



La Résidence FLEUR DE LYS sera composée de 33 logements dans le centre ville à SAINT DENIS, Préfecture de la REUNION

Situation géographique idéale de par sa situation stratégique qui permet d'accéder au cœur de ville et au boulevard sud très rapidement. Proximité immédiate du JARDI DE L ETAT, du CHU, collèges, lycées, commerces et des axes principaux qui permettent de rejoindre l'ouest et l'Est de l'île

Les logements revêtiront un caractère contemporain et de standing. Espaces de vie généreux, belles prestations et clarté sont au rendez-vous.

Chaque appartement sera équipé du confort de vie dont nous avons tous besoin... cuisines équipées et aménagées de placards et rangements, d'une climatisation dans toutes les chambres, interphone et digicode...

Les parkings sont couverts – Résidence sécurisée où il fera bon vivre ou investir dans le cadre de la loi PINEL DOM et GIRARDIN IS mais aussi pour devenir votre future adresse DEFISCALISATION 2021 - DAT 31 12 2021 et livraison début 2022 Renseignements et Commercialisation AGL IMMO 0692824100

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT DENIS (97400) - Réunion

Secteur : NORD

Quartier : centre ville JARDIN ETAT

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RÉSIDENCE PRINCIPALE

Référence : 523

Documentation

SITUATION JARDIN DES LYS :

VUE AERIENNE QUARTIER JDL :

PERSPECTIVE JARDIN DES LYS :

PLAN DE MASSE JARDIN DES LYS :

PLAN SOUS-SOL PARKINGS JDL :

PLAN RCH PARKINGS JDL :

PLAN R+1 JDL :

PLAN R+2 JDL :

PLAN R+3 JDL :

PLAN R+4 JDL :

PLAN R+5 JDL :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T4	1	R+1	85 m2		1	321 190 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 1 T4 R+1 VUE COURS -						
Appartement - T2	2	R+1	54 m2		1	204 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 2 R+1 VUE COURS -						
Appartement - T2	3	R+1	53,45 m2		1	204 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 3 R+1 VUE COURS -						
Appartement - T2	9	R+2	53 m2		1	205 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 9 T2 R+2 VUE BD SUD -						
Appartement - T2	10	R+2	57 m2		1	217 125 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 10 T2 R+2 Vue Rue St Philippe -						
Appartement - T2	19	R+4	57 m2		1	215 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 19 R+4 VUE RUE ST PHILIPPE -						
Appartement - T2	22	R+5	57 m2		1	216 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 22 R+5 VUE BD SUD -						
Appartement - T3	26 B	R+2	71 m2		1	266 813 € (hors frais)
Document à télécharger : LOT 26 B T3 R+2 VUE BD SUD -						
Appartement - T2	29 B	R+3	56 m2		1	213 700 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 29B T2 R+3 Vue Bd SUD -						
Appartement - T2	4	R+1	53 m2		1	204 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT A4 R+1 T2 -						
Appartement - T3	28	R+3	71 m2		1	266 813 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 28 T3 R+3 -						

Appartement - T2	5 VUE RUE ST PHILIPPE	R+1	57,8 m2	1	216 125 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 5 R+1 -					
Appartement - T2	21 VUE COURS	R+5	54,3 m2	1	208 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 21 R+5 -					
Appartement - T2	23 RUE ST PHILIPPE	R+5	57,95 m2	1	217 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 23 R+5 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency