



La Résidence LE JARDIN DES LYS sera composée de 33 logements dans le centre ville à SAINT DENIS, Préfecture de la REUNION

Situation géographique idéale de par sa situation stratégique qui permet d'accéder au cœur de ville et au boulevard sud très rapidement. Proximité immédiate du JARDI DE L ETAT, du CHU, collèges, lycées, commerces et des axes principaux qui permettent de rejoindre l'ouest et l'Est de l'île

Les logements revêtiront un caractère contemporain et de standing. Espaces de vie généreux, belles prestations et clarté sont au rendez-vous.

Chaque appartement sera équipé du confort de vie dont nous avons tous besoin... cuisines équipées et aménagées de placards et rangements, d'une climatisation dans toutes les chambres, interphone et digicode...

Les parkings sont couverts – Résidence sécurisée où il fera bon vivre ou investir dans le cadre de la loi PINEL DOM et GIRARDIN IS mais aussi pour devenir votre future adresse DEFISCALISATION 2021 - DAT 31 12 2021 et livraison début 2022 Renseignements et Commercialisation AGL IMMO 0692824100

[film RESIDENCE JARDIN ES LYS](#)

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

**Localisation :** SAINT DENIS (97400) - Réunion

**Secteur :** NORD

**Quartier :** centre ville JARDIN ETAT

#### **Détails**

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 523

#### **Documentation**

SITUATION JARDIN DES LYS :

VUE AERIENNE QUARTIER JDL :

PERSPECTIVE JARDIN DES LYS :

PLAN DE MASSE JARDIN DES LYS :

PLAN SOUS-SOL PARKINGS JDL :

PLAN RCH PARKINGS JDL :

PLAN R+1 JDL :

PLAN R+2 JDL :

PLAN R+3 JDL :

PLAN R+4 JDL :  
 PLAN R+5 JDL :  
 PLAN COUPE LONGITUDINALE JDL :  
 description JARDIN DES LYS :

## Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T4	1	R+1	85 m2		1	321 190 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 1 T4 R+1 VUE COURS -</a>						
Appartement - T2	2	R+1	54 m2		1	204 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 2 R+1 VUE COURS -</a>						
Appartement - T2	3 VUE COURS	R+1	53 m2		1	204 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 3 R+1 VUE COURS -</a>						
Appartement - T4	6 VUE COURS	R+2	85 m2		1	320 185 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T4 LOT 6 R+2 VUE COURS -</a>						
Appartement - T2	9 BD SUD	R+2	53 m2		1	205 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 9 T2 R+2 VUE BD SUD -</a>						
Appartement - T3	17	R+4	72 m2		1	272 815 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 17 R+4 T3 VUE COURS -</a>						
Appartement - T2	19	R+4	57 m2		1	215 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 19 R+4 VUE RUE ST PHILIPPE -</a>						
Appartement - T2	22	R+5	57 m2		1	216 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 22 R+5 VUE BD SUD -</a>						
Appartement - T2	29 BD SUD	R+3	56 m2		1	213 700 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 29B T2 R+3 Vue Bd SUD -</a>						
Appartement - T2	4 BD SUD	R+1	53 m2		1	204 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT A4 R+1 T2 -</a>						
Appartement - T2	5 VUE RUE ST PHILIPPE	R+1	57 m2		1	216 125 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 5 R+1 -</a>						

Appartement - T2	21 VUE COURS	R+5	54 m2	1	208 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 21 R+5 -</a>					
Appartement - T2	23 RUE ST PHILIPPE	R+5	57 m2	1	217 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 23 R+5 -</a>					
Appartement - T2	13 VUE COURS	R+3	60 m2	1	227 063 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 13 R+3 COTE COURS -</a>					
Appartement - T3	24 BD SUD	R+1	71 m2	1	266 813 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 24 T3 R+1 BD SUD -</a>					
Appartement - T2	27 BD SUD	R+5	54 m2	1	212 700 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">LOT T2 LOT 27 R+2 BD SUD -</a>					
Appartement - T2	7 VUE SUR COUR	R+2	54 m2	1	205 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 7 R+2 VUE COURS -</a>					
Appartement - T2	25 bd sud	R+1	54 m2	1	211 700 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">plan t2 lot 25 r+1 -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00