



Entre océan et forêt, [La résidence CÔTÉ GREEN](#) est située au cœur d'une végétation luxuriante, dans un cadre naturel protégé de la commune de l'Étang-Salé.

Un havre de paix et de tranquillité, en bordure de forêt et à

quelques minutes de la station balnéaire, de son port de

plaisance, son lagon et sa plage de sable noir d'origine

Station prisée de la côte sud-ouest

volcanique.

réunionnaise et labellisée « ville active et sportive »,

l'Étang-Salé propose une multitude d'activités physiques

et ludiques avec un golf de 18 trous, un centre équestre, un

centre aquatique, un club de plongée et un théâtre

Investir dans

proposant de nombreux évènements culturels.

la résidence CÔTÉ GREEN comporte de nombreux

Des logements modernes et équipés de la

atouts.

domotique pour une résidence contemporaine s'intégrant

à son environnement, dans un mélange de bois, aluminium

et ciment, dans des tons blanc cassé, gris et marron.

43 appartements, du 2 au 4 pièces répartis sur trois petits

bâtiments de deux étages, reliés par une passerelle

végétalisée. Profitez d'un jardin privatif, d'une belle

varangue ou encore d'une large terrasse prolongeant les

espaces intérieurs généreux.

La résidence CÔTÉ GREEN fait aussi place à la nature

avec de nombreux espaces verts composés d'arbustes et

petits végétaux mais également des arbres tels, letchis,

manguiers, tamariniers, bois noir...

Investir dans la résidence CÔTÉ GREEN pour privilégier

le confort et l'harmonie.

Ce programme immobilier répond aux dernières normes

environnementales de construction (RTAADOM).

defiscalisation 2023

situation GOOGLE MAP

<https://goo.gl/maps/a4SemVNCFgfSERxDA>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

**Localisation :** ETANG SALE LES HAUTS (97427) - Réunion

**Secteur :** OUEST

**Quartier :** entre MER ET FORET

**Détails**

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 516

**Documentation**

PLAN DE MASSE :

plaquette COTE GREEN :

DESCRIPTIF COTE GREEN :

## Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	2010	0	69 m2		1	248 000 € (hors frais)
Appartement - T2	1001	0	59 m2		1	214 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#">PLAN T2 RCH LOT 1001 -</a>					
Appartement - T3	1002	0	77 m2		1	270 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#">PLAN T3 RCH LOT 1002 -</a>					
Appartement - T3	1003	0	77 m2		1	272 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#">PLAN T3 LOT 3 RCH LOT1003 -</a>					



Appartement - T2	1005	0	55 m2	1	210 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN LOT 1005 T2 RCH -</u></a>				
Appartement - T2	1117	R+1	61 m2	1	224 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>plan lot 1117 T2 R+1 -</u></a>				
Appartement - T3	1118	R+1	84 m2	1	303 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+1 LOT 1118 -</u></a>				
Appartement - T3	1119	R+1	85 m2	1	295 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+1 LOT 1119 -</u></a>				
Appartement - T3	1120	R+1	85 m2	1	296 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 LOT 1120 R+1 -</u></a>				
Appartement - T2	1121	R+1	57 m2	1	225 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T2 R+1 LOT 1121 -</u></a>				
Appartement - T4	1233	R+2	134 m2	2	362 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T4 LOT 1233 R+2 -</u></a>				
Appartement - T3	1234	R+2	84 m2	1	293 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+2 LOT 1234 -</u></a>				
Appartement - T4	1235	R+2	134 m2	2	363 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN LOT 1235 T4 +2 -</u></a>				
Appartement - T3	2006	R+3	73 m2	1	250 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+3 LOT 2006 -</u></a>				
Appartement - T3	2007	0	69 m2	1	253 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN LOT 2007 T3 RCH -</u></a>				
Appartement - T3	2008	0	73 m2	0	249 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 LOT 2008 RCH -</u></a>				
Appartement - T2	2009	0	55 m2	1	215 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN LOT 2009 T2 RCH -</u></a>				
Appartement - T3	2010	0	69 m2	1	248 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 RCH LOT 2010 -</u></a>				
Appartement - T3	2011	0	73 m2	1	263 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 RCH LOT 2011 -</u></a>				
Appartement - T3	2122	R+1	73 m2	1	272 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+1 LOT 2122 -</u></a>				
Appartement - T3	2123	R+1	69 m2	1	266 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+1 LOT 2123 -</u></a>				
Appartement - T3	2124	R+1	73 m2	1	264 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+1 LOT 2124 -</u></a>				
Appartement - T2	2125	R+1	55 m2	1	224 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T2 R+1 LOT 2125 -</u></a>				
Appartement - T3	2126	R+1	69 m2	1	272 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+1 LOT 2126 -</u></a>				
Appartement - T3	2127	R+1	73 m2	1	282 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#"><u>PLAN T3 R+1 LOT 2127 -</u></a>				

Appartement - T2	2236	R+2	69 m2	1	220 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 2236 R+2 -</a>					
Appartement - T3	2238	R+2	93 m2	1	287 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T 3 R+2 LOT 2238 -</a>					
Appartement - T4	2239	R+2	109 m2	2	354 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 2239 T4 r+2 -</a>					
Appartement - T2	3012	0	59 m2	1	218 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan t2 RCH LOT 3012 -</a>					
Appartement - T3	3013	0	77 m2	1	265 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 3013 RCH T3 -</a>					
Appartement - T3	3014	0	77 m2	1	267 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 RCH LOT 3014 -</a>					
Appartement - T3	3015	0	77 m2	1	268 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 3015 T3 RCH -</a>					
Appartement - T2	3016	0	59 m2	1	220 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">LOT T2 RCH LOT 3016 -</a>					
Appartement - T2	3128	R+1	61 m2	1	225 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 3128 T2 R+1 -</a>					
Appartement - T3	3129	R+1	84 m2	1	293 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 R+1 LOT 3129 -</a>					
Appartement - T3	3130	R+1	84 m2	1	292 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 R+1 LOT 3130 -</a>					
Appartement - T3	3242	R+2	84 m2	1	285 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 3242 T3 R+2 -</a>					
Appartement - T3	3131	R+1	85 m2	1	293 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN 3132 T3 R+1 -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00