



[La résidence LES JARDINS DE VERONIQUE](#) est située dans le centre-ville de Saint-Paul, à proximité de la Mairie, des commerces, du front de mer et de toutes les activités de loisirs de la première commune de l'île (marché forain, sentier pédestre, piscine et jeux d'eaux, tennis, Beach-soccer, bibliothèque, cinéma multiplexe, etc...).

Les plages de la côte ouest sont à moins de 10 minutes en voiture (Boucan Canot, St Gilles les bains).

La résidence LES JARDINS DE VERONIQUE bénéficie d'une très belle adresse.

Composé de seulement 16 logements et d'un petit local commercial, ce programme se veut intimiste et contemporain. Sur trois niveaux + combles, le projet propose des logements modernes et entièrement équipés et climatisés.

Du Deux au Quatre pièces avec varangues et terrasses orientées vers l'océan. Les parkings couverts sont situés au rez-de-chaussée.

Ce programme répond aux dernières normes environnementales (RTAA DOM) avec des logements traversants pour la ventilation naturelle de l'air, l'isolation phonique et thermique renforcée, la production d'eau chaude solaire, etc.

Tous les appartements répondent également à la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).- LOI PINEL DOM 2023 - DAACT JUIN 2023 - Livraison SEPTEMBRE 2023

COMMERCIALISATION ET RENSEIGNEMENTS AGL
IMMO 0692824100

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PAUL (97460) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : PRES FRONT DE MER CENTRE VILLE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 516

Documentation

PLAN DE MASSE COULEUR :

PLAQUETTE JARDINS DE VERONIQUE :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	1	R+1	73 m2		1	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 1 T3 R+1 -						
Appartement - T2	2	R+1	45 m2		1	208 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 2 R+1 -						
Appartement - T2	3	R+1	45 m2		1	208 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 3 R+1 -						
Appartement - T3	4	R+1	58 m2		1	276 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 4 R+1 -						
Appartement - T3	5	R+1	60 m2		1	270 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 5 T3 R+1 -						
Appartement - T4	6	R+1+2	71,79 m2		1	336 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 6 T4 D R+1+2 -						
Appartement - T3	7	R+2	73 m2		1	325 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 7 T3 R+2 -						
Appartement - T2	8	R+2	45 m2		1	213 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 8 R+2 -						
Appartement - T2	9	R+2	45 m2		1	213 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 9 T2 R+2 -						
Appartement - T3	10	R+2	58 m2		1	276 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 10 T3 R+2 -						
Appartement - T4	11 duplex	R+2+3	69 m2		1	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 d LOT 11 R+2+3 -						

Appartement - T3	12 A duplex	R+3+C	101 m2	1	416 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN T3 12 A R+3 -</u>					
Appartement - T2	12 B DUPLEX	R+3+C	56 m2	1	250 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN T2 LOT 12 B R+3 -</u>					
Appartement - T3	13 duplex	R+3+COMBLES	85 m2	2	362 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 13 T3 R+3+C -</u>					
Appartement - T4	14 duplex	R+3+COMBLES	105 m2	2	435 000 € (hors frais)
Appartement - T3	15 duplex	R+3+COMBLES	97 m2	2	399 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN t3 d R+3+C LOT 15 -</u>					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency