



Bellepierre est un quartier résidentiel situé au Sud du centre ville de Saint-Denis. Depuis 1992, le pont Vinh-San long de 256 mètres permet le franchissement de la rivière Saint-Denis entre Bellepierre et la base des reliefs qui accueillent le quartier de La Montagne, donnant un accès direct sur la route du littoral. Cet ouvrage se prolonge du côté de Bellepierre par le boulevard Jean-Jaurès qui rejoint le giratoire de l'aéroport Roland Garros à Sainte-Marie. La RESIDENCE ISAMBERT sera édifée FACE au CHU DE BELLEPIERRE- quartier résidentiel- près de l'Ecole d'nfirmière- des commerces - pharmacies - toutes commodités - bus à 5 minutes du coeur de la ville- lycée- collège- écoles- activités sportives- Une résidence composée de 17 - T21 et T3 Appartements sur 6 niveaux- certains ont une superbe vue mer ou montagne- Qualité des matériaux - ascenseur- sécurité - parkings couverts. En cours de construction - LOI PINEL DOM 2021 ou GIRARDIN IS 2021- Livraison juin 2021 Forte demande locative- Renseignements et commercialisation : AGL IMMO-Christine GAUDY 0692824100

**Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :**

**1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement**

**2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.**

**Localisation :** SAINT DENIS (97400) - Réunion

**Secteur :** NORD

**Quartier :** BELLEPIERRE

**Détails**

Défiscalisation : [GIRARDIN IS](#), [PINEL OUTREMER](#), [RESIDENCE PRINCIPALE](#)

Référence : 455

**Documentation**

SITUATION OPALES GOOGLE EARTH :

DESCRIPTIF SOMMAIRE ISAMBERT :

façades ISAMBERT :

ELEVATION EST :

ELEVATION SUD :

ELEVATION OUEST :

ELEVATION NORD :

PLAN TOITURE :

PLAN DE MASSE ISAMBERT :

PLAN NIVEAU R-2 1 :

PLAN R-2 2 :

PLAN R-1 1 :

PLANS NIVEAU R-1 2 :

PLAN RCH :  
PLAN R+1 :  
niveau R+2 :  
R+3+4 ISAMBERT :

## Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T2	2	R-2	56 m2		1	235 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN LOT 2 -</a>					
Appartement - T3	3	R-1	70 m2		1	295 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN T3 LOT 3 -</a>					
Appartement - T2	4	R-1	56 m2		1	235 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN T2 LOT 4 -</a>					
Appartement - T3	5	RDC	70 m2		1	300 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN LOT 5 T3 -</a>					
Appartement - T2	6	RCH	56 m2		1	214 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN T2 LOT 6 -</a>					
Appartement - T2	7	RCH	55 m2		1	250 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN LOT 7 T2 -</a>					
Appartement - T3	8	RCH	76 m2		1	350 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN T3 LOT 8 -</a>					
Appartement - T3	9	R+1	70 m2		1	279 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN LOT 9 T3 -</a>					
Appartement - T2	10	R+1	45 m2		1	179 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLANT LOT 10 T2 -</a>					
Appartement - T2	11	R+1	44 m2		1	177 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN LOT 11 T2 -</a>					
Appartement - T3	12	R+1	72 m2		1	298 000 € (hors frais)
Document à télécharger :	<a href="#">PLAN LOT 12 T3 -</a>					

Appartement - T2	13	R+2	66 m2	1	216 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN T2 LOT 13 -</u></a>					
Appartement - T3	14	R+2	77 m2	1	294 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 14 T3 -</u></a>					
Appartement - T2	15	R+2	56 m2	1	235 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 15 T2 -</u></a>					
Appartement - T3	16	R+3+4	90 m2	1	268 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>APPARTEMENT 16 T3 DUPLEX -</u></a>					
Appartement - T3	17	R+3+4	62 m2	1	278 000 € (hors frais)
<b>Document à télécharger :</b> <a href="#"><u>PLAN LOT 17 T3 DUPLEX -</u></a>					

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle  
97434 Saint-Gilles-les-Bains  
Tél : 0262 88 31 31  
Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : [contact@agl-immo.com](mailto:contact@agl-immo.com)  
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693  
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.  
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency