



Lancement commercial !

AZUR est une nouvelle résidence bénéficiant d'une situation idéale, à quelques minutes de la plage et à proximité de LA SALINE les BAINS et de SAINT-LEU- 10 minutes de SAINT GILLES LES BAINS

PLAGE à 3 minutes

Ce programme neuf est composé de seulement 19 appartements allant du T2 au T4, avec de belles surfaces allant jusqu'à 139m<sup>2</sup> ! Les appartements du RDC disposent de jardins privatifs allant jusqu'à 193m<sup>2</sup> et idéalement exposés.

AVANTAGES FISCAUX : Ce programme est éligible au

PRET A TAUX ZERO (PTZ), à la loi PINEL DOM et pour

les professionnels, à la loi GIRARDIN IS - Il répond

également aux dernières normes environnementales de

construction (RTAADOM). ACHEVEMENT DES

TRAVAUX 31 12 2021 - Livraison début 2022

renseignements et commercialisation AGL IMMO

0692824100

[http://www.cartesfrance.fr/carte-france-ville/97423\\_Les%20Trois-Bassins.html#.Xxv0YvZ-7Hc.link](http://www.cartesfrance.fr/carte-france-ville/97423_Les%20Trois-Bassins.html#.Xxv0YvZ-7Hc.link)

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

**Localisation :** TROIS BASSINS (97426) - Réunion  
**Secteur :** OUEST  
**Quartier :** PLAGES

**Détails**

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE  
Référence : 523

**Documentation**

PLAN DE MASSE AZUR :  
descriptif AZUR :  
PERSPECTIVES AZUR :  
situation azur :  
PLAN RCH AZUR :  
PLAN R+1 AZUR :  
PLAN R+2 AZUR :

## Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T4	17	RCH	106 m2		2	430 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T4 RCH JARDIN LOT 17 -</a>						
Appartement - T4	18	RCH JARDIN	131,87 m2		2	480 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T4 LOT 18 RCH ET JARDIN -</a>						
Appartement - T2	19	RCH JARDIN	80 m2		1	315 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 19 T2 RCH JARDIN -</a>						
Appartement - T4	1	R+1	139,01 m2		2	485 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T4 LOT 1 R+1 -</a>						
Appartement - T2	2	R+1	80 m2		1	320 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T2 LOT 2 R+1 -</a>						
Appartement - T3	3	R+1	90,4 m2		1	365 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 LOT 3 R+1 -</a>						
Appartement - T3	4	R+1	90,46 m2		1	365 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 4 T3 R+1 -</a>						
Appartement - T3	5	R+1	90,46 m2		1	365 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 5 T3 R+1 -</a>						
Appartement - T3	6	R+1	103 m2		1	390 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T3 LOT 6 R+1 -</a>						
Appartement - T4	7	R+1	109 m2		2	435 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T4 LOT 7 R+1 -</a>						
Appartement - T4	8	R+2	139,01 m2		2	490 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN T4 LOT 8 R+2 -</a>						

Appartement - T3	10	R+2	90 m2	1	370 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 10 T3 R+2 -</a>					
Appartement - T3	11	R+2	90 m2	1	370 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 11 T3 R+2 -</a>					
Appartement - T3	12	R+2	90 m2	1	370 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN LOT 12 T3 R+2 -</a>					
Appartement - T3	13	R+2	104 m2	2	395 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#">LOT 13 T3 R+2 -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : [contact@agl-immo.com](mailto:contact@agl-immo.com)  
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693  
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.  
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency