



ACHEVEE, La Résidence **GRAND BAIE** est composée de 19 appartements de très bon standing, répartis sur 3 étages. située au cœur de la ville de SAINT PAUL à la REUNION - DEFISCALISATION 2019 et livraison début 2020. DU T1 au T4 duplex. Chaque appartement est équipé d'une cuisine aménagée, de placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne...les matériaux sont de bonne facture.

A proximité immédiate du front de mer, de son célèbre marché, des écoles, collèges, lycées, administrations, hôpital, mairie, commerces etc. La zone commerciale de SAVANNA est à 5 minutes..Hypermarchés, magasins de bricolage ...la route des Tamarins à proximité immédiate.

SAINT GILLES LES BAINS, la station balnéaire est à quelques 10 minutes en voiture, en longeant la route qui borde l'Océan Indien. L'ERMITAGE LES BAINS avec son lagon, Boucan Canot ...toutes les plages de l'Ouest sont à quelques minutes.

La Résidence est édifiée et conçue dans les règles de la construction écologique. Les appartements bioclimatiques seront un atout important pour un cadre de vie agréable, que vous soyez locataires ou propriétaires.

Cette opération rentre dans le cadre des dispositifs fiscaux en vigueur ... LOI PINEL DOM ou GIRARDIN IS pour les Sociétés. LOUABLE DE SUITE

Renseignements et commercialisation : AGL IMMO
0692 82 41 00 Christine GAUDY

DECOUVRIR SAINT PAUL A LA REUNION

<https://youtu.be/v57H9TdT3dE>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PAUL (97460) - Réunion
Secteur : OUEST
Quartier : centre ville st paul

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RÉSIDENCE PRINCIPALE

Référence : 461

Documentation

descriptif sommaire grand baie :

niveau parkings et rch :

niveau r+1 grand baie :

niveau R+2 GRAND BAIE :

Niveau R+3 GRAND BAIE :

Niveau COMBLES GRAND BAIE :

plan de masse GRAND BAIE :

situation google earth 37 b RUE DE LA CAVERNE :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	1	R+1	72 m2		1	267 701 € (hors frais)
Document à télécharger : plan lot 1 -T3 R+1 -						
Appartement - T2	3	R+1	50 m2		1	184 946 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 LOT 3 R+1 -						
Appartement - T3	5	R+1	64 m2		1	247 170 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN R+1 LOT 5 T 2 -						
Appartement - T3	7	R+2	72 m2		1	277 701 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 7 R+2 -						
Appartement - T2	10	R+2	50 m2		1	184 654 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 10 R+2 T2 -						
Appartement - T3	18	R+3+COMBLES	88 m2		1	328 412 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 18 T3 DUPLEX R+3+C -						
Appartement - T3	13	R+3+COMBLES	108 m2		2	340 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 13 T3 R+3+COMBLES -						
Appartement - T3	8	R+2	63 m2		1	243 243 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 8 T3 GB -						
Appartement - T3	11	R+2	64 m2		1	247 170 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 11 GB -						
Appartement - T4	15	R+3+COMBLES	107 m2		1	320 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 LOT 15 GB -						
Appartement - T3	16	R+3+COMBLES	92 m2		1	330 000 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 D LOT 16 -						

Appartement - T3	17	R+3+COMBLES	93 m2	1	330 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T3 D LOT 17 -</u>				
Appartement - T2	19	R+3+COMBLES	67 m2	1	237 300 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T2 LOT 19 GB -</u>				

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency