



SAINT PAUL, quartier de l'Etang, en lisière de la réserve naturelle, près de la base nautique, des commerces, des écoles, collèges, lycées, complexes sportifs, à 2 pas de la route des Tamarins et 5 Minutes du coeur de ville, la Résidence L'OSERAIE vous propose 27 Appartements de qualité du T2 AU T5 duplex avec parkings- R+3 avec ascenseur- cuisines équipées - salles d'eau à l'italienne - ENERGIE SOLAIRE- VISIOPHONE - parkings - DAACT FIN 2022 - livraison début 2023

Commercialisation AGL IMMO 0692824100

VISUALISEZ LE FILM DE LA RESIDENCE L OSERAIE

<https://youtu.be/nBSZ-iV0qvl>

film sur l'ETANG ST PAUL

<https://www.facebook.com/100000362164651/posts/2628857500469630/?d=n>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVovicies du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PAUL (97460) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : SAINT PAUL ETANG

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 541

Documentation

situation google earth :

PLAN DE MASSE OSERAIE :

NIVEAU RCH :

NIVEAU R+1 :

NIVEAU R+2 :

NIVEAU R+3 :

NIVEAU COMBLES :

SITUATION ET LIEUX :

REPAIRE GOOGLE EARTH L OSERAIE :

PLAQUETTE OSERAIE :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
------	---------	--------	----------------	---------	------------	------

Appartement - T3	1 ptz	R+1	77 m2	1	250 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 1 T3 R+1 -					
Appartement - T3	2	R+1	77 m2	1	279 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 2 R+1 -					
Appartement - T4	3	R+1	91 m2	1	325 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 3 R+1 T4 -					
Appartement - T2	4	R+1	49 m2	1	215 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 4 R+1 -					
Appartement - T4	5 PTZ	R+1	87 m2	1	298 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 LOT 5 R+1 -					
Appartement - T4	6PTZ	R+1	89 m2	1	280 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 6 T4 R+1 -					
Appartement - T4	7	R+1	90 m2	1	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 LOT 7 R+1 -					
Appartement - T3	8	R+1	75 m2	1	278 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 8 T3 R+1 -					
Appartement - T2	9	R+1	61 m2	1	220 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 9 T2 R+1 -					
Appartement - T3	10 PTZ	R+1	77 m2	1	240 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 10 T3 R+1 -					
Appartement - T3	11	R+1	78 m2	1	275 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 11 R+1 -					
Appartement - T3	12	R+2	77 m2	1	285 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 12 R+2 -					
Appartement - T3	13	R+2	77 m2	1	289 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 13 R+2 -					
Appartement - T2	14 PTZ	R+2	56 m2	1	189 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 14 T1 bis R+2 -					
Appartement - T2	15	R+2	60 m2	1	218 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 15 T2 R+2 -					
Appartement - T4	16	R+2	87 m2	1	318 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 LOT 16 R+2 -					
Appartement - T4	17	R+2	89 m2	1	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 17 R+2 T4 -					
Appartement - T3	18	R+2	77 m2	1	285 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 18 T3 R+2 -					
Appartement - T3	19	R+2	78 m2	1	289 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 19 T3 R+2 -					
Appartement - T5 ou +	20 PTZ	R+3	108 m2	1	350 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN lot 20 R+3 T5 -					
Appartement - T5 ou +	21	R+3	108 m2	1	399 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 21 T5 R+3 -					

Appartement - T3	22	R+3	74 m2	1	265 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 22 T3 R+3 -					
Appartement - T3	23	R+3	78 m2	1	275 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 23 T3 T+3 -					
Appartement - T5 ou +	24	R+3	108 m2	1	396 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 24 T5 R+3 -					
Appartement - T4	25	R+3	85 m2	1	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 LOT 25 R+3 -					
Appartement - T4	26	R+3	94 m2	1	340 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 R+3 LOT 26 -					
Appartement - T4	27	R+3	96 m2	1	345 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 LOT 27 R+4 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00