



LA RESIDENCE MELODY mélodie sera édifée à quelques pas de la mer, dans une rue calme près de la rue de la Baie à SAINT PAUL- 0 PROXIMITE du célèbre marché forain, du coeur de ville -accès facile à la route des tamarins. Petite opération de 6 logements atypiques -type 3 et 4 R+3 6 PARKINGS-ASCENSEUR cuisine équipée - salle de bains à l'italienne- belles prestations-grands volumes-charges de copropriétés faibles sans ascenseur- Pour investir ou pour en faire votre nouvelle adresse personnelle...c'est le bon choix. DAACT FIN 2021- Défiscalisation LOI PINEL DOM - GIRARDIN IS .APPELEZ NOUS PORU EN SAVOIR PLUS Renseignements et commercialisation AGL IMMO 0692824100

FILM BAIE DE SAINT PAUL

<https://www.youtube.com/watch?v=b5sz5dGfraY>

Saint-Paul est une ville située sur la côte ouest de l'île de La Réunion, département français dans l'océan Indien. Parmi les bâtiments coloniaux de l'île figure la villa Rivière de style néoclassique, datant du XVIIIe siècle, agrémentée d'un jardin luxuriant. Sur la promenade en bord de mer, le marché de Saint-Paul propose des fruits, des épices et de l'artisanat. Au sud-ouest, des cafés installés face à l'océan surplombent la plage de sable blanc de Boucan Canot. Des sentiers de randonnée mènent au sommet du piton Maïdo et à sa vue panoramique.

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

**Localisation :** SAINT PAUL (97460) - Réunion

**Secteur :** OUEST

**Quartier :** CENTRE PROCHE MER

**Détails**

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RÉSIDENCE PRINCIPALE

Référence : 521

**Documentation**

perspective MELODY :

SITUATION MELODY :

REZ DE CHAUSSEE MELODY :

R+1 MELODY :

R+2 MELODY :

R+3 MELODY :

PLAN combles MELODY :

plan masse MELODY :

descriptif melody :

**Liste des lots disponibles**

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T4	1	R+1	101 m2		1	357 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#">PLAN T4 R+1 LOT 1 -</a>					
Appartement - T4	3	R+2	101 m2		1	360 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#">PLAN LOT 3 T4 R+2 -</a>					
Appartement - T3	5	R+3 DUPLEX	95 m2		1	365 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b>	<a href="#">PLAN T3 LOT 5 R+3 + COMBLES DUPLEX -</a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00