



Un programme immobilier sur le **front de mer de Saint-Paul**, la **Résidence Abricotine** est à proximité directe du **centre-ville de Saint-Paul** et de ses commerces..de son célèbre marché forain face à la mer.

La résidence de **46 appartements du T2 au T5 Duplex sera édifée** sur quatre étages.

Chaque appartement est aménagé de salle de bains avec baignoire, meuble-vasque et miroir, des placards et penderies intégrées dans les chambres, brasseurs d'air, cuisine équipée. Il y aura des places de parking sécurisées en sous-sol.

La résidence, bénéficie d'un **emplacement de premier choix sur la baie de Saint-Paul**, à deux pas de la piscine, des courts de tennis, du parc boisé. Egalement proche de toutes commodités, commerces, banque, crèches, écoles, collèges, lycée, CHU et Mairie annexe. Vous souhaitez y habiter ou investir, la résidence Abricotine offre un cadre de vie unique à ses résidents. Défiscalisation PINEL DOM 2021 - LIVRE GIRARDIN IS 2021. livré-Renseignements AGL IMMO - Christine GAUDY 0692824100 -

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT PAUL (97460) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : CENTRE VILLE FRONT DE MER

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 460

Documentation

NIVEAU PARKINGS ABRICOTINE :

plan de masse ABRICOTINE :

NIVEAU R+ ET R+2 ABRICOTINE :

NIVEAU R+3+4 + COMBLES ABRICOTINE :

descriptif sommaire ABRICOTINE :

FACADE NORD OUEST ABRICOTINE :

FACADE SUD EST ABRICOTINE :

SITUATION GOOGLE EARTH ABRICOTINE :

PRESENTATION ABRICOTINE :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
------	---------	--------	----------------	---------	------------	------

Appartement - T2	1	0	72 m2	1	220 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 01 T2 R0 -</u>				
Appartement - T2	2	0	77 m2	1	227 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 2 T2 R0 -</u>				
Appartement - T2	3	0	77 m2	1	232 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 3 T2 R0 -</u>				
Appartement - T2	4	0	77 m2	1	232 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T2 LOT 4 -</u>				
Appartement - T2	5	0	74 m2	1	232 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 5 T2 R0 -</u>				
Appartement - T3	7	R+1	77 m2	1	285 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 7 T3 R+1 -</u>				
Appartement - T4	8	R+1	89 m2	1	335 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 8 T4 R+1 -</u>				
Appartement - T2	9	R+1	77 m2	1	227 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 9 T2 R+1 -</u>				
Appartement - T2	10	R+1	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 10 T2 R+1 -</u>				
Appartement - T2	11	R+1	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 11 T2 R+1 -</u>				
Appartement - T2	12	R+1	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 12 T2 R+1 -</u>				
Appartement - T2	13	R+1	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 13 T2 R+1 -</u>				
Appartement - T2	14	R+1	58 m2	1	223 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 14 T2 R+1 -</u>				
Appartement - T2	15	R+1	49 m2	1	228 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 15 T2 R+1 -</u>				
Appartement - T4	17	R+2	86 m2	2	374 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T4 LOT 17 R+2 -</u>				
Appartement - T4	18	R+2	88 m2	2	375 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 18 T4 R+2 -</u>				
Appartement - T2	19	R+2	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 19 T2 R+2 -</u>				
Appartement - T2	20	R+2	55 m2	1	205 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 20 T2 R+2 -</u>				
Appartement - T2	21	R+2	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 21 T2 R+2 -</u>				
Appartement - T2	22	R+2	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 22 T21 R+2 -</u>				
Appartement - T2	23	R+2	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 23 T2 R+2 -</u>				

Appartement - T2	24	R+2	58 m2	1	218 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN T2 LOT 24 R+2 -</u>					
Appartement - T2	25	R+2	53 m2	1	204 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 25 T2 R+2 -</u>					
Appartement - T3	26	R+2	77 m2	1	293 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 26 T3 R+2 -</u>					
Appartement - T1	27	R+3	37 m2	1	137 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN T1 27 R+3 -</u>					
Appartement - T3	28	R+3	77 m2	1	286 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN T3 LOT 28 R+3 -</u>					
Appartement - T2	29	R+3	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 29 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T2	30	R+3	55 m2	1	205 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 30 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T2	31	R+3	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 31 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T2	32	R+3	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 32 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T2	33	R+3	55 m2	1	207 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 33 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T2	34	R+3	58 m2	1	237 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 34 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T2	35	R+3	49 m2	1	204 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 35 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T3	36	R+3	75 m2	1	278 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 36 T3 R+3 -</u>					
Appartement - T5 ou +	37	R+4+COMBLES	187 m2	2	750 000 € (hors frais)
Documents à télécharger:					
* <u>PLAN niveau bas DUPLEX T5D R+4+COMBLES -</u>					
* <u>PLAN HAUT DUPLEX T5 LOT 37 R+4+C -</u>					
Appartement - T3	38	R+4+COMBLES	81 m2	1	305 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN T3 DUPLEX LOT 35 R+4+C -</u>					
Appartement - T2	39	R+4	57 m2	1	213 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 39 T2 R+4 -</u>					
Appartement - T3	40	R+4+COMBLES	71 m2	1	285 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 40 T3 DUPLEX 4+COMBLES -</u>					
Appartement - T3	41	R+4+COMBLES	75 m2	1	279 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 41 T3 DR+4+C -</u>					
Appartement - T4	42	R+4+COMBLES	97 m2	2	340 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 42 T4 D R+4+C -</u>					
Appartement - T2	43	R+4	58 m2	1	218 000 € (hors frais)
Document à télécharger : <u>PLAN LOT 43 T2 R+4 -</u>					

Appartement - T2	44	R+4	49 m2	1	205 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	PLAN LOT 44 T2 R+4 -				
Appartement - T3	45	R+4	75 m2	1	278 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	plan lot 45 -				

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : contact@agl-immo.com
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency