



Situées dans le centre-ville de **LA POSSESSION**, à proximité des commerces et services, découvrez les **VILLAS DENA** ! Un ensemble de quatre villas d'Architecte, aux lignes contemporaines et modernes. Situées au fond d'une impasse donnant sur le parc Rosthon, bénéficiez d'un confort de vie agréable.

De type T4 et d'une superficie moyenne de 110 m<sup>2</sup>, chaque

villa est composée d'un grand séjour, d'une cuisine équipée,

de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, 3

salles de bains, 2 wc et d'une varangue. De larges baies

vitrées s'ouvrent vers un jardin privatif. Chaque villa dispose

également d'un emplacement pour deux véhicules. Des

matériaux haut de gamme pour des prestations de standing

apportent un véritable cachet à ce projet.

Éligible au prêt à taux zéro (PTZ), et pour les professionnels,

à la loi GIRARDIN IS 2021.LOI PINEL 2022- POSSIBILITE

LMNP Ce programme répond aux dernières normes

environnementales de construction

(RTAADOM).Défiscalisation- livraison 1ert T 2023 -

**Toute publicité relative à une opération  
d'acquisition de logement destiné à la location et  
susceptible de bénéficier des dispositions prévues  
aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199  
NOVOVICIES du code général des impôts :**  
COMMERCIALISATION AGL IMMO 0692824100

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les  
risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements  
de location entraîne la perte du bénéfice des**



**Localisation :** LA POSSESSION (97419) - Réunion

**Secteur :** OUEST

**Quartier :** VILLE POSSESSION

**Détails**

Défiscalisation : **GIRARDIN IS, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE**

Référence : 532

**Documentation**

PLAN DE MASSE CLOS DENA 2021 :

PRESENTATION CLOS DENA :

PERSPECTIVES ET SITUATION :

situation CLOS DENA LA POSSESSION :

descriptif CLOS DENA :

PLAN ENSEMBLE RCH CLOS DENA 2021 :

PLAN ENSEMBLE R+1 CLOS DENA 2021 :

## Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
------	---------	--------	----------------	---------	------------	------

Villa - T4	1	RCH +1	111,03 m2	2	340 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN VILLA T4 LOT 1 DENA -</a>					
Villa - T4	2	R+1	111,03 m2	2	361 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN VILLA T4 LOT 2 -</a>					
Villa - T3	3	R+1	111,03 m2	2	361 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN VILLA T4 LOT 3 -</a>					
Villa - T4	4	rch+1	111 m2	2	361 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 4 T4 VILLA -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : [contact@agl-immo.com](mailto:contact@agl-immo.com)  
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693  
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.  
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency