



Les Travaux sont en cours ...Quartier Résidentiel de SAINT DENIS, LA BRETAGNE et ses 9000 habitants offre une qualité de vie exceptionnelle, entre l'aéroport qui est à 5 Minutes, et le centre ville qui est à 8 minutes.La BRETAGNE est le jardin de la REUNION avec ses plantations d'ananas et autres fruits et légumes. Les facultés sont à 5 Minutes. A proximité immédiate de la Résidence CLOS DES MARAICHETS, nous bénéficions d'un poumon économique important avec de nombreuses entreprises qui sont implantées.La Résidence composée de 15 appartements de standing en RCH+1+ combles est nichée au 110, Rue des maraîchers, dans un quartier calme et authentique.Belles prestations : cuisines et salles de bains équipées, matériaux soigneusement sélectionnés, sécurisée et conçue dans les normes RTAADOM.Du T2 au T4 à partir de 158000 €- debut des travaux aout 2020 - DAT 2021 et livraison 1er trimestre 2022 -LOI PINEL DOM 2021et GIRARDIN IS-Le règlement de copropriété pourra prévoir l'aménagement de jardins potagers collectifs Renseignements et commercialisation AGL IMMO - CHRISTINE GAUDY 0692824100

Connaître la BRETAGNE

<https://www.youtube.com/watch?v=mzpsK6l8gco>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT DENIS (97400) - Réunion

Secteur : NORD

Quartier : LA BRETAGNE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 520

Documentation

niveau RDJ bat A :

REZ DE CHAUSSEE A ET REZ DE JARDIN B :

R+1 A ET REZ DE CHAUSSEE B :

R+1 B :

localisation CLOS MARAICHERS :

PLAN DE MASSE :

DESCRIPTIF CLOS DES MARAICHERS :

perspective extérieure :

perspective intérieure 1 :

perspective 2 :

PLAN DES PARKINGS NUMÉROTÉS :

COUPE AA BB CLOS MARAICHERS :

COUPE CC DD CLOS MARAICHERS :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T2	A1	RDJ	44 m2		1	148 500 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T2 A1 RDJ -					
Appartement - T4	A2	RDJ+RCH duplex	87 m2		1	292 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN A2 T4 DUPLEX RDJ+RCH -					
Appartement - T4	A3	R+1	88 m2		1	292 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T4 A3 R+1 -					
Appartement - T2	B4	RDC	47 m2		1	158 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT B4 RCH -					
Appartement - T4	B7	RDJ+RCH duplex	90 m2		1	292 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT B7 T4 DUPLEX RDJ+RCH -					
Appartement - T4	B8	RDJ+RCH duplex	90 m2		1	310 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN B8 T4 DUPLEX RDJ+RCH -					
Appartement - T4	B10	RDJ+RCH	83 m2		1	310 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T4 D RDJ ET RCH -					
Appartement - T4	B13	R+1	85 m2		1	296 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T4 B13 R+1 -					
Appartement - T4	B14	R+1	86 m2		1	296 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T4 LOT B14 R+1 -					
Appartement - T4	B15	R+1	87 m2		1	295 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN T4 LOT B15 R+1 -					
Appartement - T3	B12	R+1	84 m2		1	316 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT B12 T3 R+1 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency