

47, rue de PARIS- SAINT DENIS



UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE pour y vivre ou pour un investissement haut de gamme...le 47 Rue de Paris à SAINT DENIS sera édifié DANS UN QUARTIER TRES RESIDENTIEL - DEFISCALISATION girardin is 2020 et PINEL DOM 2020..GRAND STANDING- 18 logements du T1 au T5 sur 3 niveaux -parkings sous-sol - sécurisation totale - ascenseur - matériaux nobles -SITUATION DE PREMIER ORDRE- proximité immédiate de toutes les commodités - le coeur de ville est un privilège rare-une belle adresse -ACHEVEMENT DES TRAVAUX 2ème Trimestre 2021 ET LIVRAISON 3ème Trimestre 2021 renseignements et commercialisation AGL IMMO 0692824100 - Christine GAUDY

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT DENIS (97400) - Réunion

Secteur : NORD

Quartier : RUE DE PARIS

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 459

Documentation

plaquette 47 RUE DE PARIS :

perspective :

PLAN DE MASSE :

descriptif sommaire :

ELEVATION :

COUPES :

PLAN PARKINGS :

SITUATION DANS LA VILLE :

niveau REZ DE CHAUSSEE :

NIVEAU R+1 :

NIVEAU R+2 :

NIVEAU R+3 :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	1	RCH	88 m2		1	418 618 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 1 -						
Appartement - T4	2	RCH	103 m2		13	561 218 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T4 RCH LOT 2 -						

Appartement - T2	3	RCH	79 m2	1	360 158 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 3 RCH T2 -					
Appartement - T2	4	RCH	86 m2	1	330 605 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 4 T2 RCH -					
Appartement - T3	5	RCH	131 m2	1	458 205 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 5 T3 RCH -					
Appartement - T4	6	R+1	101 m2	2	571 780 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 6 R+1 T4 -					
Appartement - T4	7	RCH + 1	125 m2	2	582 477 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 7 T4 R+1 -					
Appartement - T2	8	R+1	56 m2	1	336 704 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 8 T2 R+1 -					
Appartement - T2	9	R+1	60 m2	0	336 704 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 9 R+1 T3 -					
Appartement - T3	10	R+1	83 m2	1	466 536 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 10 T3 R+1 -					
Appartement - T4	11	R+2	101 m2	2	576 840 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 11 T4 R+2 -					
Appartement - T4	12	R+2	119 m2	2	587 527 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 12 T4 R+2 -					
Appartement - T2	13	R+2	58 m2	1	329 621 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T2 R+2 LOT 13 -					
Appartement - T3	15	R+2	83 m2	1	470 701 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 15 R+2 T3 -					
Appartement - T5 ou +	16	R+3	202 m2	2	819 806 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 16 T5 R+3 -					
Appartement - T5 ou +	17	R+3	179 m2	2	798 380 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 17 T5 R+3 -					
Appartement - T1	18	R+3	31 m2	0	160 000 € (hors frais)
Document à télécharger : plan T1 lot 18 R+3 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00