



SAINT DENIS, la Résidence JOSEPH 1 est ACHEVEE et livrée depuis Septembre 2017- déductible en 2018- 8 Bureaux et 44 logements de très bon standing - LOI PINEL 23% 29% et 32% - GIRARDIN Sociétés SA 100% - PERMIS 2016 Résidence située A 2 minutes de la Clinique de Sainte CLOTILDE, et accès direct au boulevard Sud - Belle conception et belles prestations- Bien conçu et bien pensé pour y vivre confortablement. Environnement de qualité et calme. Proximité du boulevard Sud qui nous emmène directement au centre ville en 10 minutes. Les facultés sont à 5 minutes. T2 et T3 se trouvent sur 5 niveaux - vues mer - parkings sous-sol sécurisés - Volumes, qualité et luminosité se sont donnés Rendez-vous- Forte demande locative- Pour plus de choix et les disponibilités en temps réel, appeler Christine GAUDY au 0692824100- &nbsp;

**1°** Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destinée à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVovicies du code général des impôts :

**1°** Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

&nbsp;

**2°** Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

&nbsp;

**Localisation** : SAINT DENIS (97400) - Réunion

**Secteur** : NORD

**Quartier** : STE CLOTILDE CLINIQUE

#### Détails

Défiscalisation : **Girardin IS, PINEL OUTREMER**

Référence : 414

#### Documentation

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

SITUATION GOOGLE EARTH JOSEPHINE 1 :

PLAN DE MASSE JOSEPHINE 1 :

PRESENTATION du PROMOTEUR :

plaquette commerciale JOSEPH 1 :

Simulation investissement locatif :

# Liste des lots disponibles

| Type  | Num lot | Niveau | Surface Totale | Terrain | Nb parking | Prix                   |
|---|---------|--------|----------------|---------|------------|------------------------|
| Appartement - T3                                    | A09     | R+1    | 76,96 m2       |         | 1          | 252 173 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">plan A09 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T2                                    | A10     | R+1    | 55 m2          |         | 1          | 180 872 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A10 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T2                                    | A11     | R+1    | 55 m2          |         | 1          | 180 872 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A11 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A12     | R+1    | 74,1 m2        |         | 1          | 242 802 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A12 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A13     | R+1    | 61 m2          |         | 1          | 200 003 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A13 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A14     | R+1    | 65,2 m2        |         | 1          | 215 605 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A14 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A15     | R+1    | 76,05 m2       |         | 1          | 249 191 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">A15 -</a>      |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T2                                    | A16     | R+1    | 54 m2          |         | 1          | 178 808 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A16 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A17     | R+1    | 70,43 m2       |         | 1          | 230 776 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A17 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A18     | R+2    | 76 m2          |         | 1          | 256 597 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A18 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T2                                    | A19     | R+2    | 55 m2          |         | 1          | 184 046 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A19 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T2                                    | A20     | R+2    | 55 m2          |         | 1          | 184 046 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A20 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A21     | R+2    | 74 m2          |         | 1          | 247 061 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A21 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A22     | R+2    | 61,13 m2       |         | 1          | 203 817 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A22 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A23     | R+2    | 65,8 m2        |         | 1          | 219 388 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A23 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A24     | R+2    | 76 m2          |         | 1          | 253 563 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A24 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T2                                    | A25     | R+2    | 54 m2          |         | 1          | 181 945 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A25 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A26     | R+2    | 70,43 m2       |         | 1          | 234 825 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A26 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T3                                    | A 27    | R+3    | 76 m2          |         | 1          | 261 021 € (hors frais) |
| Document à télécharger : <a href="#">PLAN A27 -</a> |         |        |                |         |            |                        |
| Appartement - T2                                    | A28     | R+3    | 55 m2          |         | 1          | 187 219 € (hors frais) |

|   |      |     |       |   |                        |
|---|------|-----|-------|---|------------------------|
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A28 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A30  | R+3 | 74 m2 | 1 | 251 321 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A30 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A31  | R+3 | 61 m2 | 1 | 207 331 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A31 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A32  | R+3 | 65 m2 | 1 | 223 170 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A32 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A33  | R+3 | 76 m2 | 1 | 257 935 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A33 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T2  | A34  | R+3 | 54 m2 | 1 | 185 082 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A34 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A35  | R+3 | 70 m2 | 1 | 238 874 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A35 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A36  | R+4 | 76 m2 | 1 | 265 445 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A36 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T2  | A37  | R+4 | 55 m2 | 1 | 190 392 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A37 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T2  | A38  | R+4 | 55 m2 | 1 | 190 392 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A38 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A 39 | R+4 | 74 m2 | 1 | 255 380 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A39 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A40  | R+4 | 61 m2 | 1 | 210 845 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A40 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A41  | R+4 | 65 m2 | 1 | 226 952 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A41 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A 42 | R+4 | 76 m2 | 1 | 262 306 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A42 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T2  | A43  | R+4 | 54 m2 | 1 | 188 219 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A43 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A 44 | R+4 | 70 m2 | 1 | 242 922 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A44 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T2  | A45  | R+5 | 76 m2 | 1 | 254 716 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A45 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T2  | A 46 | R+5 | 51 m2 | 1 | 166 847 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A46 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T2  | A47  | R+5 | 51 m2 | 1 | 166 847 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A47 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A48  | R+5 | 74 m2 | 1 | 259 840 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A48 -</a>  |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A49  | R+5 | 61 m2 | 1 | 214 359 € (hors frais) |
| <b>Document à télécharger :</b> <a href="#">PLAN A 49 -</a> |      |     |       |   |                        |
| Appartement - T3  | A 51 | R+5 | 71 m2 | 1 | 250 933 € (hors frais) |

**Document à télécharger :** [PLAN A 51 -](#)

|                  |      |     |       |   |                        |
|------------------|------|-----|-------|---|------------------------|
| Appartement - T2 | A 52 | R+5 | 52 m2 | 1 | 182 695 € (hors frais) |
|------------------|------|-----|-------|---|------------------------|

**Document à télécharger :** [PLAN A52 -](#)

|                  |      |     |       |   |                        |
|------------------|------|-----|-------|---|------------------------|
| Appartement - T3 | A 53 | R+5 | 70 m2 | 2 | 247 111 € (hors frais) |
|------------------|------|-----|-------|---|------------------------|

**Document à télécharger :** [PLAN A53 -](#)

**Nous contacter :**

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

AGL IMMO – Sarl au capital de 2500€ - Siège social : 13, Rue du Général de Gaulle – 97434 Saint-Gilles-les-Bains - Tél : 0262 88 31 31 - E-Mail : [contact@agl-immo.com](mailto:contact@agl-immo.com)  
Siret : 75118771700010 / Code APE 6831Z – Garantie financière gestion et transaction sans maniement de fonds n°693  
CGAIM N° 44592U – RCP ALLIANZ Police n° 40419380 – 89, Rue de la Boétie, 75008 Paris.  
Contact - Crédits et mentions légales - Une réalisation AxeDesign Web Agency