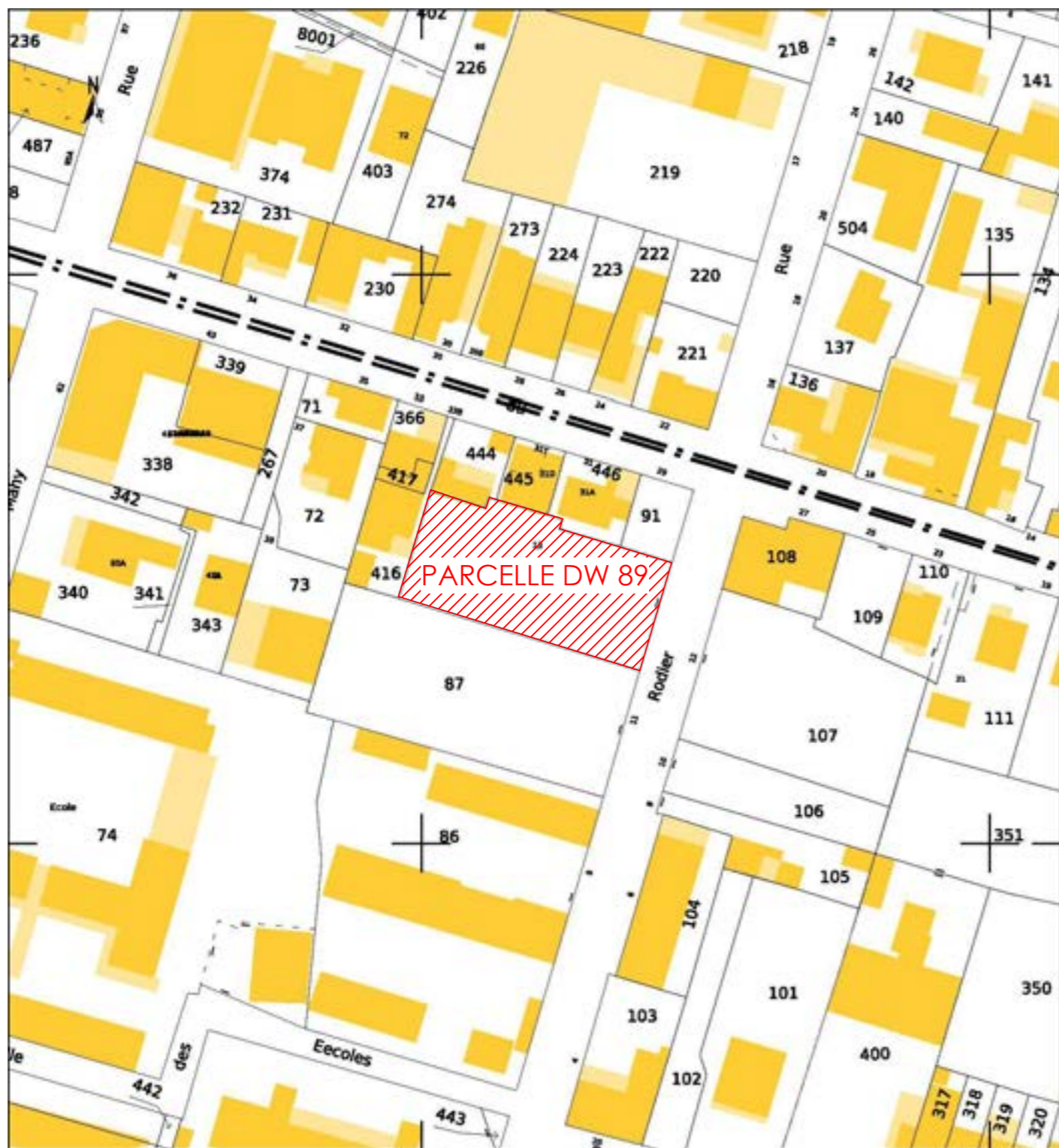


Résidence KARÉ SAINT CHARLES

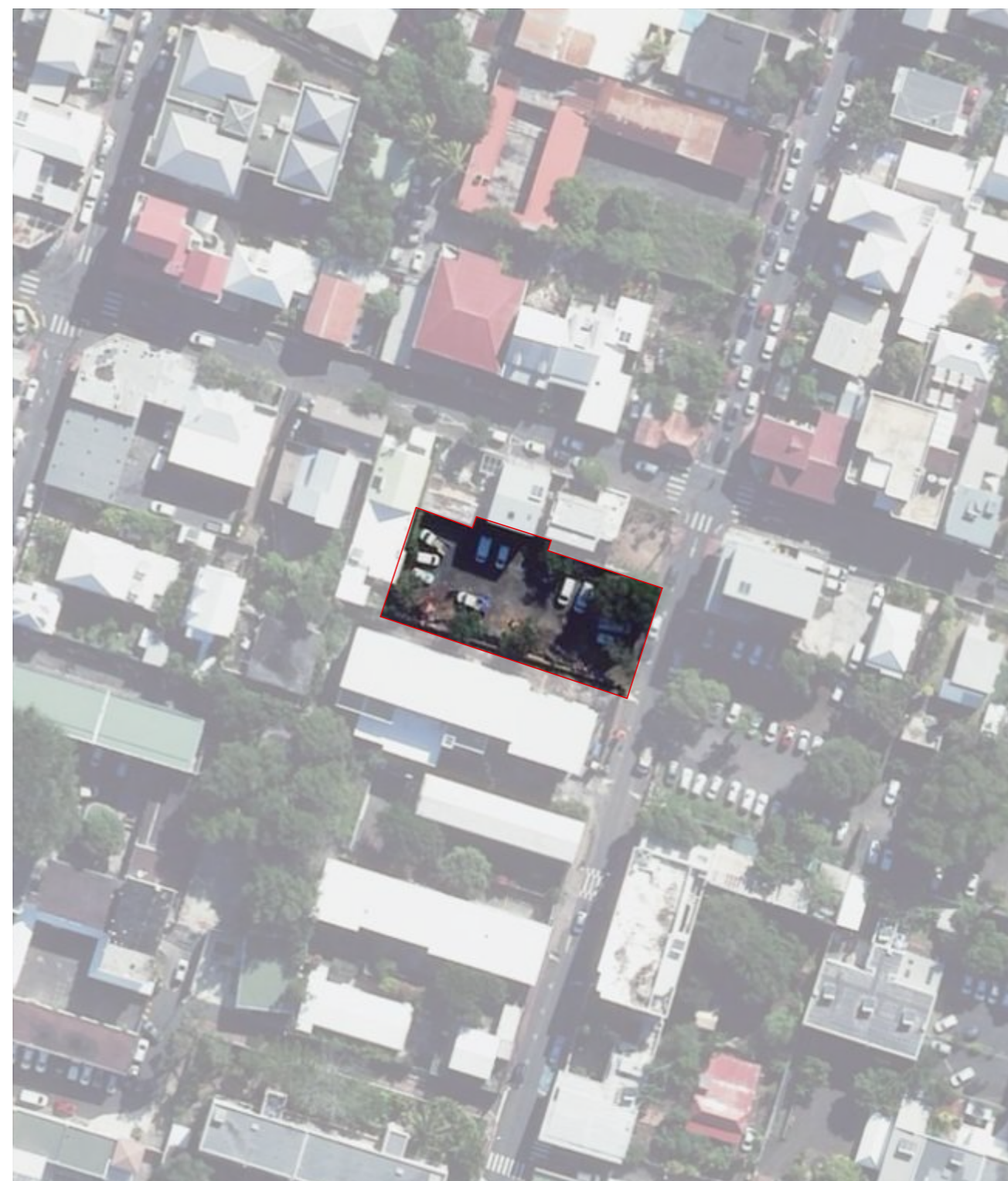
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre

SCCV SAINT CHARLES





PLAN CADASTRAL - ÉCHELLE 1/1000



VUE AÉRIENNE - ÉCHELLE 1/1000

Projet : KARÉ ST-CHARLES 13, rue Rodier, 97410 Saint-Pierre	Maître d'ouvrage: SCCV SAINT CHARLES 5, rue du Four à chaud Saint-Denis 97400	Maître d'oeuvre  Olivier BRABANT Architecte 20bis rue Augustin Archambaud 97410 Saint-Pierre	Titre: PLAN DE SITUATION	Echelle :	Format :	Date : Avril 2026	N° de plan : PDV 3.2
---	---	--	------------------------------------	-----------	----------	----------------------	--------------------------------

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

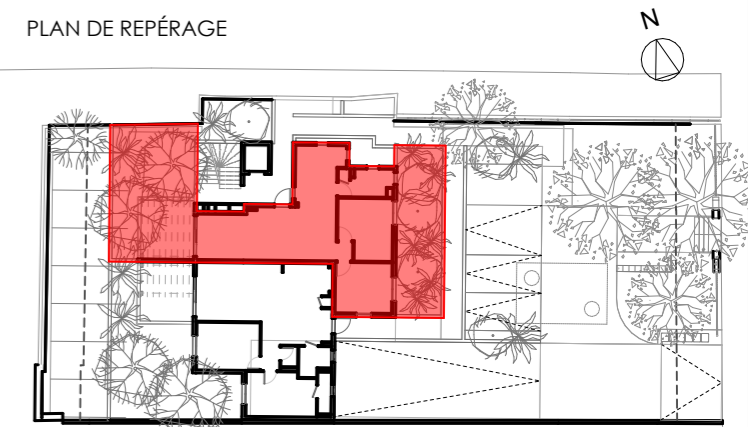
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archambaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



RDC - Appartement n° 01 - Type 3

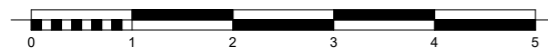
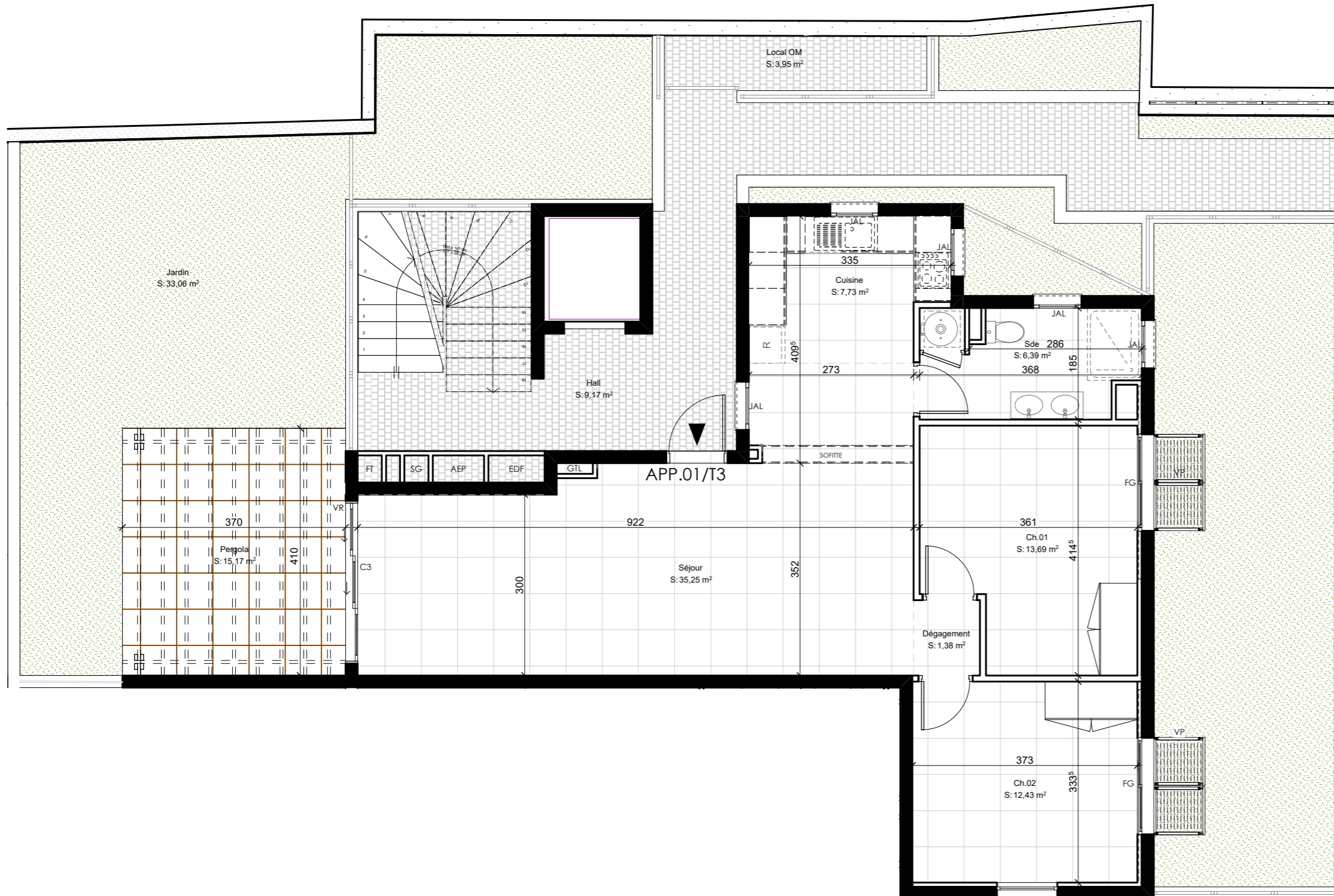
Appartement	
Séjour	35,25 m ²
Cuisine	7,73 m ²
Dégagement	1,38 m ²
Chambre 01	13,69 m ²
Chambre 02	12,43 m ²
Salle d'eau	6,39 m ²
TOTAL	76,87 m²
Extérieur	
Pergola	15,17 m ²
	15,17 m²
TOTAL	92,04 m²
Jardin	33,06 m ²

Échelle(s): 1:75

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

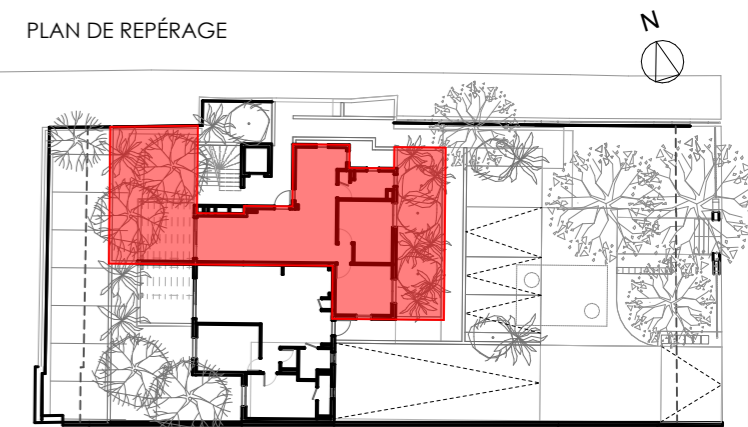
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



RDC - Appartement n° 01 - Type 3

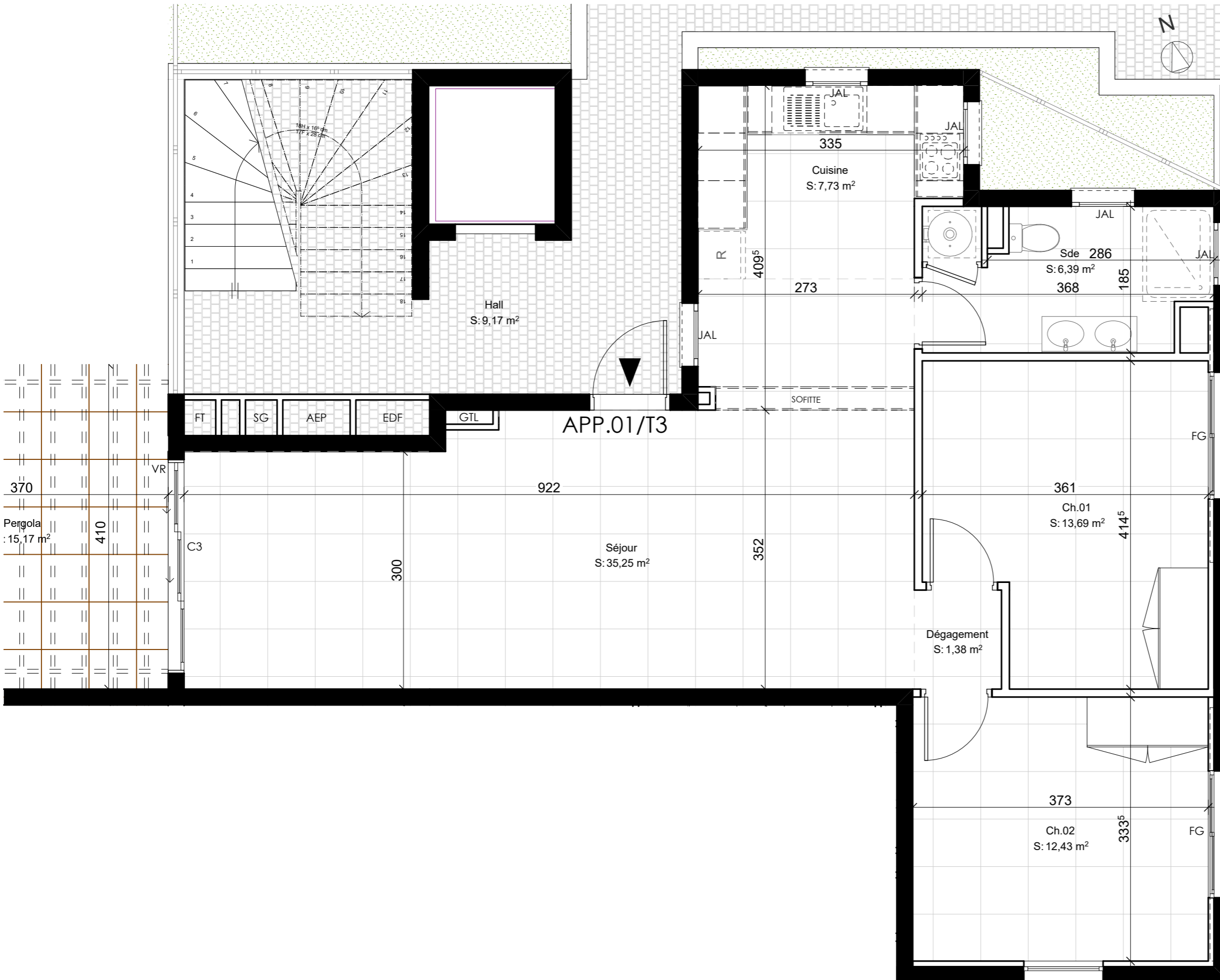
Appartement	
Séjour	35,25 m ²
Cuisine	7,73 m ²
Dégagement	1,38 m ²
Chambre 01	13,69 m ²
Chambre 02	12,43 m ²
Salle d'eau	6,39 m ²
TOTAL	76,87 m²
Extérieur	
Pergola	15,17 m ²
TOTAL	92,04 m²
Jardin	33,06 m ²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

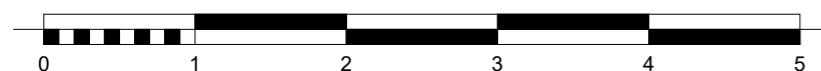
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Couissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

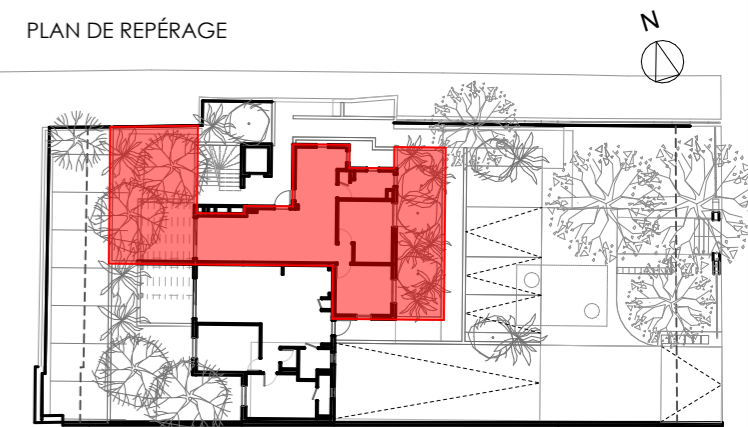
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archambaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



RDC - Appartement n° 01 - Type 3

Appartement	
Séjour	35,25 m ²
Cuisine	7,73 m ²
Dégagement	1,38 m ²
Chambre 01	13,69 m ²
Chambre 02	12,43 m ²
Salle d'eau	6,39 m ²
	76,87 m²
Extérieur	
Pergola	15,17 m ²
	15,17 m²
TOTAL	92,04 m²
Jardin	33,06 m ²

Échelle(s):

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

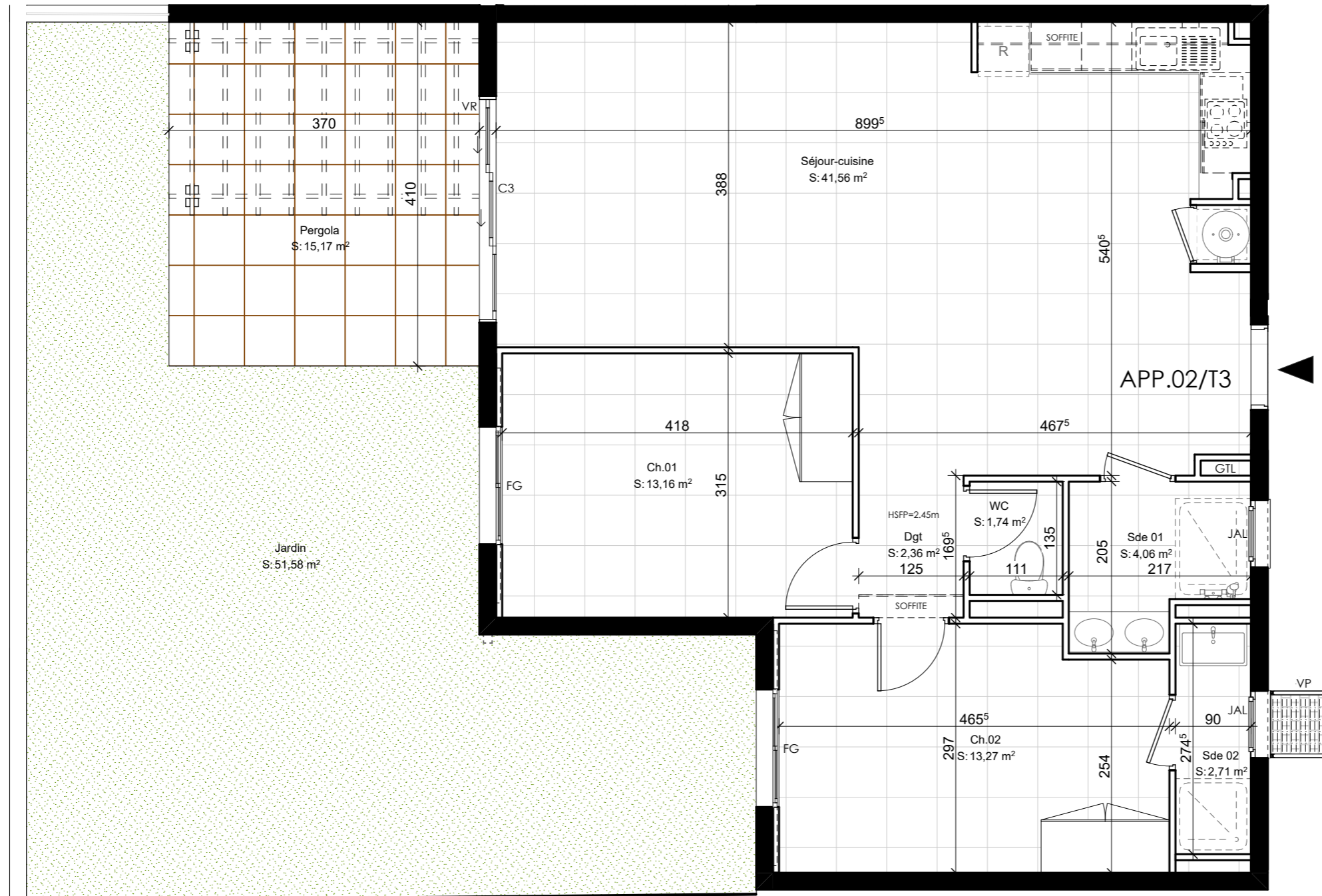
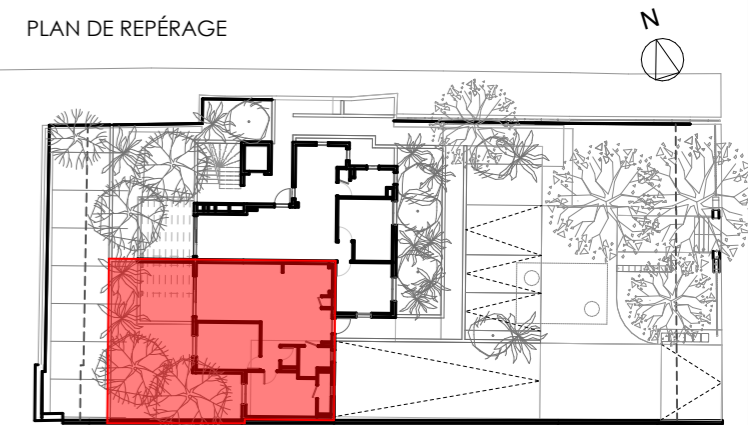
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archambaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE

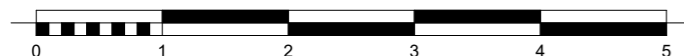


RDC - Appartement n° 02 - Type T3

Appartement	
Séjour-cuisine	41,56 m ²
Chambre 01	13,16 m ²
Chambre 02	13,27 m ²
Salle d'eau 01	4,06 m ²
Salle d'eau 02	2,71 m ²
WC	1,74 m ²
Dégagement	2,36 m ²
TOTAL	78,86 m²
Extérieur	
Pergola	15,17 m ²
Jardin	51,58 m ²
TOTAL	94,03 m²

LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant



Échelle(s): 1:60

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

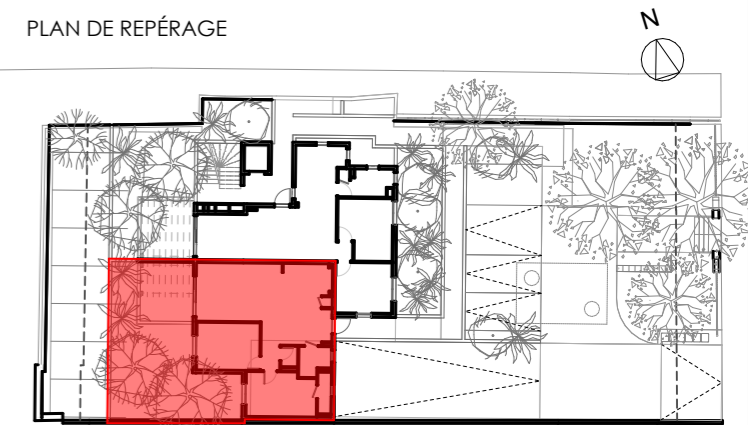
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



RDC - Appartement n° 02 - Type T3

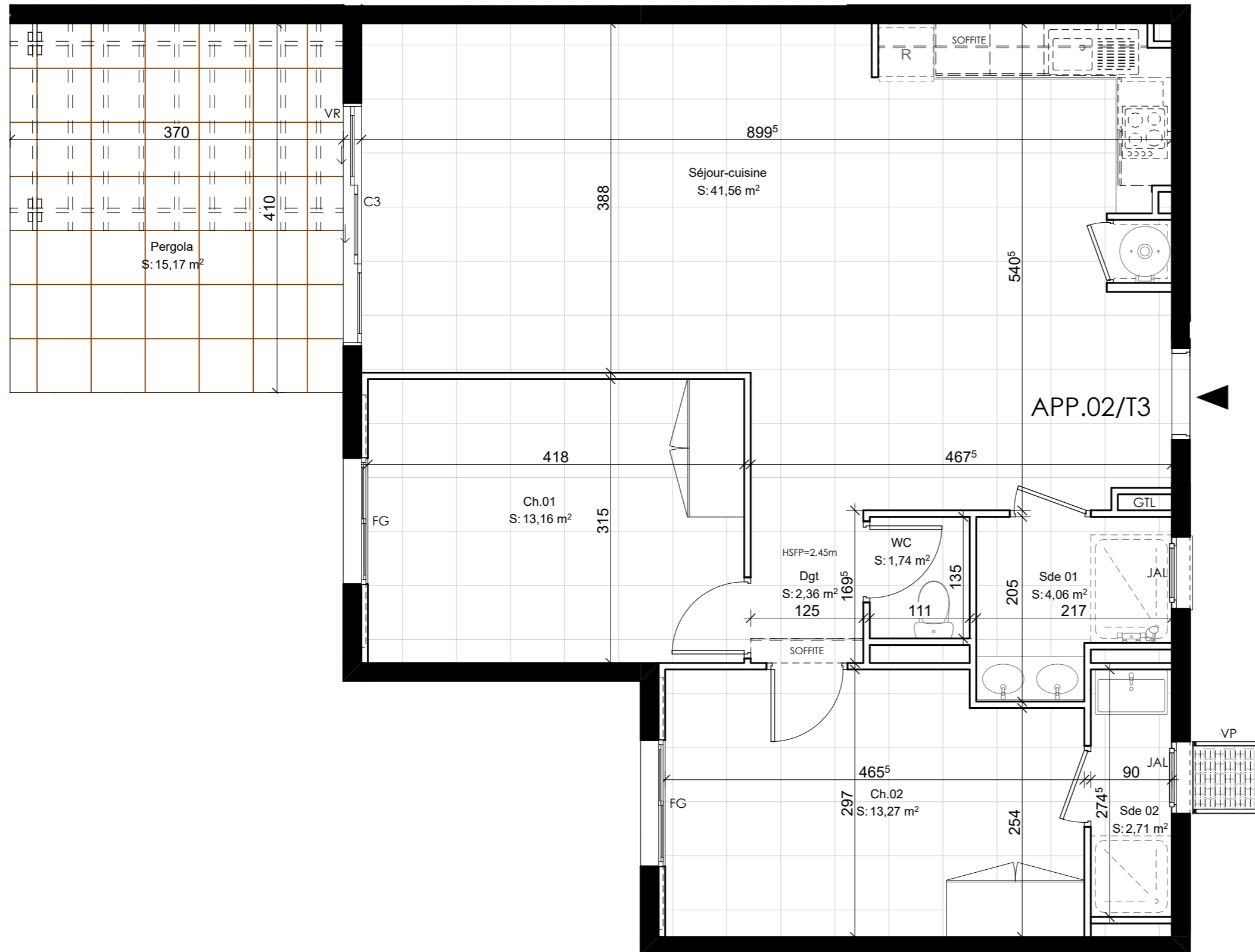
Appartement	
Séjour-cuisine	41,56 m ²
Chambre 01	13,16 m ²
Chambre 02	13,27 m ²
Salle d'eau 01	4,06 m ²
Salle d'eau 02	2,71 m ²
WC	1,74 m ²
Dégagement	2,36 m ²
TOTAL	78,86 m²
Extérieur	
Pergola	15,17 m ²
TOTAL	94,03 m²
Jardin	51,58 m ²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

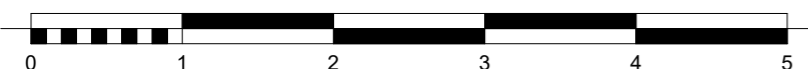
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant



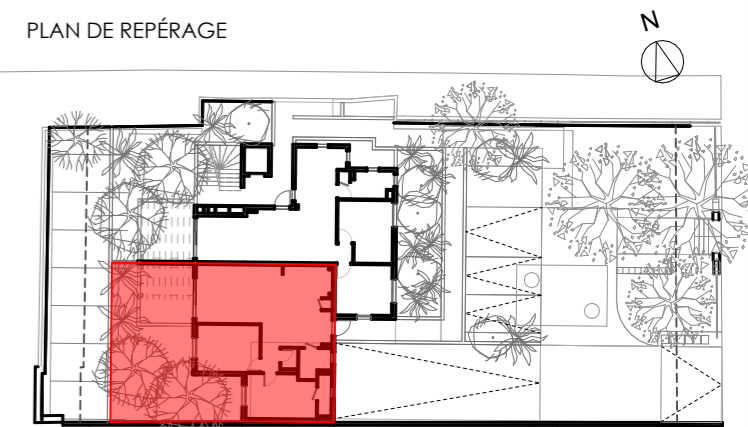
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



RDC - Appartement n° 02 - Type T3

Appartement	
Séjour-cuisine	41,56 m ²
Chambre 01	13,16 m ²
Chambre 02	13,27 m ²
Salle d'eau 01	4,06 m ²
Salle d'eau 02	2,71 m ²
WC	1,74 m ²
Dégagement	2,36 m ²
	78,86 m²
Extérieur	
Pergola	15,17 m ²
	15,17 m²
TOTAL	
Jardin	51,58 m ²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

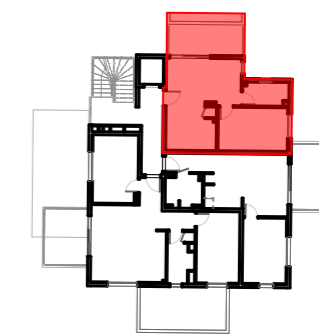
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+1 - Appartement n° 03 - Type T2

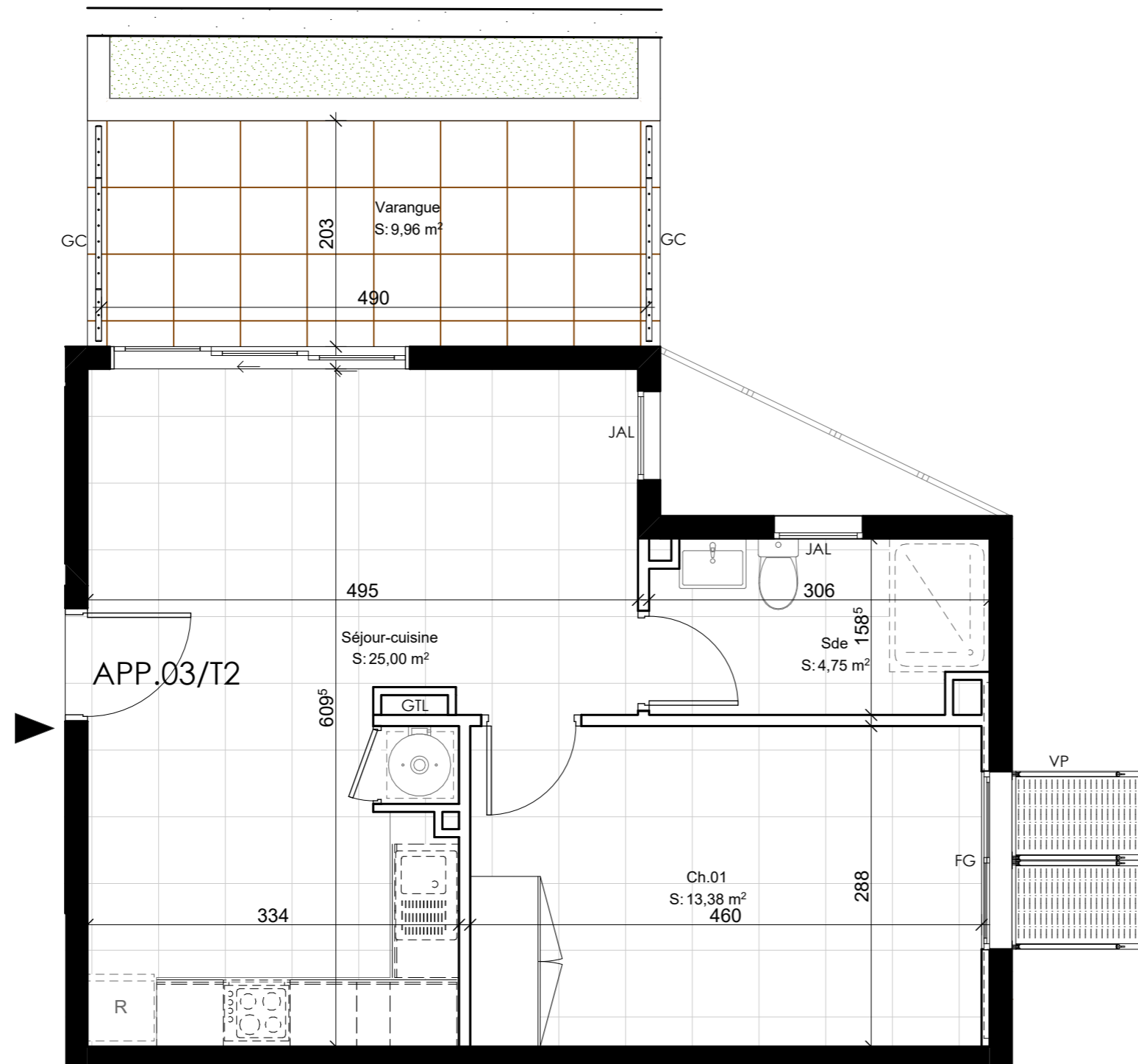
Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
	43,13 m²
Extérieur	
Varangue	9,96 m ²
	9,96 m²
TOTAL	53,09 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

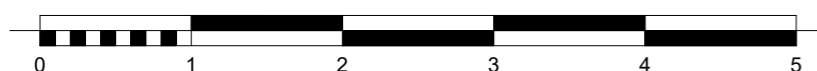
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



LEGENDE DES MENUISERIES


CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant



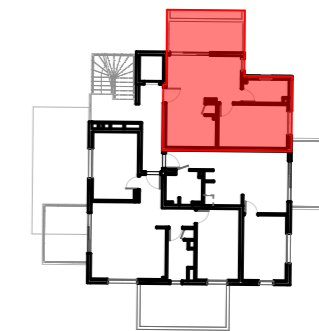
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+1 - Appartement n° 03 - Type T2

Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
	43,13 m²
Extérieur	
Varangue	9,96 m ²
	9,96 m²
TOTAL	53,09 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

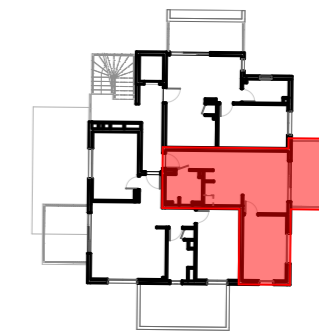
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+1 - Appartement n° 04 - Type T2

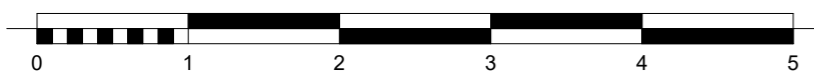
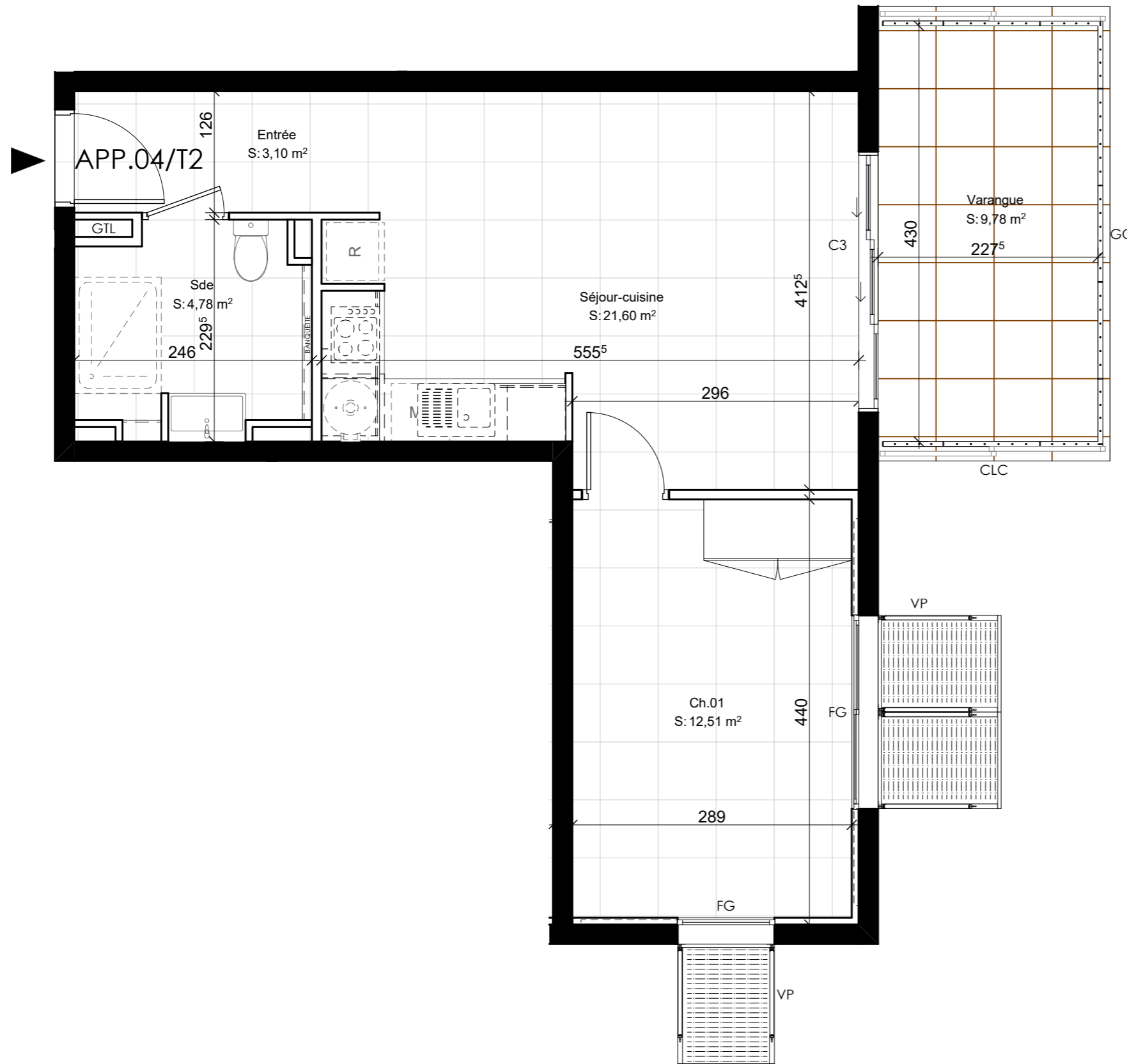
Appartement	
Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,51 m ²
Salle d'eau	4,78 m ²
TOTAL	41,99 m²
Extérieur	
Varangue	9,78 m ²
TOTAL	51,77 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

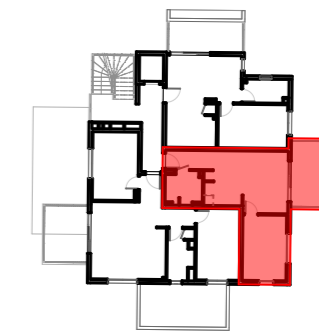
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+1 - Appartement n° 04 - Type T2

Appartement	
Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,51 m ²
Salle d'eau	4,78 m ²
	41,99 m²
Extérieur	
Varangue	9,78 m ²
	9,78 m²
TOTAL	51,77 m²



Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

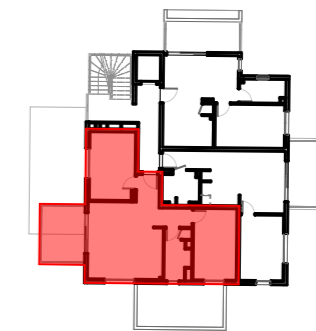
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archambaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+1 - Appartement n° 05 - Type T3

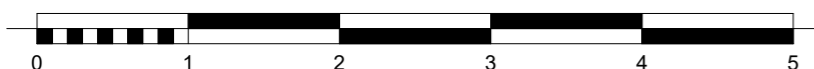
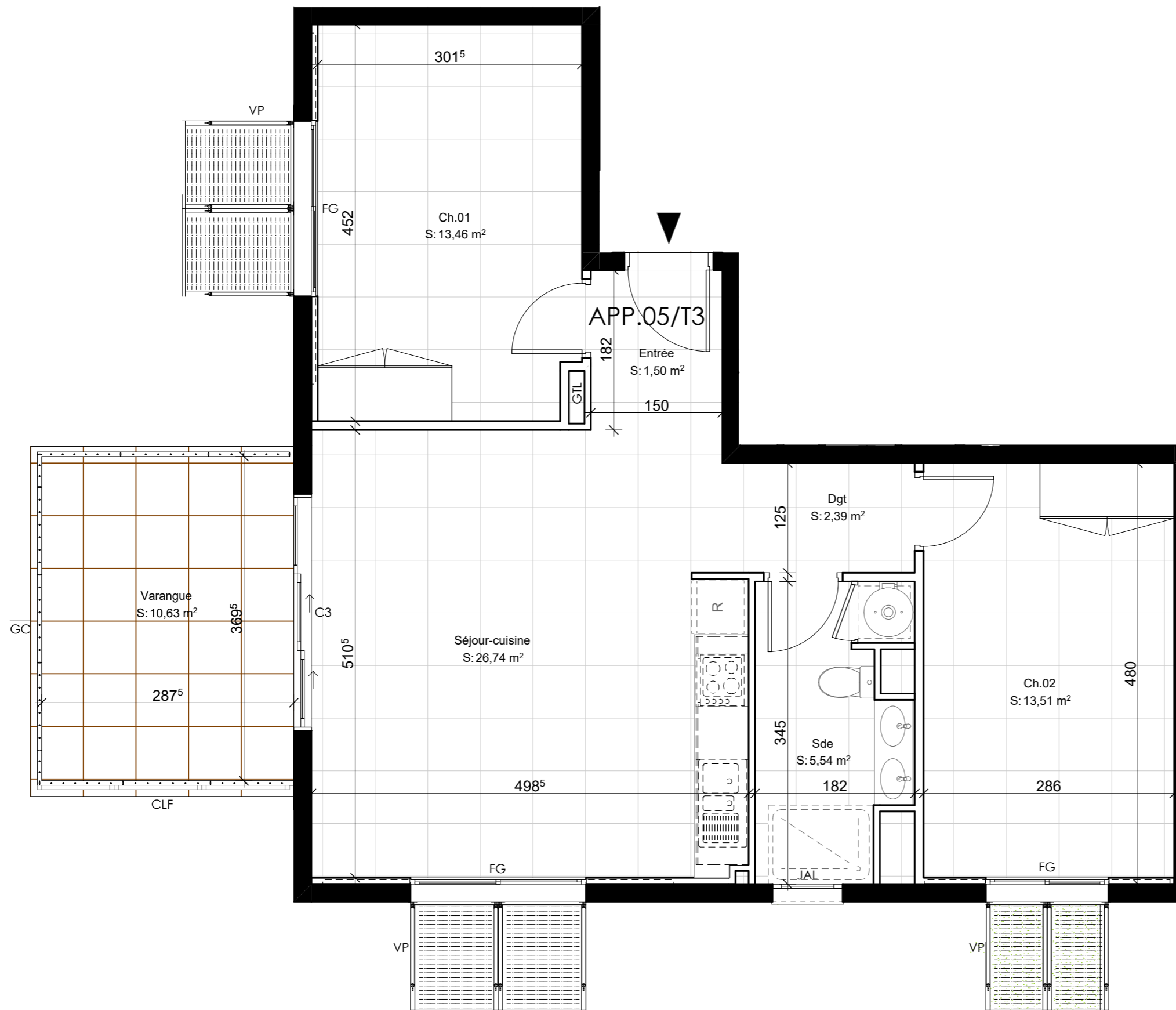
Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,51 m ²
Salle d'eau	5,54 m ²
Dégagement	2,39 m ²
TOTAL	63,14 m²
Extérieur	
Varangue	10,63 m ²
TOTAL	73,77 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

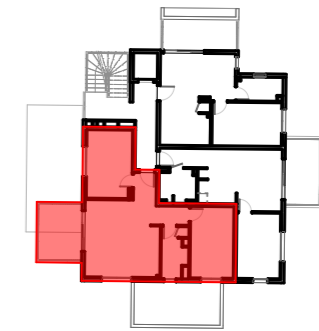
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+1 - Appartement n° 05 - Type T3

Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,51 m ²
Salle d'eau	5,54 m ²
Dégagement	2,39 m ²
	63,14 m²
Extérieur	
Varangue	10,63 m ²
	10,63 m²
TOTAL	73,77 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

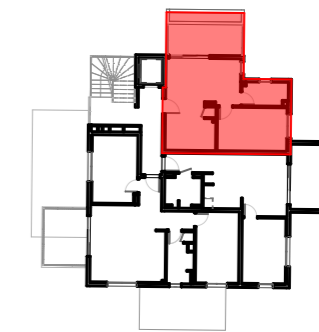
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+2 - Appartement n° 06 - Type T2

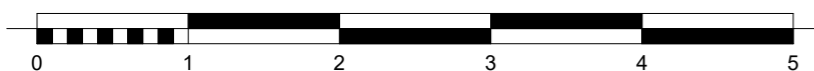
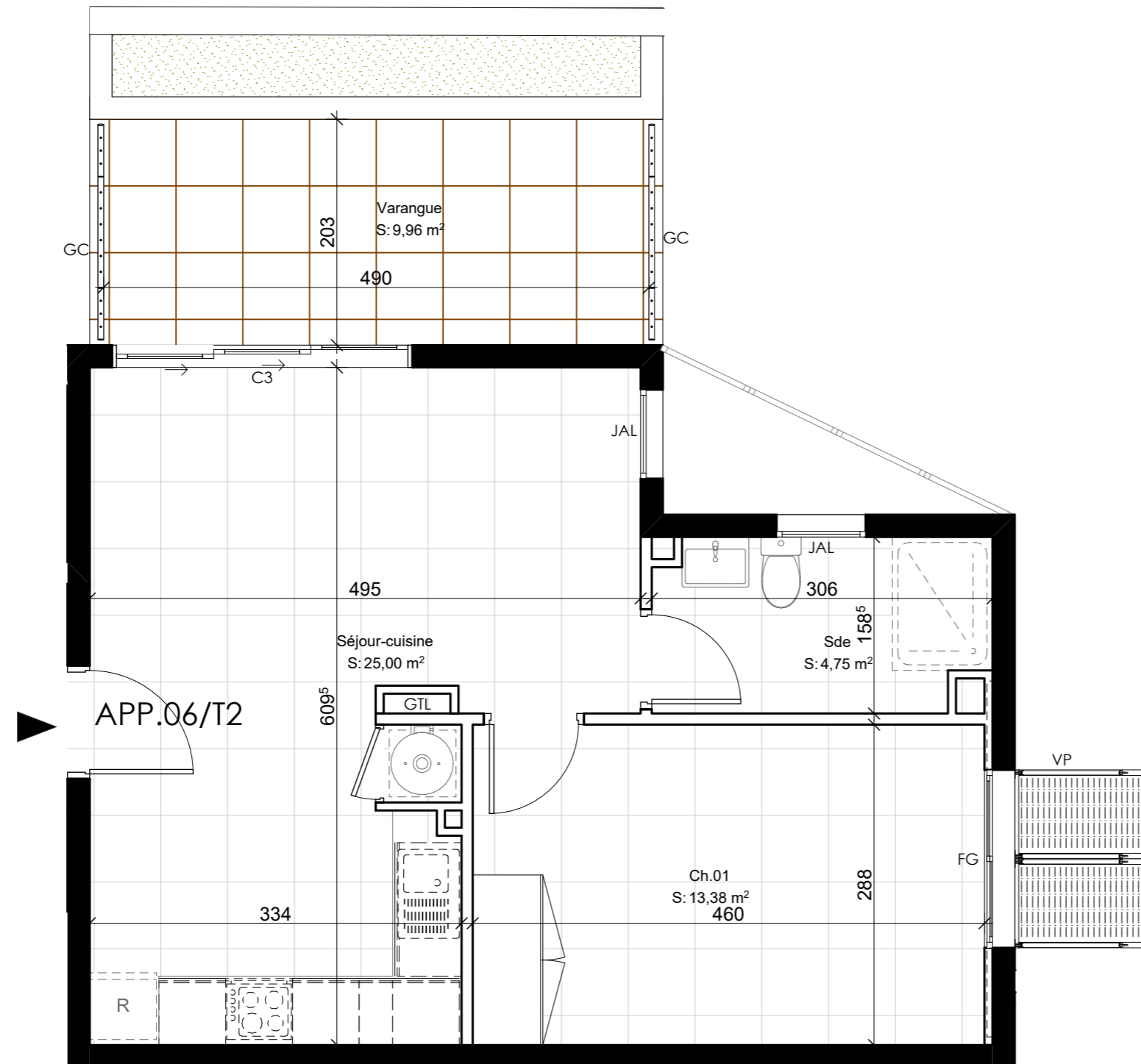
Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
TOTAL	43,13 m²
Extérieur	
Varangue	9,96 m ²
	9,96 m ²
TOTAL	53,09 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

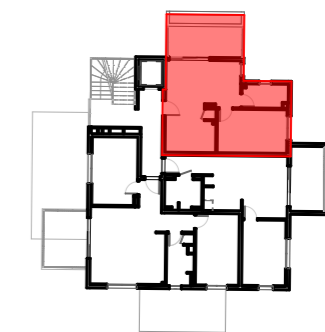
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+2 - Appartement n° 06 - Type T2

Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
	43,13 m²
Extérieur	
Varangue	9,96 m ²
	9,96 m ²
TOTAL	53,09 m²



Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

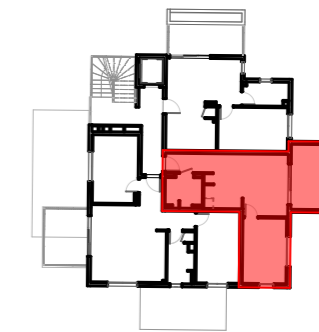
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archambaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+2 - Appartement n° 07 - Type T2

Appartement

Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,51 m ²
Salle d'eau	4,90 m ²
TOTAL	42,11 m²

Extérieur

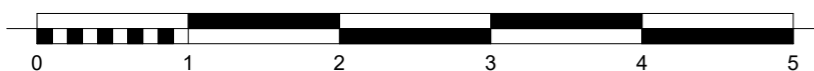
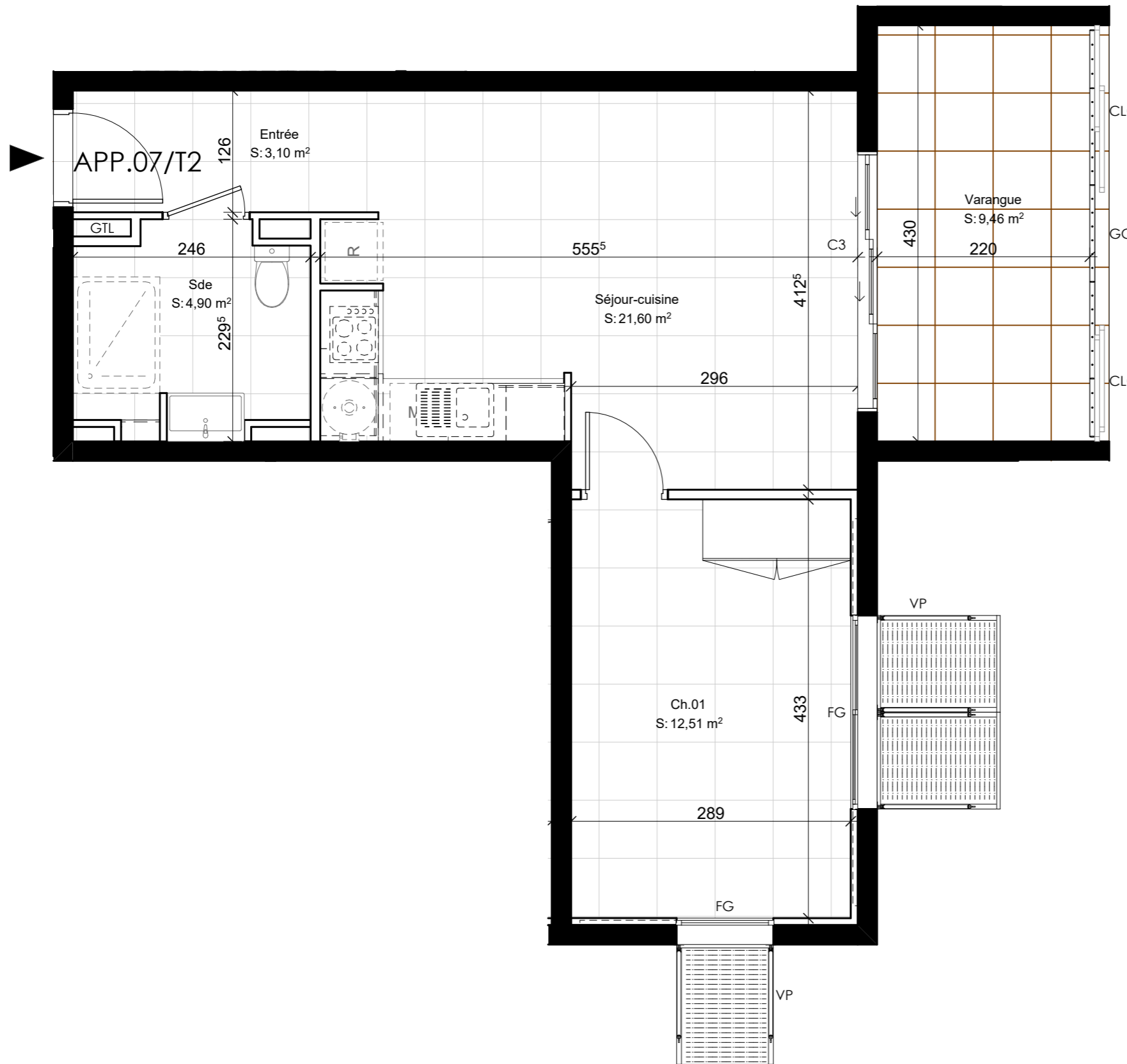
Varangue	9,46 m ²
TOTAL	9,46 m²
TOTAL	51,57 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

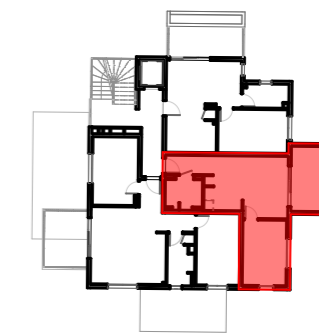
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+2 - Appartement n° 07 - Type T2

Appartement	
Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,51 m ²
Salle d'eau	4,90 m ²
	42,11 m²
Extérieur	
Varangue	9,46 m ²
	9,46 m²
TOTAL	51,57 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

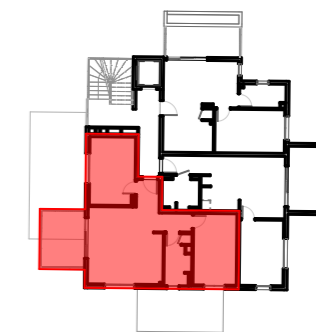
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archambaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+2 - Appartement n° 08 - Type T3

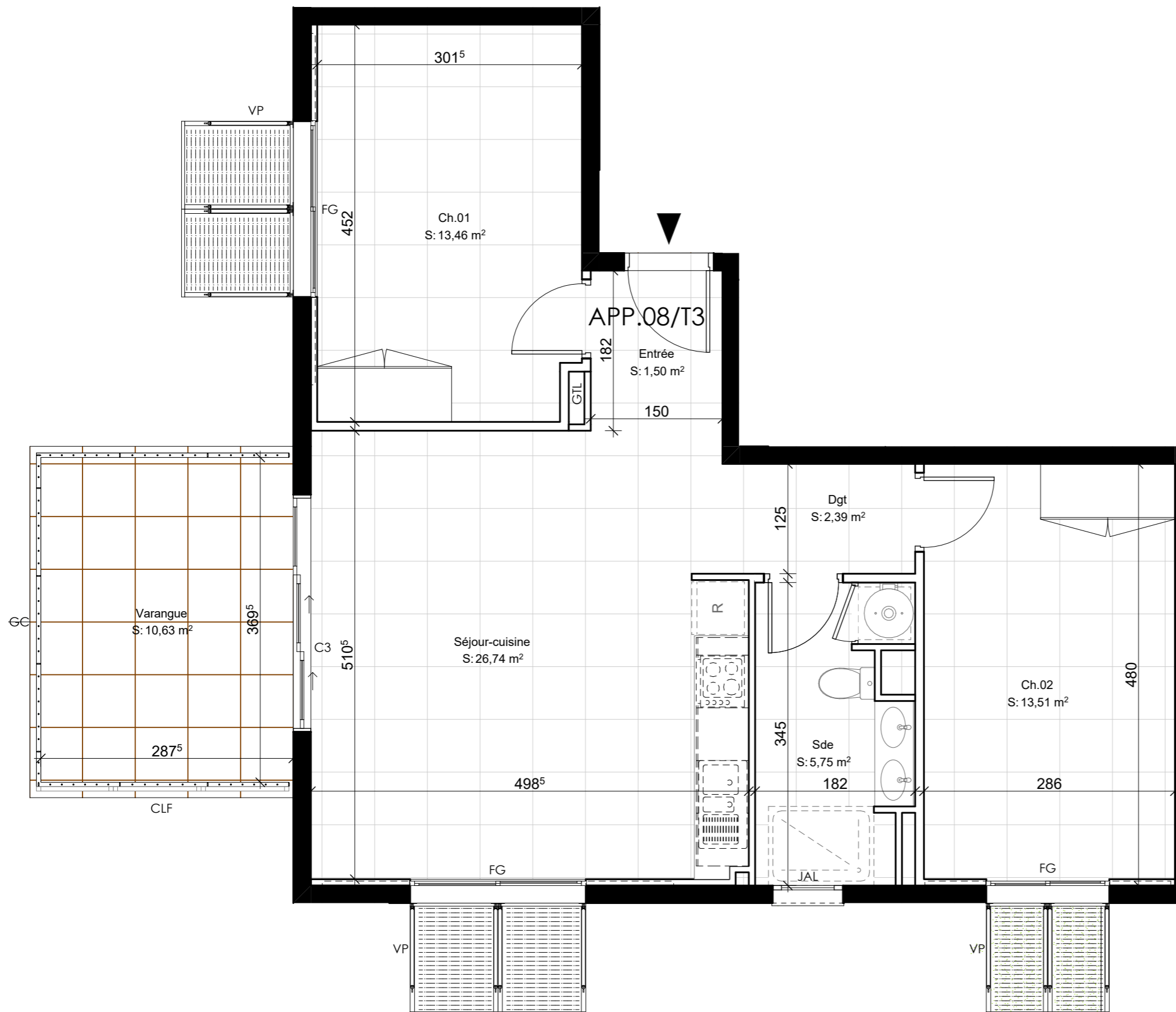
Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,51 m ²
Salle d'eau	5,75 m ²
Dégagement	2,39 m ²
TOTAL	63,35 m²
Extérieur	
Varangue	10,63 m ²
TOTAL	73,98 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre

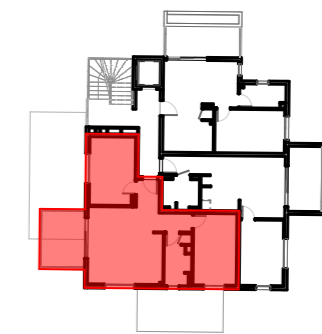


MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre



PLAN DE REPÉRAGE



R+2 - Appartement n° 08 - Type T3

Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,51 m ²
Salle d'eau	5,75 m ²
Dégagement	2,39 m ²
	63,35 m²
Extérieur	
Varangue	10,63 m ²
	10,63 m²
TOTAL	73,98 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

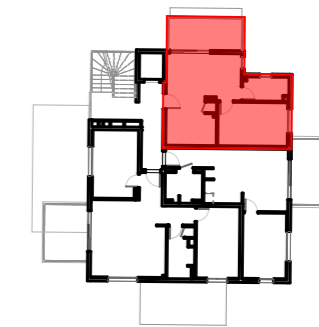
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+3 - Appartement n° 09 - Type T2

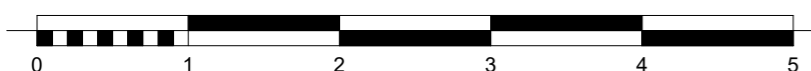
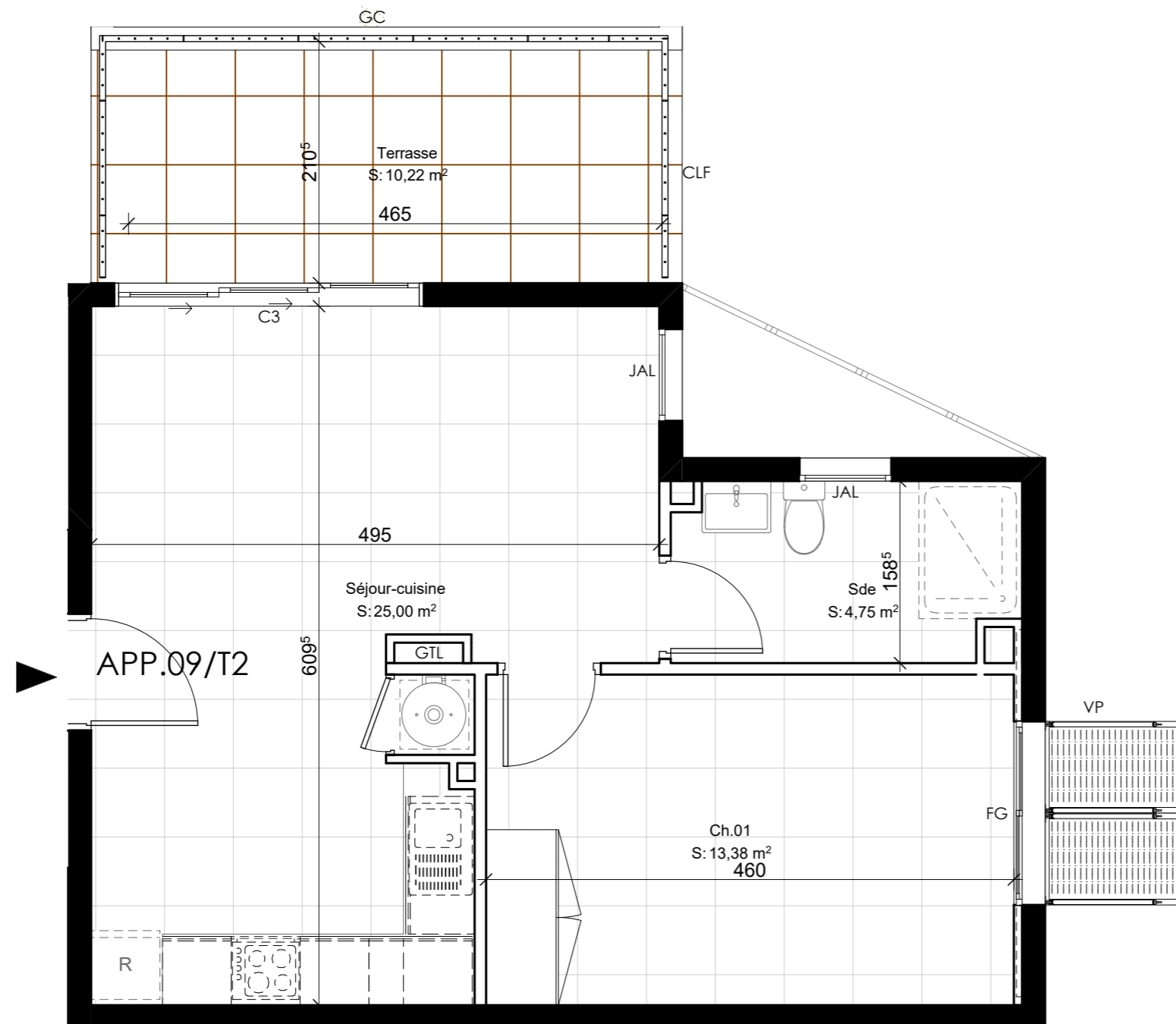
Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
TOTAL	43,13 m²
Extérieur	
Terrasse	10,22 m ²
TOTAL	53,35 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre

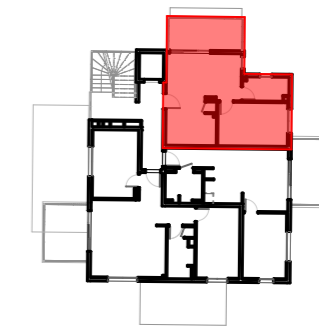


MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre



PLAN DE REPÉRAGE



R+3 - Appartement n° 09 - Type T2

Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
	43,13 m²
Extérieur	
Terrasse	10,22 m ²
	10,22 m²
TOTAL	53,35 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

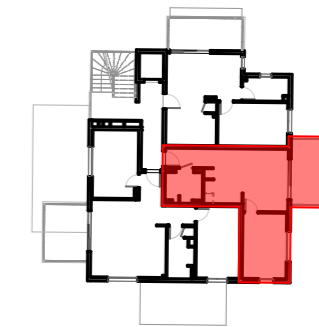
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+3 - Appartement n° 10 - Type T2

Appartement

Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,51 m ²
Salle d'eau	4,90 m ²
TOTAL	42,11 m²

Extérieur

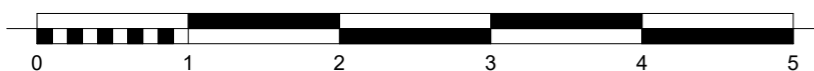
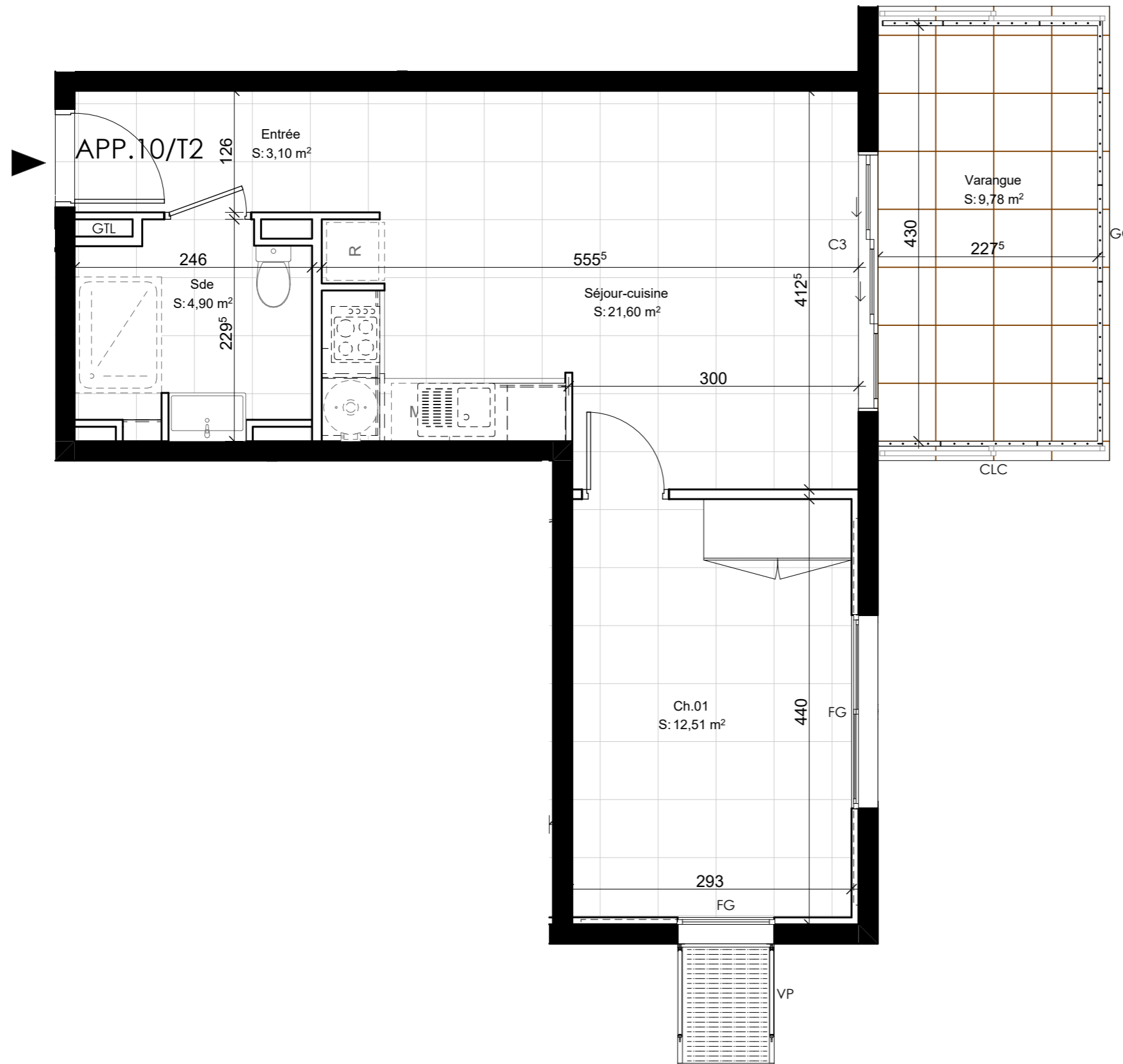
Varangue	9,78 m ²
TOTAL	9,78 m²
TOTAL	51,89 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

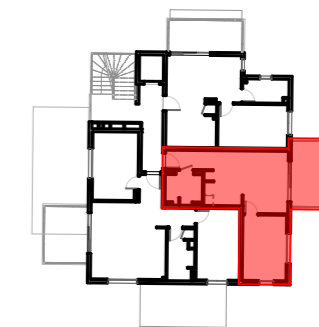
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archimbaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+3 - Appartement n° 10 - Type T2

Appartement	
Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,51 m ²
Salle d'eau	4,90 m ²
	42,11 m²
Extérieur	
Varangue	9,78 m ²
	9,78 m²
TOTAL	51,89 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

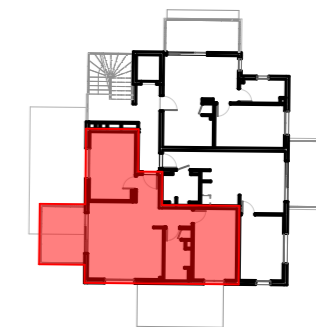
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+3 - Appartement n° 11 - Type T3

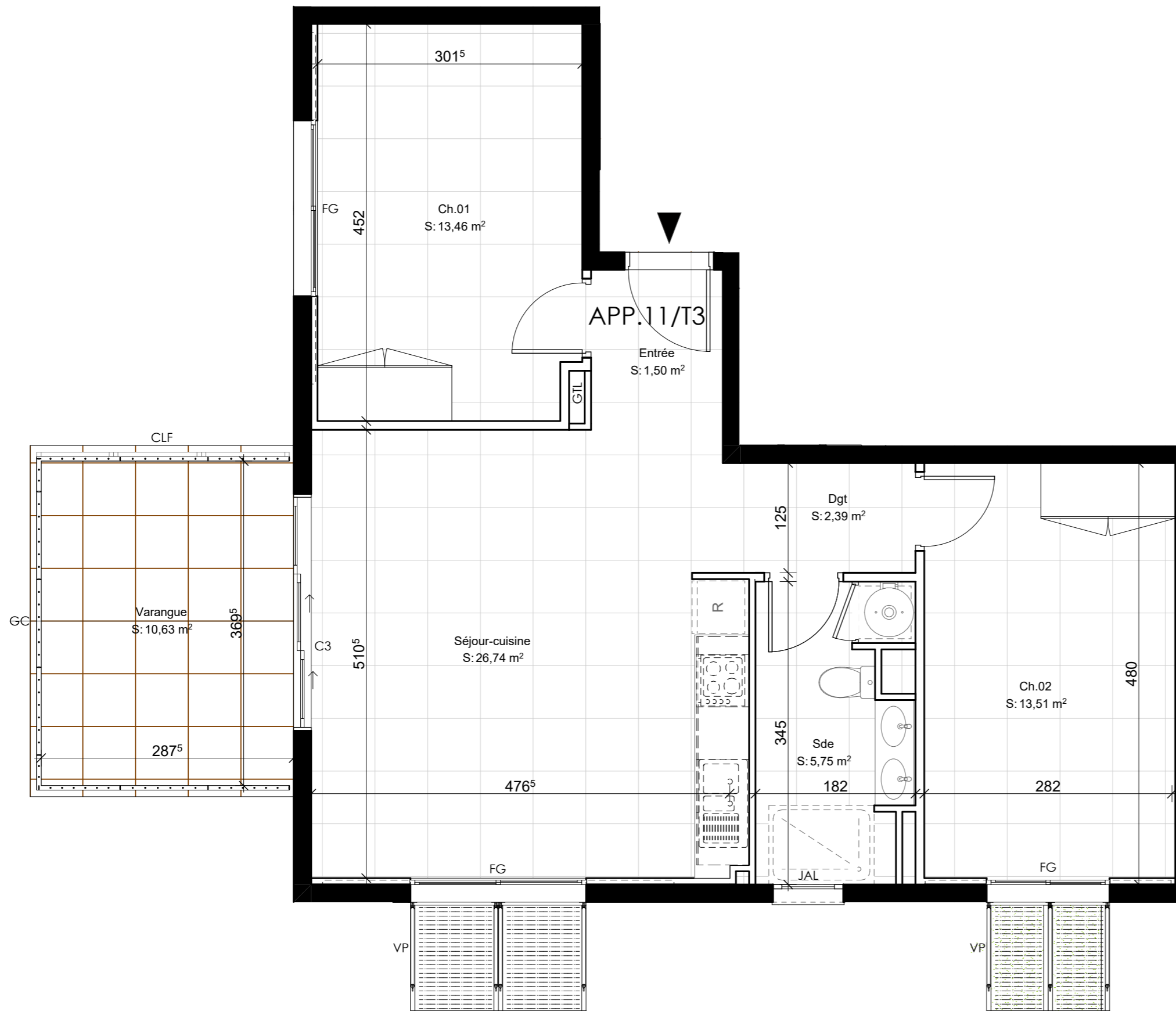
Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,51 m ²
Salle d'eau	5,75 m ²
Dégagement	2,39 m ²
	63,35 m²
Extérieur	
Varangue	10,63 m ²
	10,63 m²
TOTAL	73,98 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre

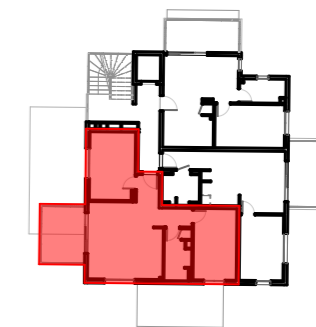


MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre



PLAN DE REPÉRAGE



R+3 - Appartement n° 11 - Type T3

Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,51 m ²
Salle d'eau	5,75 m ²
Dégagement	2,39 m ²
	63,35 m²
Extérieur	
Varangue	10,63 m ²
	10,63 m²
TOTAL	73,98 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

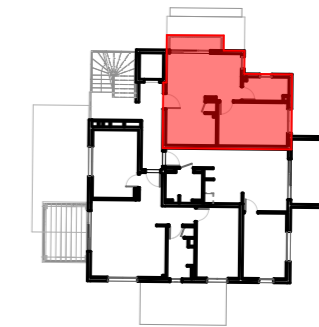
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+4 - Appartement n° 12 - Type T2

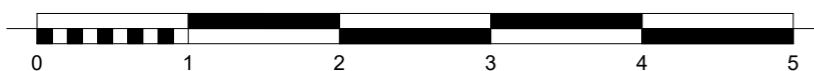
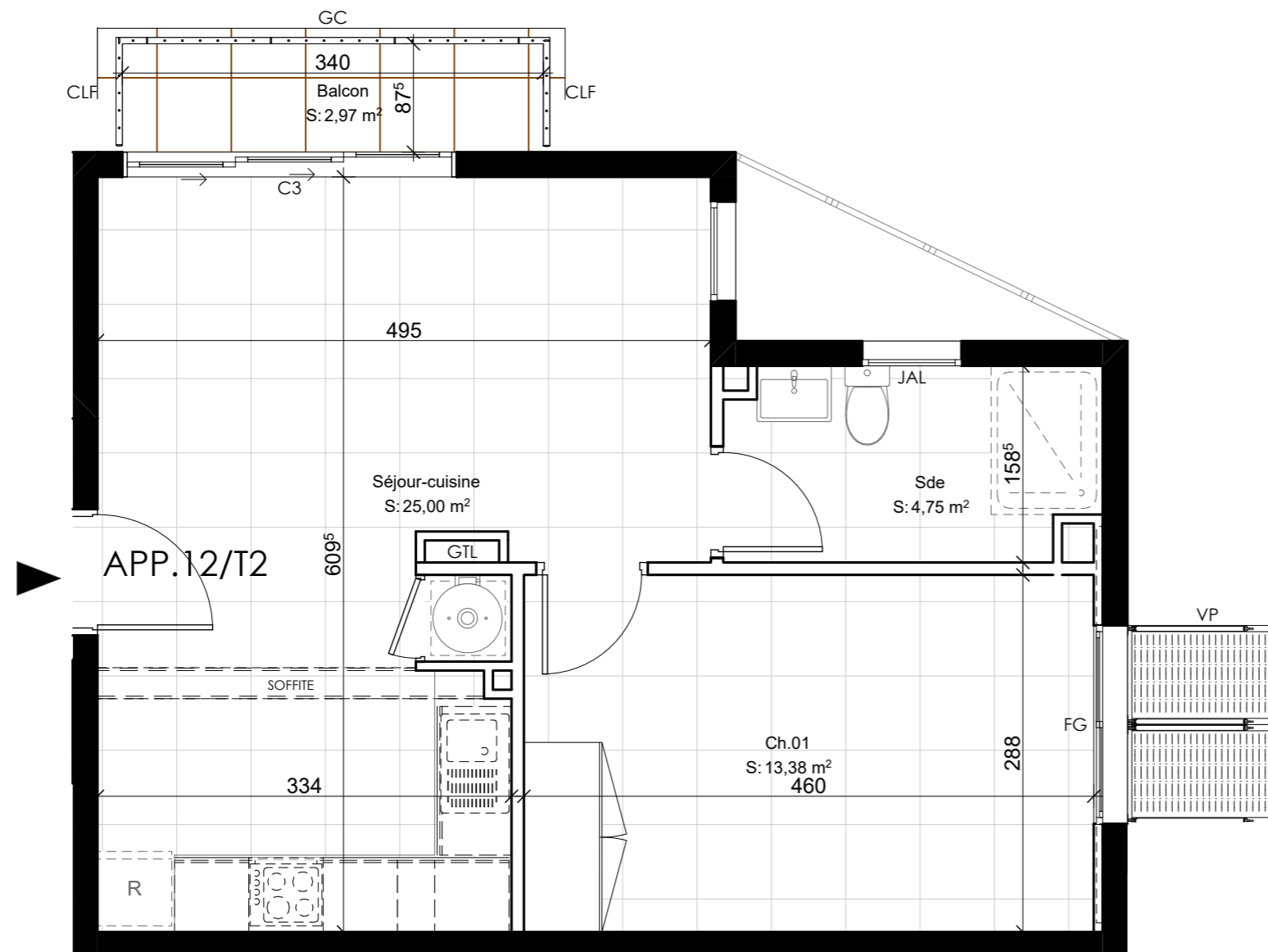
Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
TOTAL	43,13 m²
Extérieur	
Balcon	2,97 m ²
TOTAL	2,97 m²
TOTAL	46,10 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre

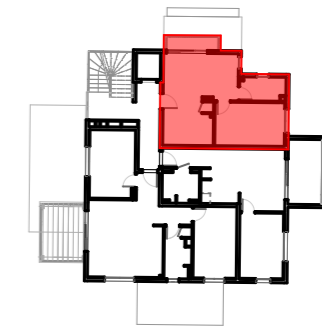


MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre



PLAN DE REPÉRAGE



R+4 - Appartement n° 12 - Type T2

Appartement	
Séjour-Cuisine	25,00 m ²
Chambre 01	13,38 m ²
Salle d'eau	4,75 m ²
	43,13 m²
Extérieur	
Balcon	2,97 m ²
	2,97 m²
TOTAL	46,10 m²

Échelle(s):	
Indice 2	Avril 2026
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.	
Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.	

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

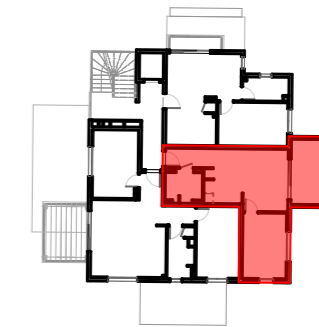
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+4 - Appartement n° 13 - Type T2

Appartement

Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,67 m ²
Salle d'eau	4,90 m ²
TOTAL	42,27 m²

Extérieur

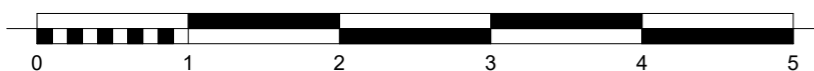
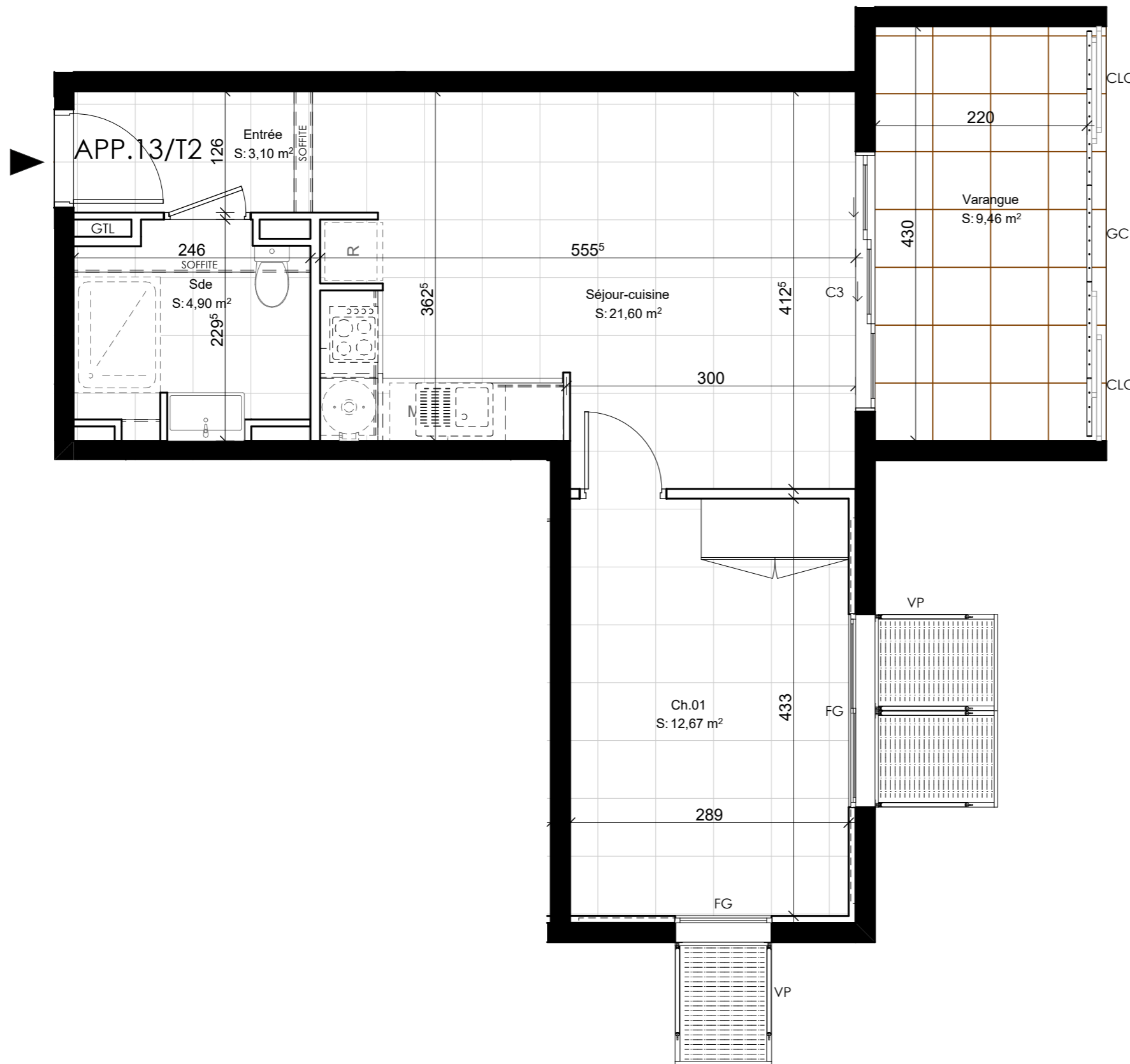
Varangue	9,46 m ²
TOTAL	9,46 m²
TOTAL	51,73 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

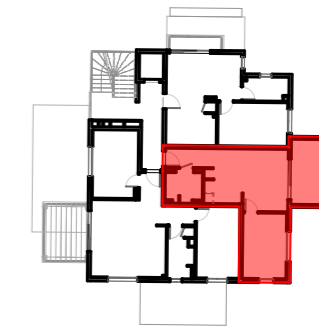
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+4 - Appartement n° 13 - Type T2

Appartement

Entrée	3,10 m ²
Séjour-cuisine	21,60 m ²
Chambre 01	12,67 m ²
Salle d'eau	4,90 m ²
TOTAL	42,27 m²

Extérieur

Varangue	9,46 m ²
TOTAL	9,46 m²
TOTAL	51,73 m²

Échelle(s):

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

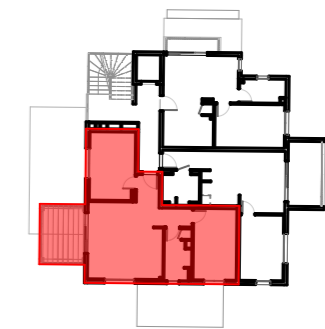
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+4 - Appartement n° 14 - Type T3

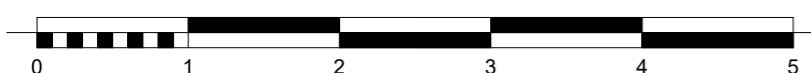
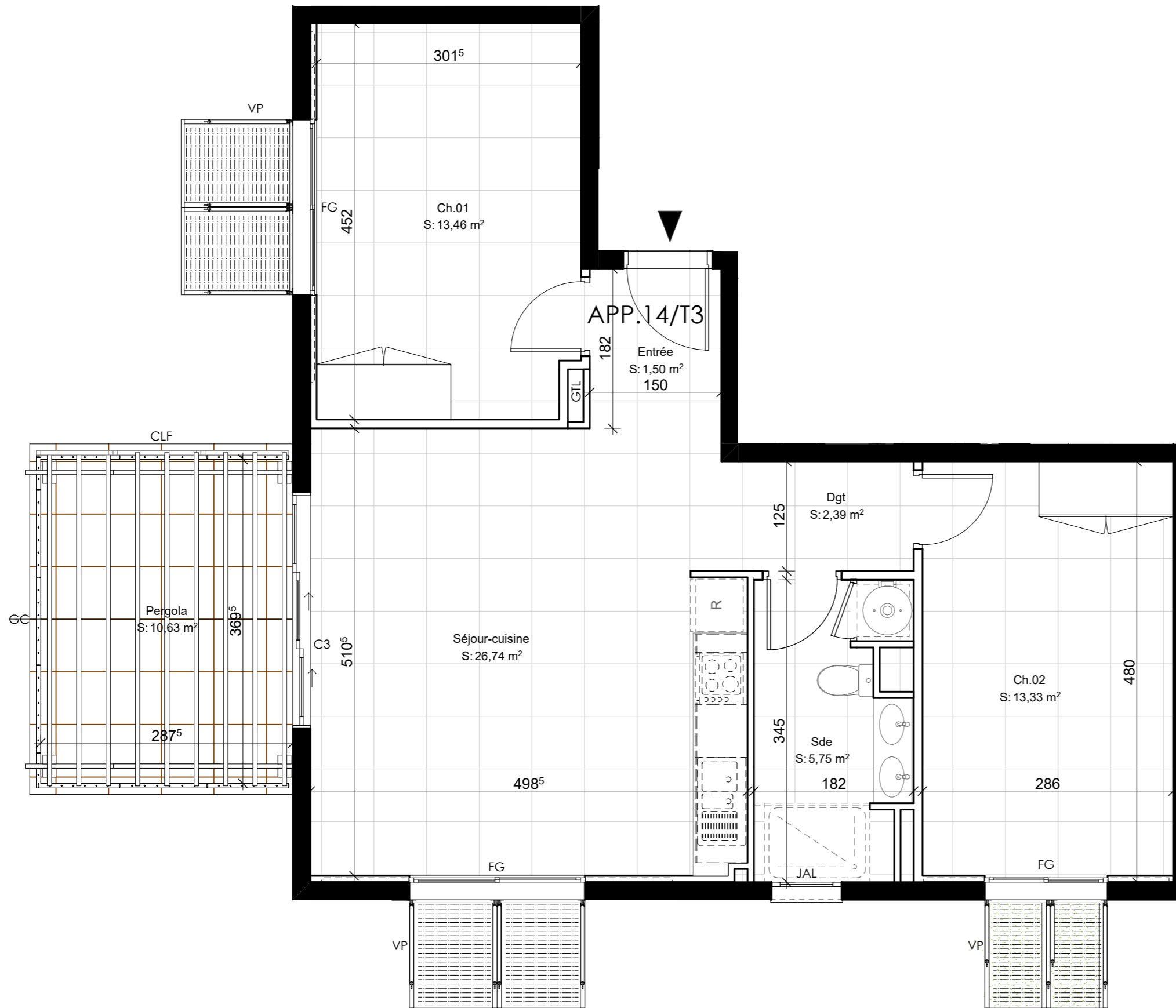
Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,33 m ²
Salle d'eau	5,75 m ²
Dégagement	2,39 m ²
TOTAL	63,17 m²
Extérieur	
Pergola	10,63 m ²
TOTAL	73,80 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Couliissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

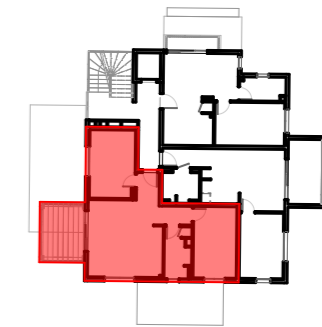
Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+4 - Appartement n° 14 - Type T3

Appartement	
Entrée	1,50 m ²
Séjour-cuisine	26,74 m ²
Chambre 01	13,46 m ²
Chambre 02	13,33 m ²
Salle d'eau	5,75 m ²
Dégagement	2,39 m ²
	63,17 m²
Extérieur	
Pergola	10,63 m ²
	10,63 m²
TOTAL	73,80 m²

Échelle(s):

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



Résidence KARÉ SAINT CHARLES

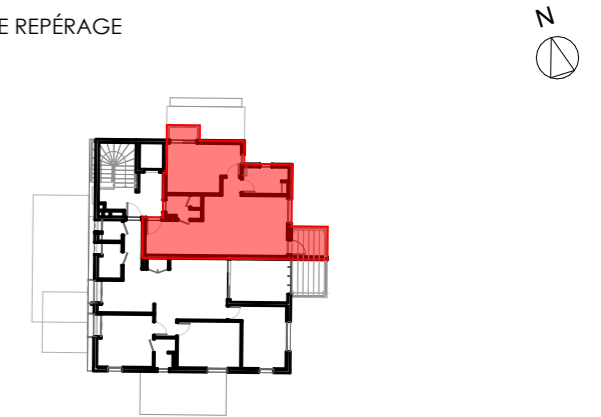
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
Oliivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+5 - Appartement n° 15 - Type T2

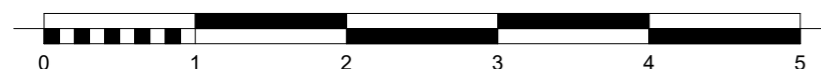
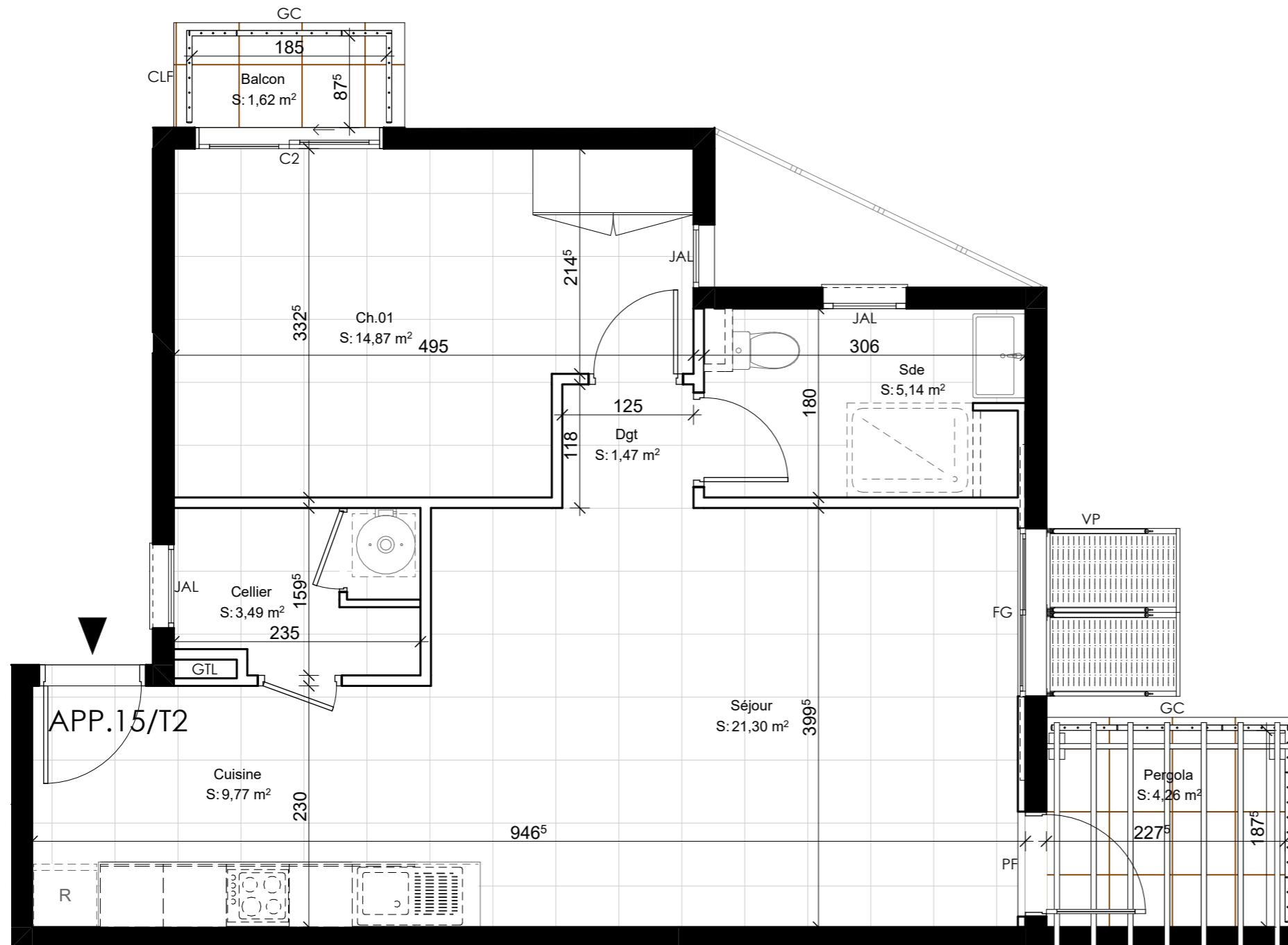
Appartement	
Séjour	21,30 m ²
Cuisine	9,77 m ²
Chambre 01	14,87 m ²
Cellier	3,49 m ²
Salle d'eau	5,14 m ²
Dégagement	1,47 m ²
	56,04 m²
Extérieur	
Pergola	4,26 m ²
Balcon	1,62 m ²
	5,88 m²
TOTAL	61,92 m²

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.




LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre

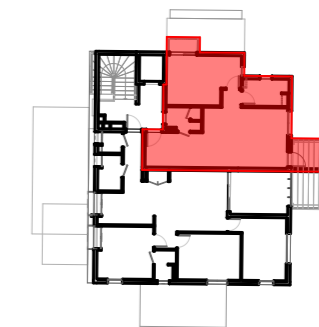


MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre



PLAN DE REPÉRAGE



R+5 - Appartement n° 15 - Type T2

Appartement

Séjour	21,30 m ²
Cuisine	9,77 m ²
Chambre 01	14,87 m ²
Cellier	3,49 m ²
Salle d'eau	5,14 m ²
Dégagement	1,47 m ²
TOTAL	56,04 m²

Extérieur

Pergola	4,26 m ²
Balcon	1,62 m ²
TOTAL	5,88 m²
TOTAL	61,92 m²

Échelle(s):

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.

Résidence KARÉ SAINT CHARLES

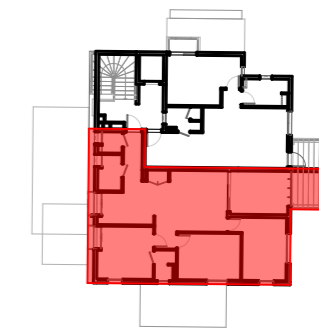
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
O&A Olivier BRABANT Architecte
20bis rue Augustin Archimbaud
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



R+5 - Appartement n° 16 - Type T4

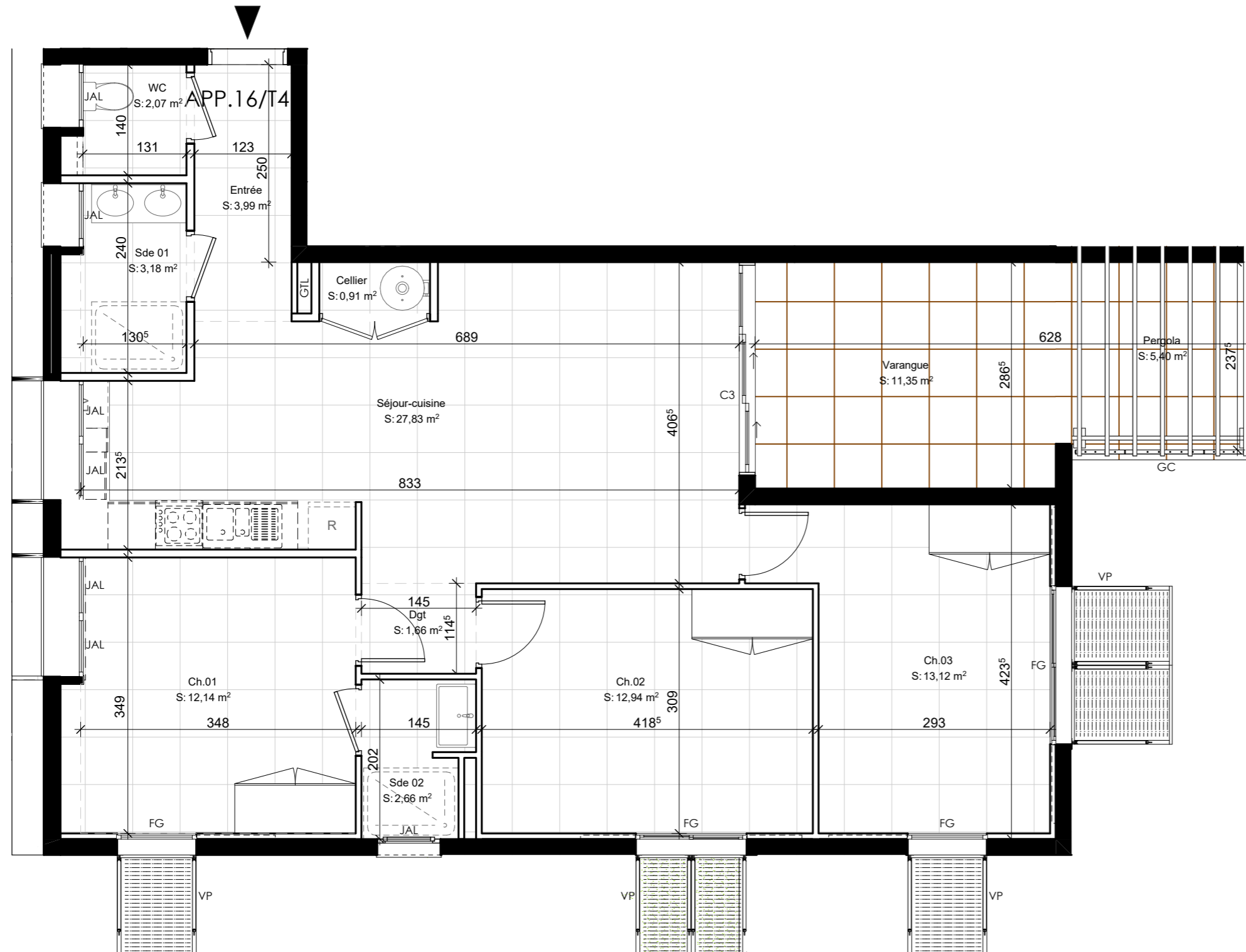
Appartement	
Entrée	3,99 m ²
Séjour-cuisine	27,83 m ²
Cellier	0,91 m ²
Chambre 01	12,14 m ²
Chambre 02	12,94 m ²
Chambre 03	13,12 m ²
Salle d'eau 01	3,18 m ²
Salle d'eau 02	2,66 m ²
WC	2,07 m ²
TOTAL	78,84 m²
Extérieur	
Varangue	11,35 m ²
Pergola	5,40 m ²
TOTAL	16,75 m²
TOTAL	95,59 m²

Échelle(s): 1:60

Indice 2 Avril 2026

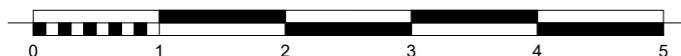
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



LEGENDE DES MENUISERIES


CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant



Résidence KARÉ SAINT CHARLES
13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre

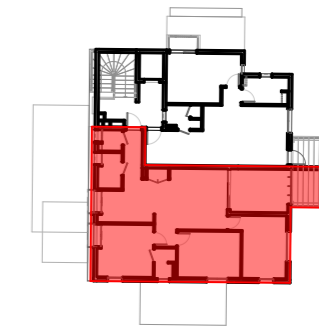


MAÎTRE D'OUVRAGE
SCCV SAINT CHARLES

MAÎTRE D'ŒUVRE
 **Olivier BRABANT Architecte**
 20bis rue Augustin Archambaud
 97410 Saint-Pierre



PLAN DE REPÉRAGE



R+5 - Appartement n° 16 - Type T4

Appartement

Entrée	3,99 m ²
Séjour-cuisine	27,83 m ²
Cellier	0,91 m ²
Chambre 01	12,14 m ²
Chambre 02	12,94 m ²
Chambre 03	13,12 m ²
Salle d'eau 01	3,18 m ²
Salle d'eau 02	2,66 m ²
WC	2,07 m ²
TOTAL	78,84 m²

Extérieur

Varangue	11,35 m ²
Pergola	5,40 m ²
TOTAL	16,75 m²
TOTAL	95,59 m²

Échelle(s):

Indice 2

Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.