



LA RESIDENCE LES LILAS sera édiée au 39, rue de la Charité à SAINT PIERRE, à proximité des écoles, collèges, axes routiers, commerces-9 LOGEMENTS seulement au style contemporain et bien conçus- du T1 au T3 à partir de 199000 € - PARKINGS AU RCH et R+2 - PERMIS OK - et purgé - cuisines équipées - attente climatiseur - clôturée - sécurisée -Démarrage TRAVAUX JUIN 2023- DAACT JUILLET 2024 ET LIVRAISON SEPTEMBRE 2024 - Commercialisation

AGL IMMO 06 92 82 41 00 OU 0610975754 Christine GAUDY

LE FILM <https://youtu.be/ozLisc0ABwA>

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

**Localisation :** SAINT PIERRE (97410) - Réunion

**Secteur :** SUD

**Quartier :** CENTRE VILLE

#### Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE, Article 244 QUATER W Sociétés REUNION

Référence : 546

#### Documentation

DESCRIPTIF lilas 11 10 2022 :

plan masse lilas :

PLAN PARKINGS RCH :

plan r+1 lilas :

PLAN R+2 LILAS :

visualisation geoportail :

PLAQUETTE LES LILAS :

## Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T1	1	R+1	37 m2		1	199 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan t1 lot 1 r+1 -</a>						
Appartement - T1	2	R+1	37 m2		1	199 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan t1 lot 2 r+1 11 10 2022 -</a>						
Appartement - T1	3	R+1	37 m2		1	169 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan t1 lot 3 r+1 -</a>						

Appartement - T1	4	r+1	37 m2	1	169 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan lot 4 t1 r+1 -</a>					
Appartement - T3	5	R+1	69 m2	1	310 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan t3 r+1 lot 5 -</a>					
Appartement - T3	6	R+2	65 m2	1	315 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan t3 lot 6 r+2 11 10 2022 -</a>					
Appartement - T3	7	R+2	65 m2	1	315 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 R+2 LOT 7 11 10 2022 -</a>					
Appartement - T1	8	R+2	37 m2	1	169 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T1 LOT 8 R+2 -</a>					
Appartement - T1	9	R+2	37 m2	1	169 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T1 LOT 9 R+2 -</a>					
Appartement - T2	10	R+2	44 m2	1	210 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 10 R+2 -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00