



SIGNATURE DES ACTES FIN AVRIL 2021 -SAINT PAUL - ILE DE LA REUNION - Rue de la BAIE à proximité des commerces, ducélèbre marché, à 2 pas du front de mer - Quartier résidentiel - 7 minutes de SAINT GILLES LES BAINS - 11 appartements T2 T3 et T4 AVEC GRANDES TERRASSES ET VUE MER AU R+3 - parkings sous-sol - sécurisée - Très bon standing - ascenseur - matériaux nobles - douches Italiennes - cuisines équipées-climatisation- Défisicalisation LOI PINEL DOM 2021- GIRARDIN IS 2021 ou votre Résidence PRINCIPALE-.LIVRAISON fin 2021 -livraison MAI 2022 TRAVAUX EN COURS

Rensiegnements et commercialisation AGL IMMO - Christine GAUDY 0692824100

film ROZABAYA - cliquez

https://youtu.be/49_j82HnDy8

DECOUVREZ SAINT PAUL

<https://guide-reunion.fr/saint-paul-reunion/>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PAUL (97460) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : BAIE DE ST PAUL

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 512

Documentation

PLAN DE MASSE :

descriptif sommaire :

PLAN PARKINGS SS NOV 2020 :

PLAN RCH ROZABAYA :

PLAN R+1 ROZABAYA :

PLAN R+2 ROZABAYA :

NIVEAU R+3 :

R+3+COMBLES :

FACADE PRINCIPALE RUE DE LA BAIE :

FACADE ARRIERE :

FACADE LATERALE DROITE :
 FACADE LATERALE GAUCHE :
 PERSPECTIVES ROZABAYA :
 NIVEAU TOITURE :
 SITUATION :
 DETAILS FERMETURES ET PORTES :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	1	RCH	69 m2		1	304 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 1 T3 RCH JARDIN -						
Appartement - T3	2	RCH	91 m2		1	354 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 2 RCH -						
Appartement - T2	3	RCH	49 m2		1	225 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 3 T2 RCH -						
Appartement - T3	4	R+1	72 m2		1	298 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 4 R+1 -						
Appartement - T3	5	R+1	85 m2		1	359 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 5 R+1 T3 -						
Appartement - T2	6	R+1	52 m2		1	199 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 6 T2 R+1 -						
Appartement - T3	7	R+2	72 m2		1	327 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 7 R+2 T3 -						
Appartement - T3	8	R+2	85 m2		1	362 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 R+2 LOT 8 -						
Appartement - T2	9	R+2	52 m2		1	209 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 9 T2 R+2 -						
Appartement - T4	10 VUE MER	R+3	209 m2		2	515 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 10 T4 R+3 -						
Appartement - T4	11 VUE MER	R+3	122 m2		2	460 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 R+3 LOT 11 -						

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency