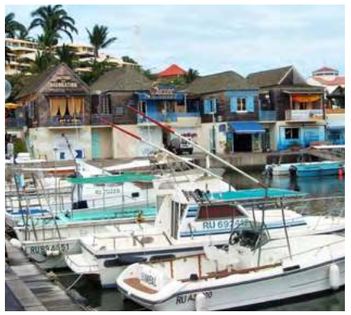
La Réunion se distingue par son dynamisme et ses infrastructures de premier plan, notamment dans les domaines de la santé, avec l'inauguration récente du Centre Hospitalier Ouest Réunion, et de la mobilité, grâce à des projets majeurs tels que la Route des Tamarins, la Nouvelle Route du Littoral et le téléphérique de Saint-Denis. De plus, le secteur de l'éducation bénéficie d'établissements scolaires et universitaires de qualité, ainsi que de structures privées offrant un enseignement d'excellence en ingénierie et dans d'autres domaines.

En somme, La Réunion offre un environnement propice à l'investissement, soutenu par un développement économique solide, des infrastructures modernes et des perspectives de croissance démographique significatives. Les investisseurs ont ainsi l'opportunité de bénéficier d'un marché immobilier dynamique et prometteur, où la demande dépasse l'offre, assurant ainsi un potentiel de rendement attractif à long terme.

SAINT-PAUL

Saint-Paul, berceau historique de La Réunion, allie des paysages variés et une ambiance culturelle vibrante. De ses plages à ses sommets de plus de 2 000 mètres d'altitude, la commune offre une diversité d'activités. Labellisée « Villes et Pays d'Art et d'Histoire », elle conserve des trésors architecturaux tels que l'Hôtel Laçay et la Villa Rivière, tout en abritant le Musée de Villèle. Le marché forain, réunissant plus de 300 exposants, est une expérience incontournable, suivie d'un pique-nique sur le littoral et d'une balade le long de la plage de Saint-Paul. Les plages voisines de Boucan Canot, l'Hermitage et la Saline invitent à la baignade et aux activités nautiques, offrant ainsi un cadre idyllique pour les résidents et les visiteurs.





Saint-Paul, c'est aussi un centre-ville dynamique et commerçant ainsi que des zones commerciales et d'activités économiques en périphérie comme la celle de Savannah ou encore de Cambaie.

Saint-Paul offre une qualité de vie exceptionnelle. Les infrastructures sont complètes et modernes, allant des établissements scolaires de qualité aux services de santé de premier plan, sans oublier les nombreux commerces et restaurants qui jalonnent la ville. Que vous soyez une famille en quête d'un lieu sûr et accueillant, un professionnel à la recherche d'opportunités ou un retraité désirant un havre de paix, Saint-Paul répondra à toutes vos attentes.

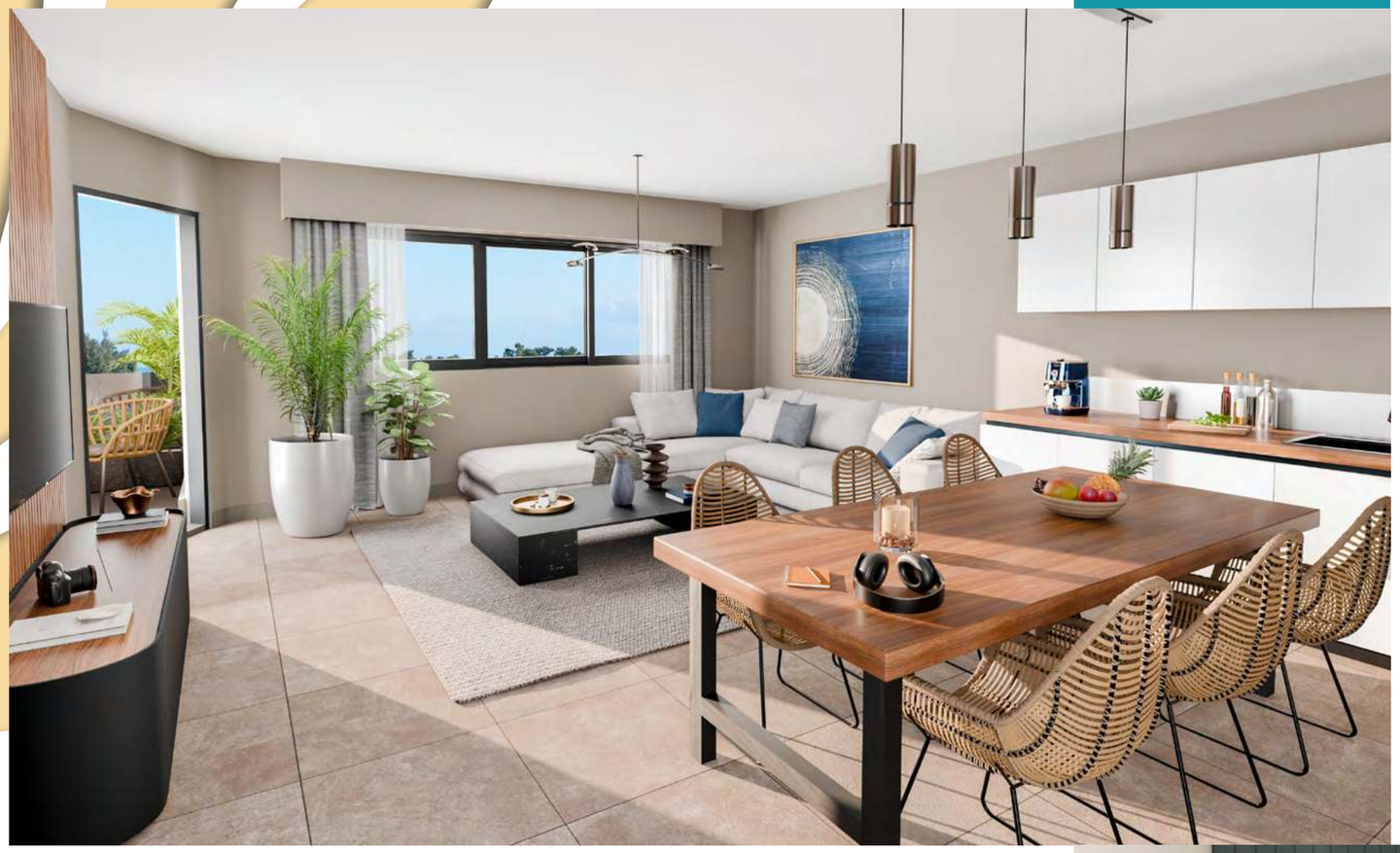
Un emplacement privilégié

Bienvenue à la Résidence Le Huit, une oasis verdoyant blotti entre montagnes et océan, tout près du cœur de Saint-Paul et des rivages marins. Cet ensemble résidentiel se compose de huit appartements dont deux T4, quatre T2, un T3, et un T3 duplex. Les résidents bénéficieront d'un accès sécurisé grâce à un portail automatique et un visiophone. Un ascenseur dessert tous les étages.

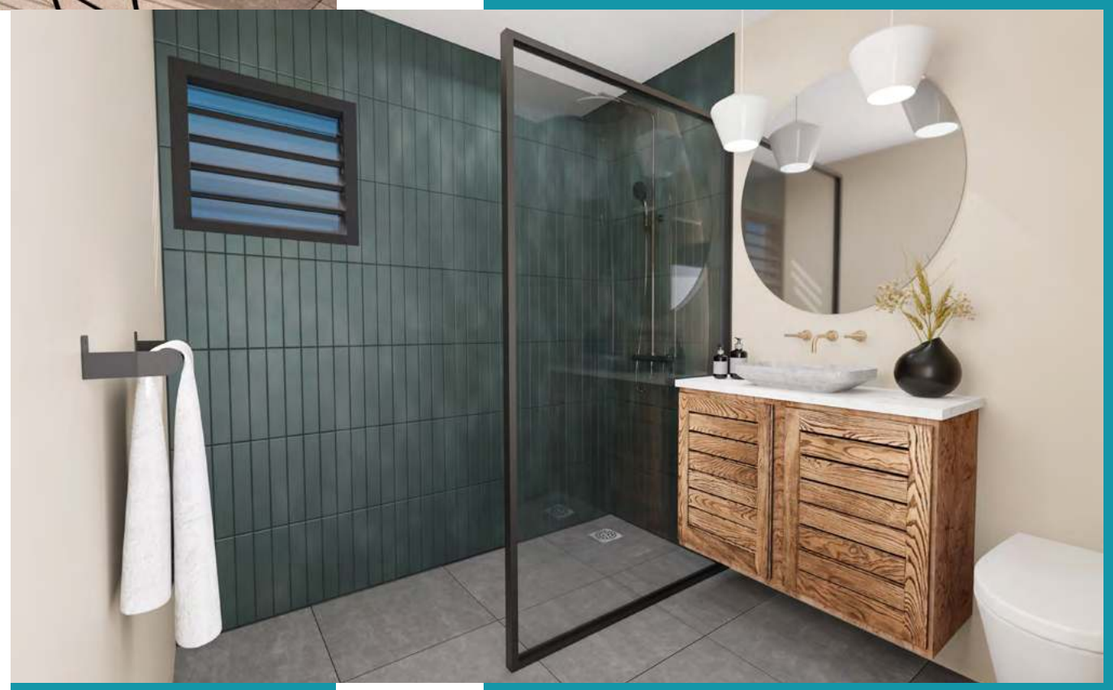
RÉSIDENCE
LE HUIT

Espaces de vie

Découvrez votre futur havre de paix dans ce superbe appartement alliant modernité, confort et élégance. Situé dans un environnement privilégié, cet espace de vie spacieux est conçu pour répondre à tous vos besoins. La pièce à vivre, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, offre un cadre parfait pour vos moments de détente et vos réceptions.
La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, se marie harmonieusement avec la salle à manger, qui vous attend pour des dîners conviviaux et des moments partagés avec vos proches.



La salle d'eau, conçue pour allier fonctionnalité et esthétique, dispose d'une spacieuse douche à l'italienne. Afin de compléter cet espace, un meuble sous-vasque est soigneusement sélectionné pour son design élégant, offrant un rangement pratique tout en contribuant à l'esthétique globale de la pièce. Ce dernier est agrémenté d'un miroir et de son éclairage. Enfin, la salle d'eau comprend des toilettes s'intégrant parfaitement dans l'ensemble pour un espace fonctionnel.



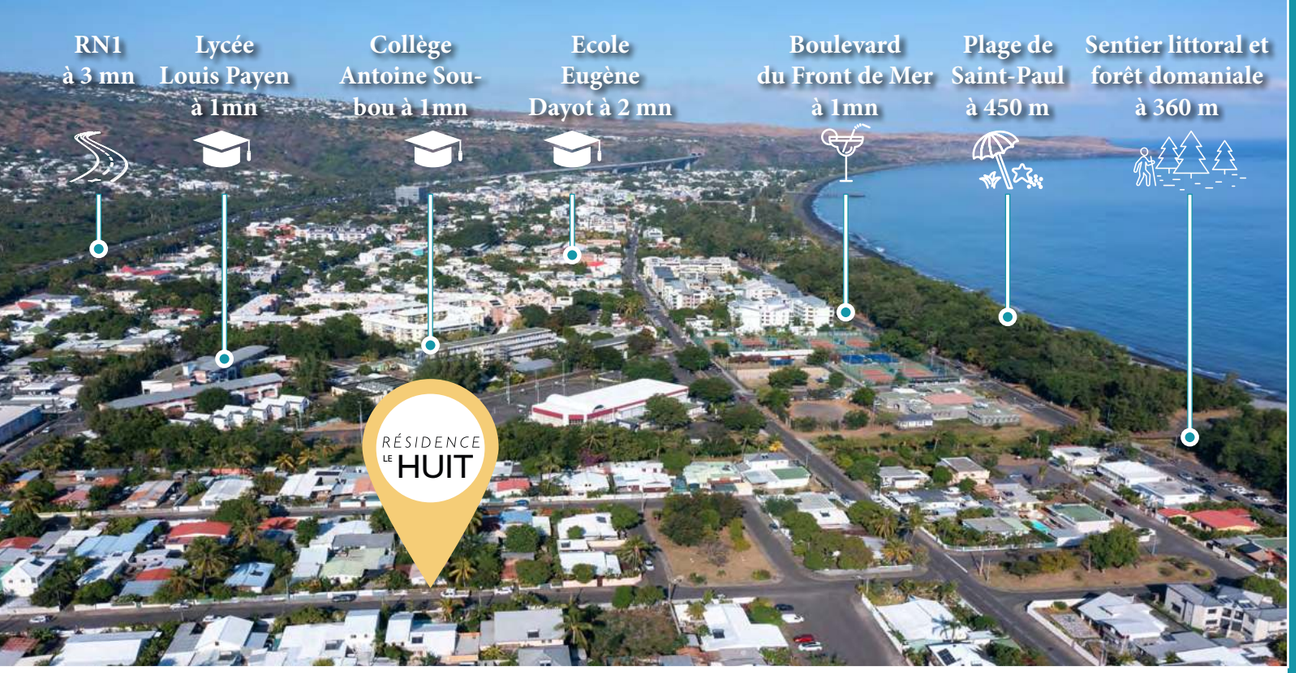
RÉSIDENCE
LE HUIT

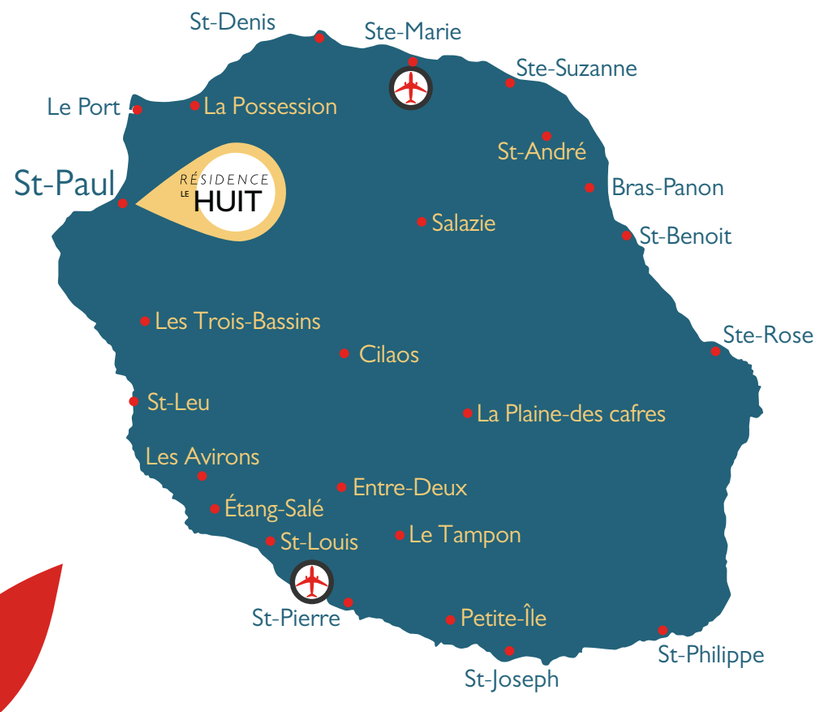
Vivre en extérieur

Après une journée bien remplie, votre espace extérieur devient une véritable oasis de détente où vous pourrez profiter pleinement du climat doux et ensoleillé du littoral ouest. Imaginez-vous vous prélasser dans un cadre paisible, bercé par une douce brise océanique, tandis que le soleil se couche lentement à l'horizon. C'est l'occasion parfaite pour décompresser et apprécier les petits plaisirs de la vie. Que ce soit en sirotant un verre de votre boisson préférée, en partageant un repas en plein air avec vos proches ou tout simplement en vous relaxant avec un bon livre, votre espace extérieur devient le refuge idéal pour terminer la journée en beauté.

	Surfaces habitables	
01	Séjour / Cuisine	31,36 m²
02	Chambre 1	13,00 m²
03	Chambre 2	11,70 m²
04	Chambre 3	12,88 m²
05	Salle d'eau 1	4,13 m²
06	Salle d'eau 2	4,84 m²
07	WC	2,00 m²
08	Dégagement	12,52 m²
	Sous total surfaces habitables	**92,42 m²**
09	Varangue	13,80 m²
	TOTAL	**106,22 m²**

RÉSIDENCE
LE HUIT





RÉSIDENCE
LE HUIT

RÉSIDENCE
LE HUIT