



ETANG SALE BAINS - la plus grande plage de sable noir de la REUNION-lieu-dit très apprécié situé entre ST LEU et ST PIERRE- Un lieu de villégiature exceptionnel -14000 habitants - la Résidence OCEAN COTTAGE sera édifiée pour fin 2021 à 50 mètres de la plage, près du club de tennis, entourée de villas résidentielles. La résidence sera composée de 14 appartements de grand standing ET de 14 PARKINGS -R+3- avec une architecture contemporaine et recherchée..Belles prestations - cuisines équipées - douches à l'italienne - climatisation - ascenseur - Vue mer dès le 1er étage - Livraison fin 2021- LOI PINEL DOM - GIRARDIN IS - Résidence principale - Renseignements et commercialisation AGL IMMO -Christine GAUDY 0692824100

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : ETANG SALE LES BAINS (97427) - Réunion
Secteur : OUEST
Quartier : PLAGES ETANG SALE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RÉSIDENCE PRINCIPALE

Documentation

- descriptif sommaire :
- SITUATION CADASTRALE :
- RCH PARKINGS OCEAN COTTAGE :
- NIVEAU R+1 :
- NIVEAU R+2 :
- NIVEAU R+3 :
- NIVEAU ATTIQUE COMBLES :
- PERSPECTIVE :
- PERSPECTIVE 2 :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T2	1	R+1	60 m2		1	276 246 € (hors frais)

Documents à télécharger:

- * [PLAN LOT 1 T2 R+1 -](#)
- * [DETAIL SURFACE ET SITUATION -](#)

Appartement - T3	2	R+1	69 m2	1	317 942 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN T2 BIS 3 LOT 2 R+1 -</u>					
<u>* DETAILS DES SURFACES T2 BIS LOT 2 R+1 -</u>					
Appartement - T2	3	R+1	56 m2	1	263 184 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN LOT 3 T2 R+1 -</u>					
<u>* DETAIL SURFACE ET SITUATION LOT 3 -</u>					
Appartement - T2	4	R+1	66 m2	1	299 000 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN LOT 4 T2 R+1 -</u>					
<u>* DETAILS SURFACES LOT 4 -</u>					
Appartement - T2	5	R+2	60 m2	1	295 000 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN T2 LOT 5 R+2 -</u>					
<u>* DETAILS SURFACES LOT 5 T2 R+2 -</u>					
Appartement - T3	6	R+2	69 m2	1	333 082 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN LOT 6 T2BIS 3 R+2 -</u>					
<u>* DETAILS SURFACES LOT 6 T2BIS 3 R+2 -</u>					
Appartement - T2	7	R+2	56,02 m2	1	284 000 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN LOT 7 T2 R+2 -</u>					
<u>* DETAILS SURFACE T2 LOT 7 -</u>					
Appartement - T2	8	R+2	66 m2	1	312 305 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN LOT 8 T2 R+2 -</u>					
<u>* DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT 8 -</u>					
Appartement - T2	9	R+3	60 m2	1	284 796 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN LOT 9 T2 R+3 -</u>					
<u>* DETAILS DES SURFACES T2 LOT 9 R+3 -</u>					
Appartement - T3	10	R+3	69 m2	1	353 170 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN T2 LOT 10 R+3 -</u>					
<u>* DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT 10 -</u>					
Appartement - T2	11	R+3	56 m2	1	284 000 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
<u>* PLAN LOT 11 T2 R+3 -</u>					
<u>* DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT11 -</u>					
Appartement - T2	12	R+3	66 m2	1	319 485 € (hors frais)
Documents à télécharger:					

* PLAN LOT 12 T2 R+3 -

* DETAILS DES SURFACES T2 LOT 12 R+3 -

Appartement - T4	13	ATTIQUE	143 m2	1	546 385 € (hors frais)
------------------	----	---------	--------	---	------------------------

[Documents à télécharger:](#)

* PLAN LOT 13 ATTIQUE T4 -

* DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT 13 -

Appartement - T4	14	ATTIQUE	136 m2	1	519 611 € (hors frais)
------------------	----	---------	--------	---	------------------------

[Documents à télécharger:](#)

* PLAN LOT 14 T4 ATTIQUE -

* DETAILS DES SURFACES T4 LOT 14 ATTITUDES -

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency