



LA RESIDENCE VICTOR PARK EST ACHEVEE au 103, Rue Victor LE VIGOUREUX, dans le coeur de SAINT PIERRE à la REUNION. La plupart des appartements auront une VUE MER Un projet composé de 34 logements de grand standing en Rch+3+COMBLES - du T2 - T3 - T3 DUPLEX -T4 - certains logement ont une vue mer. Proximité immédiate des rues commerçantes de la ville et à 5 minutes de la plage et du port. Quartier calme. Cuisines équipées - salle d'eau aménagées et douches à l'Italienne -attentes climatisation (RTAADOM)Matériaux soigneusement sélectionnés ascenseur - parkings sous-sol - sécurisation totale de la Résidence - LOI PINEL DOM POUR LES PARTICULIERS 2024- GIRARDIN IS pour les SOCIETES 2023- 244 quater W POUR LES SOCIETES (CIOP)Renseignements et Commercialisation AGL IMMO - Christine GAUDY 0692824100 ou 0610 975 754

ACTABILITE IMMEDIATE LIVRAISON IMMEDIATE

visualisez le film

<https://youtu.be/ZkAQgkoYYpE>

Cliquer pour la situation dans ST PIERRE

<https://goo.gl/maps/MDZrupYwp2CrzFqQ8>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 244 quater w, 217 UNDECIES, 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PIERRE (97410) - Réunion

Secteur : SUD

Quartier : CENTRE VILLE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE, Article 244 QUATER W Sociétés REUNION, MEUBLE
Référence : 547

Documentation

PLAN DE MASSE VICTOR PARK :

PARKINGS R-1 VP 28 05 22 :

FACADES EST NORD 19 04 2022 :
 FACADES OUEST SUD 19 04 22 :
 PLAN RCH VP 31 05 2022 :
 PLAN R+1 VP 01 10 2021 :
 PLAN R+2 VP 19 04 22 :
 PLAN R+3 19 04 22 :
 PLAN ATTIQUE R+4VP 19 04 22 :
 plan de masse BATIMENTS REPERES :
 situation google earth :
 DESCRIPTIF SOMMAIRE VICTOR PARK 2022 :
 PLAQUETTE VICTOR PARK AVEC PLANS ET EMPLACEMENT

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T2	B1	RCH	46 m2		1	225 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT B1 RCH 15 06 2022 -						
Appartement - T2	B 2	RCH	45 m2		1	235 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT B2 RCH 4 05 23 -						
Appartement - T3	3 C	RCH	71 m2		1	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 3 C T3 RCH 106 09 22 -						
Appartement - T3	4 C	RCH	69 m2		2	333 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 4 C RCH 06 09 2022 -						
Appartement - T2	5 A	R+1	63 m2		1	271 000 € (hors frais)
Document à télécharger : LOT 5A T2 R+1 15 06 2022 -						
Appartement - T2	6 A	R+1	46,54 m2		1	225 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 6 A R+1 15 06 2022 -						
Appartement - T3	7 A	R+1	67 m2		2	339 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 7 A T3 R+1 -						
Appartement - T3	8 A	R+1	71 m2		2	349 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT A 8 T3 R+1 15 06 2022 -						
Appartement - T3	9 B	R+1	71 m2		1	342 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT B 9 R+1 T3 VUE MER -						
Appartement - T3	B 10	R+1	70 m2		1	327 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT B10 T3 R+1 11 08 22 -						
Appartement - T3	11 C	R+1	71 m2		2	353 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 11 C T3 R+1 15 06 2022 -						

Appartement - T3	12 C	R+1	69 m2	2	339 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 LOT 12 C R+1 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T4	13 C	R+1	119 m2	2	410 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT C 13 T4 R+1 11 08 2022 -</u>				
Appartement - T3	14 D	R+1	99 m2	1	365 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 D 14 R+1 11 08 22 -</u>				
Appartement - T2	15 A	R+2	63,32 m2	1	267 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT A 15 T2 R+2 11 08 22 -</u>				
Appartement - T2	16 A	R+2	46,54 m2	1	228 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT A 16 T2 R+2 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	17 A	R+2	67 m2	1	331 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 1 7A T3 R+2 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	18 A	R+2	71 m2	2	339 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 LOT 18 A R+2 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	19 B	R+2	71,28 m2	1	327 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT B 19 T3R+2 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	20B	R+2	70 m2	1	327 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>T3 LOT B20 R+2 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	21 C	R+2	71 m2	2	349 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 LOT 21 C R+2 -</u>				
Appartement - T3	22 C	R+2	69 m2	2	337 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 22 C R+2 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T4	23 C	R+2	102 m2	2	410 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T4 LOT 23 C R+2 12 08 22 -</u>				
Appartement - T3	24 A	R+3	89,06 m2	1	281 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 A LOT 24 R+3 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T2	25 A	R+3	70,99 m2	1	311 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 25 A T2- 3 R+3+C 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T2	26 A	R+3	52,82 m2	1	247 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T2 LOT A 26 R+3 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T2	27 A	R+3	52,82 m2	1	234 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T2 LOT A 27 R+3 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	28 A	R+3	71,5 m2	1	327 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 LOT A 28 R+3 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	29 B	R+3	71 m2	2	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 LOT B29 R+3 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T3	30 B	R+3	70 m2	1	305 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT B 30 R+3 T3 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T4	31 C	R+3	71 m2	2	379 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T4 LOT C 31 R+3 15 06 2022 -</u>				
Appartement - T2	32 C	R+3+COMBLES	53 m2	1	237 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T2 LOT C 32 R+3+C 11 10 2022 -</u>				

Appartement - T3	33 C	R+3+COMBLES	57,24 m2	1	281 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT C 33 T3 COMBLES 15 06 2022 -					
Appartement - T3	34 C	R+3+COMBLES	141 m2	2	349 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT C34 COMBLES 15 06 2022 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency