



SAINT DENIS, la Résidence JOSEPH 1 est ACHEVEE et livrée - défiscalisable en 2020- 8 Bureaux et 44 logements de très bon standing - LOI PINEL 23% 29% et 32% - GIRARDIN Sociétés à 100% - PERMIS 2016 Résidence située A 2 minutes de la Clinique de Sainte CLOTILDE, et accès direct au boulevard Sud - Belle conception et belles prestations- Bien conçue et bien pensée pour y vivre confortablement. Environnement de qualité et calme. Proximité du boulevard Sud qui nous emmène directement au centre ville en 10 minutes. Les facultés sont à 5 minutes. T2 et T3 se côtoient sur 5 niveaux -vues mer - parkings sous-sol sécurisés - Volumes, qualité et luminosité se sont donnés Rendez-vous-Forte demande locative- Pour plus de choix et les disponibilités en temps réel, appeler Christine GAUDY au 0692824100-

Toute publicité relative à une opération d'acquisition de logement destiné à la location et susceptible de bénéficier des dispositions prévues aux articles 199tervicies, 199 SEXVICIES ET 199 NOVOVICIES du code général des impôts :

1° Permettre raisonnablement de comprendre les risques afférents à l'investissement

2° Faire savoir que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Localisation : SAINT DENIS (97400) - Réunion

Secteur : NORD

Quartier : STE CLOTILDE CLINIQUE

Détails

Défiscalisation : **GIRARDIN IS, PINEL OUTREMER**

Référence : 414

Documentation

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

SITUATION GOOGLE EARTH JOSEPHINE 1 :

PLAN DE MASSE JOSEPHINE 1 :

PRESENTATION du PROMOTEUR :

plaquette commerciale JOSEPH 1 :

Simulation investissement locatif :

Liste des lots disponibles

Type	Num lot	Niveau	Surface Totale	Terrain	Nb parking	Prix
Appartement - T3	A09	R+1	76,96 m2		1	252 173 € (hors frais)
Document à télécharger : plan A09 -						
Appartement - T2	A10	R+1	55 m2		1	180 872 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A10 -						
Appartement - T2	A11	R+1	55 m2		1	180 872 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A11 -						
Appartement - T3	A12	R+1	74,1 m2		1	242 802 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A12 -						

Appartement - T3	A13	R+1	61 m2	1	200 003 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A13 -					
Appartement - T3	A14	R+1	65 m2	1	215 605 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A14 -					
Appartement - T3	A15	R+1	76,05 m2	1	249 191 € (hors frais)
Document à télécharger : A15 -					
Appartement - T2	A16	R+1	54 m2	1	178 808 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A16 -					
Appartement - T3	A17	R+1	70,43 m2	1	230 776 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A17 -					
Appartement - T3	A18	R+2	76 m2	1	256 597 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A18 -					
Appartement - T2	A19	R+2	55 m2	1	184 046 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A19 -					
Appartement - T2	A20	R+2	55 m2	1	184 046 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A20 -					
Appartement - T3	A21	R+2	74 m2	1	247 061 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A21 -					
Appartement - T3	A22	R+2	61 m2	1	203 817 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A22 -					
Appartement - T3	A23	R+2	65,8 m2	1	219 388 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A23 -					
Appartement - T3	A24	R+2	76 m2	1	253 563 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A24 -					
Appartement - T2	A25	R+2	54 m2	1	181 945 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A25 -					
Appartement - T3	A26	R+2	70,43 m2	1	234 825 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A26 -					
Appartement - T3	A 27	R+3	76 m2	1	261 021 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A27 -					
Appartement - T2	A28	R+3	55 m2	1	187 219 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A28 -					
Appartement - T2	A29	R+3	55 m2	1	187 219 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A29 -					
Appartement - T3	A30	R+3	74 m2	1	251 321 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A30 -					
Appartement - T3	A31	R+3	61 m2	1	207 331 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A31 -					
Appartement - T3	A32	R+3	65 m2	1	223 170 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A32 -					
Appartement - T3	A33	R+3	76 m2	1	257 935 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A33 -					

Appartement - T2	A34	R+3	54 m2	1	185 082 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A34 -					
Appartement - T3	A35	R+3	70 m2	1	238 874 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A35 -					
Appartement - T3	A36	R+4	76 m2	1	265 445 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A36 -					
Appartement - T2	A37	R+4	55 m2	1	190 392 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A37 -					
Appartement - T2	A38	R+4	55 m2	1	190 392 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A38 -					
Appartement - T3	A 39	R+4	74 m2	1	255 380 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A39 -					
Appartement - T3	A40	R+4	61 m2	1	210 845 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A40 -					
Appartement - T3	A41	R+4	65 m2	1	226 952 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A41 -					
Appartement - T3	A 42	R+4	76 m2	1	262 306 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A42 -					
Appartement - T2	A43	R+4	54 m2	1	188 219 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A43 -					
Appartement - T3	A 44	R+4	70 m2	1	242 922 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A44 -					
Appartement - T2	A45	R+5	76 m2	1	254 716 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A45 -					
Appartement - T2	A 46	R+5	51 m2	1	166 847 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A46 -					
Appartement - T2	A47	R+5	51 m2	1	166 847 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A47 -					
Appartement - T3	A48	R+5	74 m2	1	259 840 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A48 -					
Appartement - T3	A49	R+5	61 m2	1	214 359 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A 49 -					
Appartement - T3	A 51	R+5	71 m2	1	250 933 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A 51 -					
Appartement - T2	A 52	R+5	52 m2	1	182 695 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A52 -					
Appartement - T3	A 53	R+5	70 m2	2	247 111 € (hors frais)
Document à télécharger : PLAN A53 -					

Nous contacter :

AGL IMMO – 13, Rue du Général de Gaulle

97434 Saint-Gilles-les-Bains

Tél : 0262 88 31 31

Mobile : 0692 82 41 00

