



## CENTRE VILLE DE ST PIERRE

La résidence Babet est idéalement située en centre-ville de Saint-Pierre et à proximité du front de mer.

Elle est pensée comme un havre de paix et de verdure, à taille humaine puisqu'elle ne comporte que 26 appartements, du T1 au T4 Duplex.

Volontairement spacieux, les appartements se prolongent par de larges varangues et des terrasses ou jardins privés. Les matériaux sélectionnés ont été soigneusement choisis pour allier esthétique et pérennité.

Au niveau des prestations, tout est pensé pour votre confort, dans une ambiance design et actuelle : (brasseurs d'air, climatisation dans les chambres, salles de bain aménagées avec douche à l'italienne et vasques, cuisines équipées avec hotte, table à induction)

La résidence est équipée d'un parking en sous-sol avec un accès à la rue Babet sécurisé par un visiophone et un digicode. DAACT courant 2023 et livraison FIN 2023

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION /AGL IMMO -Christine GAUDY 02692824100

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

**Localisation :** SAINT PIERRE (97410) - Réunion

**Secteur :** SUD

**Quartier :** centre ville

### Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 526

**Documentation**

FICHE PROGRAMME :

situation google earth :

PLAN DE MASSE :

DESCRIPTIF BABET :

PLAQUETTE PRESENTATION :

PLAN RCH :

PLAN R+1 :

PLAN R+2 :

PLAN PARKINGS SOUS SOL :

PERSPECTIVE EXT :

SALLE DE BAINS :

PERSPECTIVE CUISINE SALON TERRASSE :

**Liste des lots disponibles**

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	2	RDJ	73 m2		2	290 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 2 T3 RDJ -</a>						
Appartement - T3	6	RDJ	84 m2		2	295 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 6 T3 RDJ -</a>						
Appartement - T1	7	RDJ	42 m2		1	152 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T1 LOT 7 RDJ -</a>						
Appartement - T4	8	RDJ	115 m2		2	489 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 8 T4 RDJ -</a>						
Appartement - T2	9	R+1	57 m2		1	225 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 9 T2 R+1 -</a>						
Appartement - T3	10	R+1	82 m2		1	285 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 10 T3 R+1 -</a>						
Appartement - T3	11	R+1	73 m2		1	305 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 11 T3 R+1 -</a>						
Appartement - T3	14	R+1	75 m2		1	305 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 14 T3 R+1 -</a>						
Appartement - T3	15	R+1	83 m2		1	287 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 15 T3 R+1 -</a>						
Appartement - T2	16	R+1	58 m2		1	255 500 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 16 T2 R+1 -</a>						
Appartement - T4	17	R+1	123 m2		2	478 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 17 T4 R+2 -</a>						

Appartement - T3	18 DUPLEX	R+2+3	83 m2	2	310 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 18 T3 DUPLEX R+2+3 -</a>					
Appartement - T3	19 DUPLEX	R+2+3	114 m2	2	320 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">LOT 19 T3 DUPLEX R+2+3 -</a>					
Appartement - T3	22 DUPLEX	R+2+3	88 m2	2	350 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 LOT 22 DUPLEX R+2+3 -</a>					
Appartement - T3	24 DUPLEX	R+2+3	86 m2	2	320 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 DUPLEX R+2+3 -</a>					
Appartement - T3	25 DUPLEX	R+2+3	85 m2	2	310 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 DUPLEX LOT 25 R+2+3 -</a>					
Appartement - T1	1	RCH	45 m2	1	160 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 1 T1 RCH -</a>					
Appartement - T2	3	RCH	38 m2	1	190 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 3 T2 RCH -</a>					
Appartement - T2	12	R+1	50 m2	1	210 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 12 T2 R+1 -</a>					
Appartement - T3	20 DUPLEX	R+2+3	105 m2	2	355 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 DUPLEX LOT 20 R+2+3 -</a>					
Appartement - T3	21 DUPLEX	R+2+3	79 m2	2	345 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 DUPLEX LOT 21 R+2+3 -</a>					
Appartement - T4	26 T4 DUPLEX	R+2+3	166 m2	2	510 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 26 T4 DUPLEX R+2+3 -</a>					
Appartement - T3	5	RCH	61,51 m2	2	315 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 5 T3 RCH -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00