



Bellepierre est le quartier résidentiel situé au Sud du centre-ville de SAINT DENIS - le CHU de la Réunion est situé au début de ces rampes et draine un nombre d'emplois très important. L'école d'infirmières, les écoles, les collèges, lycées et les commerces sont à proximité immédiate. Secteur très recherché – bien desservi par les transports en commun. Accès immédiat à la Route des Tamarins et au futur pont en cours de construction. Le cœur de la ville de SAINT DENIS est à quelques minutes de cet emplacement qui a été choisi pour édifier la Résidence « Entre Mer et Montagne ». La construction comportera 34 appartements bien pensés et très confortables (studios essentiellement et quelques T2). Les prestations seront de très bonne facture. Les étudiants pourront ainsi vivre dans un cadre agréable et calme pour réussir leurs études dans les meilleures conditions. Excellent choix pour les investisseurs dans le cadre de la loi PINEL DOM ou GIRARDIN IS 2021...ACHEVEMENT FIN 2021 - livraison MAI 2022-bel emplacement aussi pour les acquéreurs qui souhaitent loger leurs enfants futurs étudiants. A partir de 88000€ le studio et 130000€ le T2- Contacter AGL IMMO 0692824100

SITUATION GOOGLE

<https://goo.gl/maps/pdhA86f28iWoVkJT68>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

<https://goo.gl/maps/tjGmzWMMoGTfTYTag9>

**Localisation :** SAINT DENIS (97400) - Réunion

**Secteur :** NORD

**Quartier :** BELLEPIERRE

**Détails**

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RÉSIDENCE PRINCIPALE

Référence : 530

**Documentation**

PLAQUETTE :

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

PLAN NIVEAUX EMM :

lien google earth :

”PERSPECTIVES EMM :

**Liste des lots disponibles**

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
------	---------	--------	----------------	---------	------------	------

Appartement - T1	A33	R+4	20,41 m2	0	93 000 € (hors frais)
Appartement - T1	A03	RDJ	22,76 m2	0	106 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A03 STUDIO RDJ -</a>					
Appartement - T1	A04	RDJ	22,76 m2	0	105 600 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A04 STUDIO RDJ -</a>					
Appartement - T1	A05	RDJ	26,57 m2	0	123 600 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A05 STUDIO RDJ -</a>					
Appartement - T1	A06	RCH	27,33 m2	0	109 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN STUDIO A06 RCH -</a>					
Appartement - T1	A07	RCH	22,76 m2	0	99 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN STUDIO RCH LOT A07 -</a>					
Appartement - T1	A08	RCH	22,76 m2	0	99 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A08 STUDIO RCH -</a>					
Appartement - T1	A09	RCH	22,76 m2	0	102 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A09 RCH STUDIO -</a>					
Appartement - T1	A10	RCH	26,57 m2	0	109 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A10 STUDIO RCH -</a>					
Appartement - T1	A11	R+1	27,33 m2	0	115 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN STUDIO LOT A11 R+1 -</a>					
Appartement - T1	A12	R+1	31,24 m2	1	131 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 A12 R+1 -</a>					
Appartement - T2	A13	R+1	31 m2	1	135 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 MEZZ LOT A13 R+1 -</a>					
Appartement - T2	A15	R+1	42,55 m2	1	161 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 MEZZ A15 R+1 -</a>					
Appartement - T1	A17	R+1	30,97 m2	0	115 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN STUDIO A17 R+1 -</a>					
Appartement - T1	A18	R+1	31,47 m2	0	115 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A18 STUDIO R+1 -</a>					
Appartement - T1	A19	R+1	31,18 m2	0	115 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A15 T1 R+1 -</a>					
Appartement - T2	A20	R+1	78 m2	1	149 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 R+1 LOT A20 -</a>					
Appartement - T1	A22	R+2	20 m2	0	88 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A22 STUDIO R+2 -</a>					
Appartement - T1	A23	R+2	88000 m2	0	88 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A 23 STUDIO R+2 -</a>					
Appartement - T1	A25	R+2	31 m2	1	116 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A25 T1 r+2 -</a>					
Appartement - T2	A26	R+3	30 m2	1	121 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A26 T1 R+3 -</a>					
Appartement - T1	A27	R+3	20 m2	0	90 000 € (hors frais)

**Document à télécharger :** [PLAN STUDIO A27 R+3 -](#)

Appartement - T1	A28	R+3	20,41 m2	0	90 000 € (hors frais)
------------------	-----	-----	----------	---	-----------------------

**Document à télécharger :** [PLAN T1 A28 R+3 -](#)

Appartement - T1	A29	R+3	20,41 m2	0	90 000 € (hors frais)
------------------	-----	-----	----------	---	-----------------------

**Document à télécharger :** [PLAN A29 STUDIO R+3 -](#)

Appartement - T1	A30	R+3	31,07 m2	1	124 000 € (hors frais)
------------------	-----	-----	----------	---	------------------------

**Document à télécharger :** [PLAN LOT A30 STUDIO R+3 -](#)

Appartement - T1	A32	R+4	20,41 m2	0	93 000 € (hors frais)
------------------	-----	-----	----------	---	-----------------------

**Document à télécharger :** [LOT A32 STUDIO R+4 -](#)

Appartement - T1	A33	R+4	20,41 m2	0	93 000 € (hors frais)
------------------	-----	-----	----------	---	-----------------------

**Document à télécharger :** [PLAN LOT A33 STUDIO R+4 -](#)

Appartement - T1	A34	R+4	31,07 m2	1	129 000 € (hors frais)
------------------	-----	-----	----------	---	------------------------

**Document à télécharger :** [PLAN LOT A34 STUDIO R+4 -](#)

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : [contact@agl-immo.com](mailto:contact@agl-immo.com)  
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693  
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.  
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency