AGL immo | TRANSACTION GESTION CONSEIL

L'immobilier à la Réunion

TRAVAUX EN COURS

LIVRAISON AVRIL 2027

RÉSIDENCE

La First

SAINT-PIERRE · CENTRE-VILLE

Une adresse idéale pour vivre ou investir

- Emplacement privilégié
- Appartements du T2 au T4
- Balcons & grandes terrasses
- Parkings sécurisés
- Proche de toutes les commodités

3 POSSIBILITÉS POUR VOTRE PROJET

CRÉDIT D'IMPÔT (ARTICLE 244 QUATER W)
Investissement locatif en Outre-mer

GIRARDIN IS
Investissement locatif pour les sociétés à l'IS

RÉSIDENCE PRINCIPALE
Pour habiter ou préparer votre avenir à La Réunion

06 10 975 754 · agl.immo.run@orange.fr · agl-immo.com

COMMERCIALISATION

Document non contractuel - Images non contractuelles

Une résidence *au cœur de Saint-Pierre*

La Résidence La First est située au 219 rue Marius et Ary Leblond en centre ville de Saint-Pierre.

Elle comprend 2 sous sol,
le sous sol R-1 est destiné aux commerces
le sous sol R-2 est strictement réservé aux logements.
Seul leurs occupants y auront accès.

Il y aura 3 commerces au RDC,
8 appartements au R+1
8 appartements au R+2,
8 appartements au R+3
et 5 appartements au Rooftop

Typologie des logements F2, F3 et F4

Saint-Pierre

Une ville dynamique entre mer et montagne

Un emplacement stratégique

- ✓ Commerces, écoles, services
- ✓ Transports en commun
- ✓ Plages et littoral à proximité
- ✓ Accès rapide aux axes principaux

Visite virtuelle de la résidence

LA FIRST

LOT 28 · APPARTEMENT 25

Illustration d'ambiance - Aménagement indicatif
Image non contractuelle

La First Saint-Pierre

Un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne