

RESIDENCE MAN'ZELLE PAULA SAINT PAUL REUNION Entre 223 000 et 315 000 €



la Résidence MAN'ZELLE PAULA sera réalisée à 2 pas du Front de Mer de SAINT PAUL et à proximité immédiate du coeur de ville., des écoles, commerces, collège , lycée, célèbre marché forain du vendredi sur le front de mer - toutes commodités

18 Logements du T1 BIS AU T3 en R+4 avec parkings - ascenseur -belles prestations - résidence intimiste et bien pensée pour investir dans le cadre de la loi PINEL DOM - GIRARDIN IS - LMNP ou devenir votre résidence principale - Défiscalisation 2021 - livraison début 2022 - Renseignements et commercialisation AGL IMMO Christine GAUDY 0692824100

CLIQUEZ POUR VOIR LA SITUATION DE CETTE RESIDENCE

<https://goo.gl/maps/WvuzarX7q9qzcFRJ7>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PAUL (97460) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : FRONT DE MER CENTRE VILLE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Documentation

DESCRIPTIF MAN'ZELLE PAULA :

PLAN FACADE 1 :

PLAN FACADE 2 :

PLAN FACADE 3 :

PLAN FACADE 4 :

PLAN R-1 PARKINGS :

PLAN R CH :

plan r+1 :

PLAN R+2 :

PLAN R+3 :

PLAN R+4 :

PLAN VOLUMETRIQUE 1 :

PLAN VOLUMETRIQUE 2 :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T2	1	R+1	58,71 m2		1	249 000 € (hors frais)

Document à télécharger : [PLAN LOT 1 T2 R+1 -](#)

Appartement - T3	2	R+1	63,25 m2	1	282 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 2 R+1 -					
Appartement - T2	3	R+1	49 m2	1	223 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 3 T2 R+1 -					
Appartement - T2	4	R+1	54,19 m2	1	239 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 4 T2 R+1 -					
Appartement - T2	5	R+1	62,8 m2	1	259 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 5 R+1 -					
Appartement - T3	7	R+2	63,25 m2	1	284 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 7 T3 R+2 -					
Appartement - T2	9	R+2	54,19 m2	1	243 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 9 T2 R+2 -					
Appartement - T2	10	R+2	62,8 m2	1	259 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 10 R+2 -					
Appartement - T1	12	R+3	41 m2	1	179 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T1 BIS LOT 12 R+3 -					
Appartement - T2	13	R+3	54 m2	1	243 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 13 T2 R+3 -					
Appartement - T2	14	R+3	65,26 m2	1	265 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 14 R+3 -					
Appartement - T3	15	R+4	69 m2	2	319 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 15 T3 R+4 -					
Appartement - T2	16	R+4	39 m2	0	185 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T1 BIS LOT 16 R+4 -					
Appartement - T2	18	R+4	65 m2	1	269 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 18 T2 R+4 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00