



TURTLE BAY située à SAINT-LEU.

Une situation exceptionnelle à 100 mètres de la mer !

La résidence TURTLE BAY bénéficie d'un emplacement

remarquable, en première ligne du front de mer de la

convoitée station balnéaire, face au célèbre spot de

parapente et des compétitions de surf, ainsi qu'à proximité

immédiate du centre « KELONIA », l'observatoire des

tortues marines à la Réunion.

Un environnement agréable pour ce programme immobilier

composé de 20 logements, sur deux étages. Du T2 au T4,

chaque appartement est climatisé et entièrement équipé.

Au regard de la situation premium de ce nouveau projet,

TURTLE BAY est un excellent investissement pour avoir

un pied à terre sur la côte ouest ou se créer un patrimoine

valorisant. Début des travaux début 2022 et Achevement

juillet 2023 - RENSEIGNEMENTS ET

COMMERCIALISATION AGL IMMO 06932824100

situation GOOGLE MAP

<https://goo.gl/maps/yxgv9CtvYKm8A6Jb8>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT LEU (97436) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : VILLE ET PLAGE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 516

Documentation

PLAQUETTE TURTLE BAY ST LEU :

PLAN DE MASSE TURTLE BAY ST LEU :

DESCRIPTIF TURTLE BAY ST LEU :

PLAN DES ABORDS TURTLE BAY :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	13	R+2	57 m2		2	355 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT 13 R+2 T3 -					
Appartement - T2	10	R+1	41 m2		1	216 500 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T2 LOT 10 R+1 -					
Appartement - T2	11	R+1	41 m2		1	216 500 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT 11 T2 R+1 -					
Appartement - T2	14	R+2	32 m2		1	217 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T2 LOT 14 R+ 2 -					
Appartement - T2	18	R+2	39 m2		1	217 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T2 LOT 18 R+2 -					
Appartement - T3	5 B	R+1	57 m2		2	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T3 R+1 LOT 5B -					
Appartement - T2	6	R+1	42 m2		1	218 500 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T2 LOT 6 R+1 -					
Appartement - T2	8	R+1	39 m2		1	203 500 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT 8 T2 R+1 -					
Appartement - T2	5A	R+1	49 m2		1	270 000 € (hors frais)
Appartement - T2	16	R+2	39 m2		1	203 500 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT 16 T2 R+2 -					

Appartement - T3

13

R+2

64 m2

1

355 000 € (hors frais)

Document à télécharger : [PLAN T3 R+2 LOT 13 -](#)

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency