



La résidence se trouve en lisière de la Rivière des pluies, au cœur de ce quartier animé, dans un écrin préservé.

Son emplacement lui confère une situation privilégiée et calme, ainsi qu'une vue dégagée.

Composée de deux bâtiments de quatre niveaux, la résidence abrite 69 appartements de deux ou trois pièces, tous agrémentés de varangues et terrasses. Les rez-de-chaussée disposent de jardins privés qui prolongent les espaces à vivre.

Entièrement clôturée et sécurisée, cette résidence vous permettra de vivre un quotidien paisible et agréable, au cœur d'un quartier prisé où il fait bon vivre, aux portes de Saint-Denis.

défiscalisation LOI PINEL DOM - GIRARDIN IS ou LMNP - 2021 - parkings en option 10000 € Livraison DEBUT 2022-Renseignements et commercialisation AGL IMMO 0692824100

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINTE MARIE (97438) - Réunion

Secteur : NORD

Quartier : RIVIERE DES PLUIES

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 536

Documentation

DESCRIPTIF VILLAGES D OR :

articles DE PRESSE :

PLAQUETTE LES VILLAGES D OR :

GUIDE SENIORS :

VISUELS LES VILLAGES D OR REUNION :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	01	RCH ORIENTE MER	67 m2		0	225 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 1 T3 RCH JARDIN -						
Appartement - T2	02	RCH ORIENTE MER	49 m2		0	169 500 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 02 RCH JARDIN -						
Appartement - T2	03	RCH ORIENTE MER	49,77 m2		0	165 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 03 RCH JARDIN -						
Appartement - T2	10	R+1 ORIENTE MER	48 m2		0	163 750 € (hors frais)
Document à télécharger : OPLAN T2 LOT 10 R+1 -						
Appartement - T2	11	R+1 ORIENTE MER	48 m2		0	162 750 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 11 T2 R+1 -						
Appartement - T2	12	R+1 ORIENTE MER	48,92 m2		0	163 750 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 12 R+1 -						
Appartement - T3	15	R+1 ORIENTE MER	83 m2		0	230 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 15 R+1 -						
Appartement - T2	44	R+3ORIENTE MER	48 m2		0	175 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 44 R+3 -						
Appartement - T3	45	R+3ORIENTE MER	83 m2		0	235 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 45 R+3 -						
Appartement - T3	46	R+3ORIENTE MER	75 m2		0	225 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 46 T3 R+3 -						
Appartement - T3	55	R+4 ORIENTATION MER	63 m2		0	205 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 55 T3 R+4 -						

Appartement - T3	56	R+4 ORIENTATION MER	63 m2	0	201 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 56 T3 R+4 -					
Appartement - T2	59	R+4 ORIENTATION MER	55 m2	0	175 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 59 T2 R+4 -					
Appartement - T2	60	R+4 ORIENTATION MER	54,07 m2	0	175 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 60 R+4 -					
Appartement - T2	61	R+4 ORIENTATION MER	46,84 m2	0	175 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 R4 LOT 61 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans manquement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency