



SAINT GILLES LES BAINS , ILE DE LA REUNION au 129 Rue du Général De GAULLE, en plein coeur de la station balnéaire, à proximité immédiate des commerces, centres médicaux, pharmacies, banques, des loisirs, de la plage des roches noires..cette adresse peut devenir la votre. Vous souhaitez faire un investissement de qualité et à valeur ajoutée...la Résidence LES TERRASSES DE SAINT GILLES s'adresse à vous. 29 Logements du T2 AU T5 DUPLEX avec vue mer- de parkings en sous-sol- une sécurisation maximale - un confort exceptionnel. Vous y trouverez tous les avantages d'une villa sans en avoir les inconvénients- DAT MARS 2020 - RESIDENCE ACHEVEE ET LIVREE .Pour en savoir plus..contacter AGL IMMO - Christine GAUDY au 0692824100

SAINT GILLES LES BAINS 29 AVRIL 2020

<https://youtu.be/DEovYWXQ3Hk>

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT GILLES LES BAINS (97434) - Réunion

Secteur : OUEST

Quartier : CENTRE VILLE

Détails

Défiscalisation : GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER, LMNP, RESIDENCE PRINCIPALE

Référence : 458

Documentation

FACADE OUEST :

Plaquette présentation TERRASSES DE ST GILLES :

plan de masse terrasses :

SITUATION GOOGLE terrasses de saint gilles :

plan masse couleur :

FACADE EST :

FACADE NORD :

FACADE SUD :

NOTICE DE VENTE TSG :

SYNOPTYQUE TSG :

plans niveaux :

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T4	1	RCH	107 m2		2	464 510 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T4 LOT 1 RCH -</u>					
Appartement - T2	2	R+1	69 m2		1	298 250 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 2 T2 B R+1 -</u>					
Appartement - T2	3	R+1	68 m2		1	296 615 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 3 T2 R+1 -</u>					
Appartement - T2	4	R+1	68,9 m2		1	297 442 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 4 T2 R+1 -</u>					
Appartement - T2	5	R+1	68,9 m2		1	297 304 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 5 T2 R+1 -</u>					
Appartement - T2	6	R+2	69 m2		1	299 290 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 6 T2 R+2 -</u>					
Appartement - T2	7	R+2	68 m2		1	297 648 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 7 T2 R+2 -</u>					
Appartement - T2	8	R+2	68 m2		1	297 648 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 8 T2 R+2 -</u>					
Appartement - T2	9	R+2	68,9 m2		1	297 648 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 9 T2 R+2 -</u>					
Appartement - T3	10	R+2	127,13 m2		1	375 104 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 10 T3 R+2 -</u>					
Appartement - T3	11	R+2	84,58 m2		1	365 132 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 11 T3 R+1 -</u>					
Appartement - T4	12	R+3	121 m2		2	486 899 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 12 T4 DUPLEX R+3 -</u>					
Appartement - T4	13	R+3	125 m2		2	527 488 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 13 T4 DUPLEXR+3 -</u>					
Appartement - T2	14	R+3	68 m2		1	299 922 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T2 LOT 14 R+3 -</u>					
Appartement - T2	15	R+3	68,9 m2		1	299 922 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T2 LOT 15 T2 R+3 -</u>					
Appartement - T3	16	R+3	86 m2		2	399 694 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 16 T3 R+3 -</u>					
Appartement - T3	17	R+3	86 m2		2	399 694 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN LOT 17 T3 R+3 -</u>					
Appartement - T3	18	R+3	86,89 m2		1	397 522 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>plan lot 19 T3 R+3 -</u>					
Appartement - T3	19	R+3	86 m2		1	397 522 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>plan lot 19 T3 R+3 -</u>					
Appartement - T4	20	R+4+5	125 m2		2	527 488 € (hors frais)
Document à télécharger :	<u>PLAN T4 DUPLEX LOT 20 R+4 -</u>					

Appartement - T4	21	R+4+5	125 m2	2	527 488 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 21 T4 DUPLEX R+4+5 -					
Appartement - T3	22	R+4	86 m2	2	410 121 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T3 LOT 22 R+4 -					
Appartement - T3	23	R+4	86 m2	2	410 121 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 23 T3 R+4 -					
Appartement - T3	24	R+4	86,89 m2	2	410 421 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 24 T3 R+4 -					
Appartement - T3	25	R+4	86 m2	2	410 121 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 25 T3 R+4 -					
Appartement - T5 ou +	26	R+5+6	151 m2	2	630 747 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 26 T5 DUPLEX R+5+6 -					
Appartement - T5 ou +	27	R+5+6	151 m2	2	630 747 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 27 T5 D R+5+6 -					
Appartement - T5 ou +	28	R+5+6	151 m2	2	630 747 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN LOT 28 T5 D R+5+6 -					
Appartement - T5 ou +	29	R+5+6	151 m2	2	630 747 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN T5 DUPLEX LOT 29 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle
97434 Saint-Gilles-les-Bains
Tél : 0262 88 31 31
Mobile : 0692 82 41 00