



**CALCUL LOI MALRAUX**

HOTEL PARTICULIER DU XVII<sup>ème</sup>

<b>NARBONNE</b>	<b>RESIDENCE BENAVENT</b>
-----------------	---------------------------

lot	<b>N05</b>		
TYPE	<b>T3</b>		
NIVEAU	RCH		
SH	53,80		
CAVE N° 1			
COURS PRIVEE	7,90		
PRIX FONCIER		97 416,00 €	
CAVE N° 13000 €		3 000,00 €	
TOTAL FONCIER		100 416,00 €	
FRAIS NOTAIRE	8%	<b>8 033,28 €</b>	
MONTANT TRAVAUX		<b>283 084,00 €</b>	
PRIX TOTAL HORS NOTAIRE		<b>383 500,00 €</b>	
PRIX TOTAL AVEC FRAIS NOTAIRE		<b>391 533,28 €</b>	
			€
<b>MONTANT TRAVAUX RETENU POUR LOI MALRAUX</b>	<b>30%</b>	<b>84 925,20 €</b>	
<b>DEFISCALISATION 2025</b>	35%	<b>29 723,82 €</b>	
<b>DEFISCALISATION 2026</b>	35%	<b>29 723,82 €</b>	
<b>DEFISCALISATION 2027</b>	30%	<b>25 477,56 €</b>	

**IL S AGIT BIEN DE MONTANTS A DEDUIRE DE L IMPOT A PAYER**

ETALEMENT DE LA REDUCTION DIMPOTS SUR 4 ANS PUIS SI SURPLUS 3 ANS SUPPLEMENTAIRES

<b>LIVRAISON FIN 2027</b>			
<b>LOYER MENSUEL NON PLAFOND NI REVENUS NI MONTANT</b>		595	
<b>HORS PLAFOND NICHES FISCALES</b>			
<b>LOCATION 9 ANS A COMPTER DE LA FIN DES TRAVAUX</b>			