



ETANG SALE BAINS - la plus grande plage de sable noir de la REUNION-lieu-dit très apprécié situé entre ST LEU et ST PIERRE- Un lieu de villégiature exceptionnel -14000 habitants - la Résidence OCEAN COTTAGE sera édifiée pour fin 2021 à 50 mètres de la plage, près du club de tennis, entourée de villas résidentielles. La résidence sera composée de 14 appartements de grand standing ET de 14 PARKINGS -R+3- avec une architecture contemporaine et recherchée..Belles prestations - cuisines équipées - douches à l'italienne - climatisation - ascenseur - Vue mer dès le 1er étage - Livraison fin 2021- LOI PINEL DOM - GIRARDIN IS - Résidence principale - Renseignements et commercialisation AGL IMMO -Christine GAUDY 0692824100

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : ETANG SALE LES BAINS (97427) - Réunion
Secteur : OUEST
Quartier : PLAGES ETANG SALE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RÉSIDENCE PRINCIPALE

Documentation

- descriptif sommaire :
- SITUATION CADASTRALE :
- RCH PARKINGS OCEAN COTTAGE :
- NIVEAU R+1 :
- NIVEAU R+2 :
- NIVEAU R+3 :
- NIVEAU ATTIQUE COMBLES :
- PERSPECTIVE :
- PERSPECTIVE 2 :

Liste des lots disponibles

| Type | Num lot | Niveau | Surface Totale | Terrain | Nb parking | Prix |
|------------------|---------|--------|----------------|---------|------------|------------------------|
| Appartement - T2 | 1 | R+1 | 60 m2 | | 1 | 276 246 € (hors frais) |

Documents à télécharger:

- * PLAN LOT 1 T2 R+1 -
- * DETAIL SURFACE ET SITUATION -

| | | | | | |
|--|----|-----|----------|---|------------------------|
| Appartement - T3 | 2 | R+1 | 69 m2 | 1 | 317 942 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN T2 BIS 3 LOT 2 R+1 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS DES SURFACES T2 BIS LOT 2 R+1 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 3 | R+1 | 56 m2 | 1 | 263 184 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN LOT 3 T2 R+1 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAIL SURFACE ET SITUATION LOT 3 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 4 | R+1 | 66 m2 | 1 | 299 000 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN LOT 4 T2 R+1 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS SURFACES LOT 4 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 5 | R+2 | 60 m2 | 1 | 295 000 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN T2 LOT 5 R+2 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS SURFACES LOT 5 T2 R+2 -</u> | | | | | |
| Appartement - T3 | 6 | R+2 | 69 m2 | 1 | 333 082 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN LOT 6 T2BIS 3 R+2 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS SURFACES LOT 6 T2BIS 3 R+2 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 7 | R+2 | 56,02 m2 | 1 | 284 000 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN LOT 7 T2 R+2 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS SURFACE T2 LOT 7 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 8 | R+2 | 66 m2 | 1 | 312 305 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN LOT 8 T2 R+2 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT 8 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 9 | R+3 | 60 m2 | 1 | 284 796 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN LOT 9 T2 R+3 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS DES SURFACES T2 LOT 9 R+3 -</u> | | | | | |
| Appartement - T3 | 10 | R+3 | 69 m2 | 1 | 353 170 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN T2 LOT 10 R+3 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT 10 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 11 | R+3 | 56 m2 | 1 | 284 000 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |
| * <u>PLAN LOT 11 T2 R+3 -</u> | | | | | |
| * <u>DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT11 -</u> | | | | | |
| Appartement - T2 | 12 | R+3 | 66 m2 | 1 | 319 485 € (hors frais) |
| Documents à télécharger: | | | | | |

* PLAN LOT 12 T2 R+3 -

* DETAILS DES SURFACES T2 LOT 12 R+3 -

| | | | | | |
|------------------|----|---------|--------|---|------------------------|
| Appartement - T4 | 13 | ATTIQUE | 143 m2 | 1 | 546 385 € (hors frais) |
|------------------|----|---------|--------|---|------------------------|

[Documents à télécharger:](#)

* PLAN LOT 13 ATTIQUE T4 -

* DETAILS SURFACES ET SITUATION LOT 13 -

| | | | | | |
|------------------|----|---------|--------|---|------------------------|
| Appartement - T4 | 14 | ATTIQUE | 136 m2 | 1 | 519 611 € (hors frais) |
|------------------|----|---------|--------|---|------------------------|

[Documents à télécharger:](#)

* PLAN LOT 14 T4 ATTIQUE -

* DETAILS DES SURFACES T4 LOT 14 ATTITUDES -

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency