



## LA RESIDENCE ATHENAS A SAINT PIERRE...LA TRANQUILLITE AU CENTRE VILLE

Résidence ATHENAS, résidence intimiste de 9 appartements et deux locaux commerciaux. ( T2 T3 T4 ) Idéalement située « Rue Marius et Ary Leblond » ce programme bénéficie du cadre dynamique et agréable de Saint Pierre.

Les équipements intérieurs ont été rigoureusement sélectionnés sur des critères esthétiques mais également pour leur pérennité et fonctionnalité. Pour habiter ou investir, ce programme est éligible aux lois de défiscalisation PINEL DOM et GIRARDIN IS - DAACT2020 ET Livraison 1er Trimestre 2021 - Renseignements et commercialisation AGL IMMO Christine GAUDY 0692824100

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tercicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

Localisation : SAINT PIERRE (97410) - Réunion

Secteur : SUD

Quartier : RUE MARIUS ET H LEBLOND

### Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RÉSIDENCE PRINCIPALE  
Référence : 514

### Documentation

SITUATION ATHENAS : [112 RUE MARIUS ET Harry LEBLOND](#)  
descriptif RESIDENCE ATHENAS :

PLAN MASSE ATHENAS :

SOUS SOL PK ATHENAS :

RCH ATHENAS :

R+1 ATHENAS :

COMBLES ATHENAS :

PERSPECTIVES ATHENAS :

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T2	2	RCH	60 m2		1	211 345 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN T2 LOT 2 RCH -</u></a>						
Appartement - T4	7MER ET MONTAGNE	R+2	147,38 m2		2	447 800 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN T4 R+2 LOT 7VUE MER ET MONTAGNE -</u></a>						

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
 97434 Saint-Gilles-les-Bains  
 Tél : 0262 88 31 31  
 Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com  
 Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693  
 CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.  
 Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency