



LA LIGNE PARADIS est un quartier résidentiel de SAINT PIERRE REUNION à 100 mètres d'altitude..proximité immédiate de la route des tamarins, des écoles, collèges, lycée, toutes commodités. La route qui relie le nord au sud de l'île est à 5 minutes - Zone d'activité importante juste à quelques centaines de mètres..Le centre de la ville de SAINT PIERRE à 5 minutes... La Résidence VAL PARADIS avec ses 12 appartements de type 2 et 3 va être édifiée au 157 A de la ligne Paradis..petite opération à taille humaine qui saura vous ravir avec ses prestations de qualité et son environnement très agréable. Concept bien pensé. Cuisines équipées - douches italiennes - climatisation dans les chambres -bâtiments en 3 R+1 seulement donc pas d'ascenseur = peu de charges - clôturée - sécurisée - Achèvement 2ème T 2022 et livraison 3ème TRIMESTRE 2022- LOI PINEL DOM - GIRARDIN IS 2021 ou votre résidence principale..Le VAL PARADIS est un investissement de qualité. RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION AGL IMMO - Christine GAUDY 0692 82 41 00

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVovicies du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PIERRE (97410) - Réunion

Secteur : SUD

Quartier : LIGNE PARADIS

Détails

Défiscalisation : [GIRARDIN IS](#), [PINEL OUTREMER](#), [LMNP](#), [RESIDENCE PRINCIPALE](#)

Référence : 521

Documentation

PLAQUETTE VAL PARADIS ST PIERRE :

situation LIGNE PARADIS :

NIVEAU PK ET RCH :

NIVEAU R+1 VAL PARADIS :

COUPÉS AA CC :

FACADES A ET B :

FACADES C D E F G H I :

descriptif sommaire VAL PARADIS :

PLAN DE MASSE :

PHOTO TERRAIN RES VAL PARADIS :

BOOK VAL PARADIS ST PIERRE :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	A002	RCH	70 m2		1	256 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A002 T3 RCH -						
Appartement - T2	B001	RCH	55,19 m2		1	185 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN B001 T2 RCH -						
Appartement - T2	B002	RCH	55 m2		1	185 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 B002 RCH -						
Appartement - T2	B101	R+1	67 m2		1	179 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 B101 -						
Appartement - T2	B102	R+1	67 m2		1	179 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 B102 R+1 -						

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans manquement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency