



SAINT PAUL -REUNION - 290,Rue Marius et ARY LEBLOND - 2ème ligne - Front de mer à proximité immédiate - quartier calme et RESIDENTIEL - 11 appartements avec de grandes varangues et terrasses - - VUE SUR LA FORET DOMANIALE qui longe la mer - volumes généreux - luminosité - style contemporain et soigné- R+3 - parkings ss - douches italiennes - cuisines équipées - sécurisée - vidéophone - proximité axes principaux et centre ville - collège-lycée-écoles etc..Défiscalisation 2023 LOI PINEL DOM OU GIRARDIN IS -daact 30 09 2023 ET LIVRAISON NOVEMBRE 2023 - Idéal locatif ou résidence principale -OU Location meublée PINEL DOM ET GIRARDIN IS- Renseignements et commercialisation AGL IMMO 0692824100

CLIQUEZ POUR VOIR LE FILM

PHOTOS DE SAINT PAUL - CLIQUEZ CI-DESOUS

https://www.facebook.com/100010514827505/posts/pfbi_d0qqSQrjsMKKZJQeqgcUZzCyUfCVpiU8ehHbX1vWf52PHFPRzZ9ktSZ6tMUfxfPXsl/?d=n

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVovicies du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PAUL (97460) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : FRONT DE MER

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 522

Documentation

PLAQUETTES LES TOURTERELLES ST PAUL 2023 :

SITUATION TOURTERELLES :

SITUATION PROJET :

PLAN DE MASSE :

IMPLANTATION :

NIVEAU RCH PARKINGS :

PLAN R+1 :

PLAN R+2 :

PLAN R+3 :

PLAN COMBLES :

PLAN FACADE 1 :

PLAN FACADES 2 :

PLAN FACADES 3 :

PLAN FACADES 4 :

PLAN R+3 :

descriptif sommaire TOURTERELLES :

PLANNING APPELS DE FONDS TOURTERELLES :

perspectives TOURTERELLES :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T2	1	R+1	81 m2		1	265 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 1 T2 R+1 -						
Appartement - T2	2 VUE MONTAGNE	R+1	81 m2		1	285 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 2 T2 R+1 -						
Appartement - T3	3 vue mer et montagne	R+1	114 m2		1	399 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 3 T3 R+1 -						
Appartement - T2	4 vue front de mer	R+2	65 m2		1	285 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 4 T3 R+1 -						
Appartement - T2	5 VUE MONTAGNE	R+2	71 m2		1	289 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 5 T2 R+2 VUE MONTAGNE -						
Appartement - T3	6 traversant front mer et montagne	R+2	89 m2		1	399 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 6 T3 R+2 -						
Appartement - T2	8 VUE MONTAGNE	R+3	67 m2		1	285 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 8 T2 R+3 -						
Appartement - T3	9 VUE FRONT DE MER	R+3	89 m2		1	399 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 9 T3 R+3 -						
Appartement - T4	10 VUE FRONT DE MER	COMBLES	108 m2		2	485 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 LOT 10 COMBLES -						
Appartement - T2	11 VUE FRONT DE MER	COMBLES	83 m2		1	289 000 € (hors frais)
Document à télécharger : lot 11 T2 VUE front de MER -						

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency