

# Résidence KARÉ SAINT CHARLES

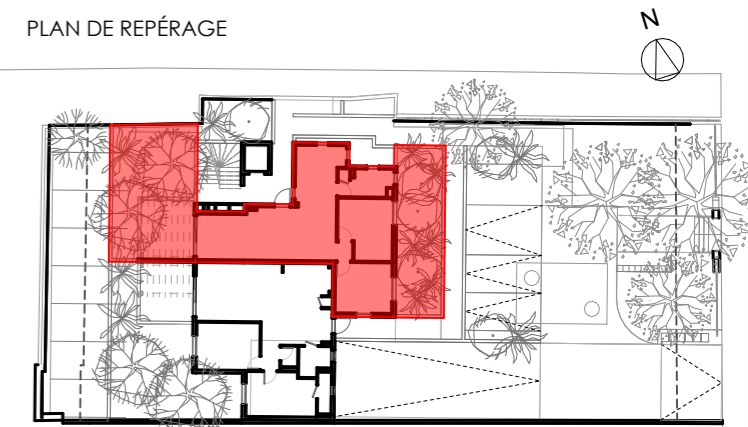
## 13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE  
**SCCV SAINT CHARLES**

MAÎTRE D'ŒUVRE  
**O&A** Olivier BRABANT Architecte  
20bis rue Augustin Archambaud  
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



### RDC - Appartement n° 01 - Type 3

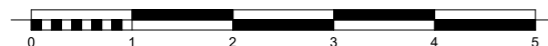
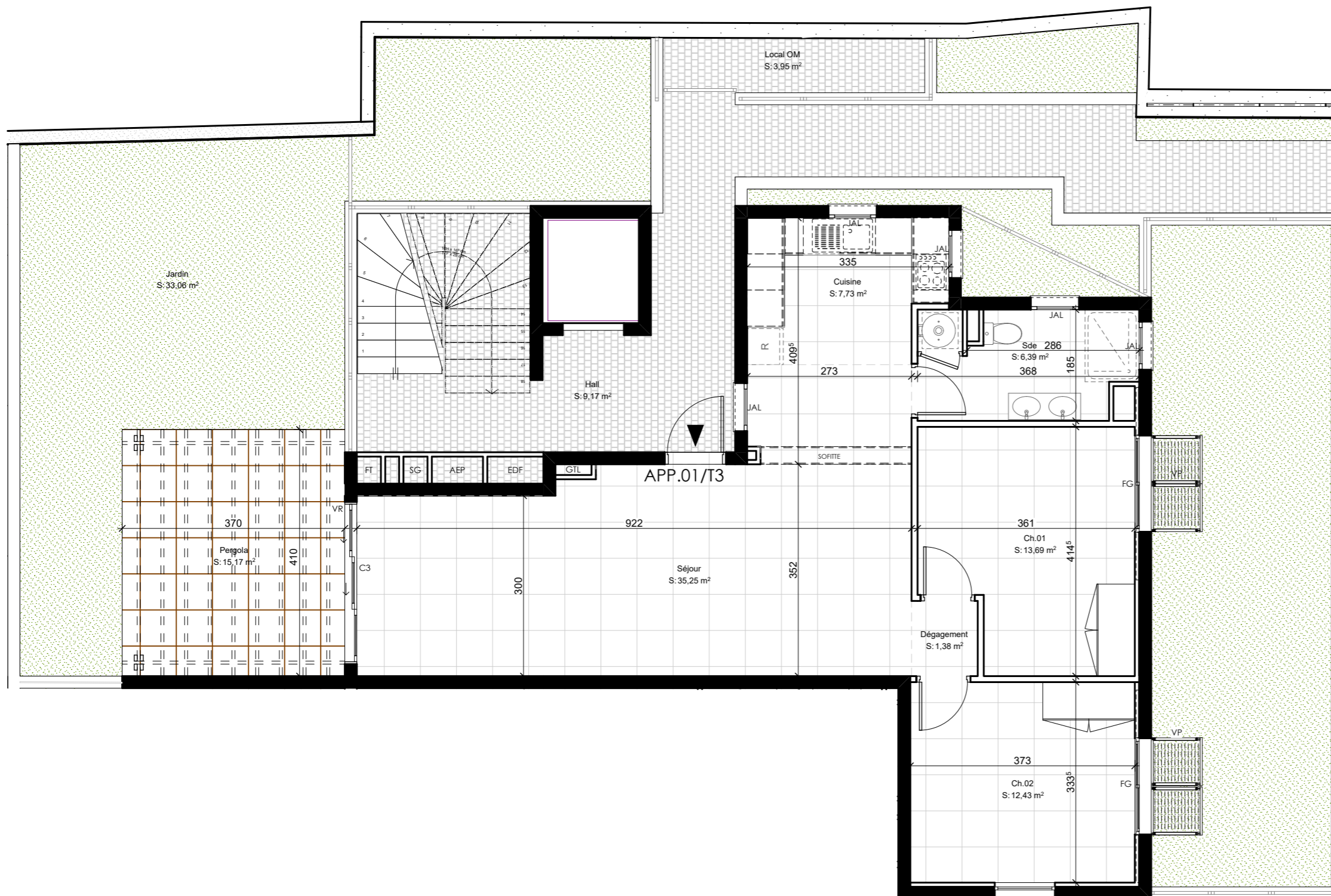
Appartement	
Séjour	35,25 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,73 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,38 m <sup>2</sup>
Chambre 01	13,69 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,43 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6,39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>76,87 m<sup>2</sup></b>
Extérieur	
Pergola	15,17 m <sup>2</sup>
	<b>15,17 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>92,04 m<sup>2</sup></b>
Jardin	33,06 m <sup>2</sup>

Échelle(s): 1:75

Indice 2 Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



#### LEGENDE DES MENUISERIES

CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Coulissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant

# Résidence KARÉ SAINT CHARLES

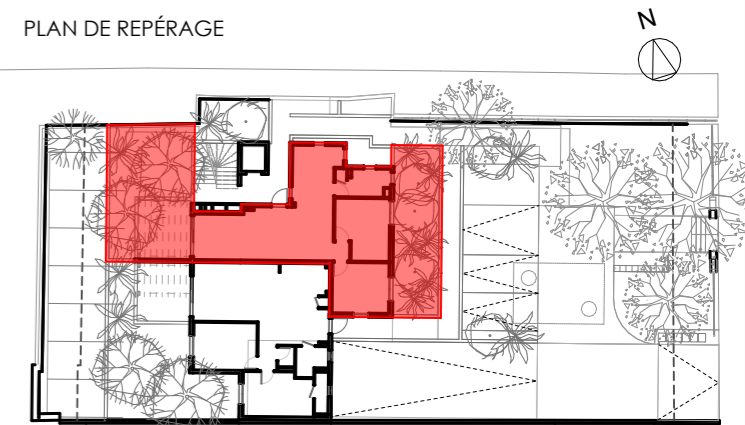
## 13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre



MAÎTRE D'OUVRAGE  
**SCCV SAINT CHARLES**

MAÎTRE D'ŒUVRE  
**O&A** Olivier BRABANT Architecte  
20bis rue Augustin Archimbaud  
97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



### RDC - Appartement n° 01 - Type 3

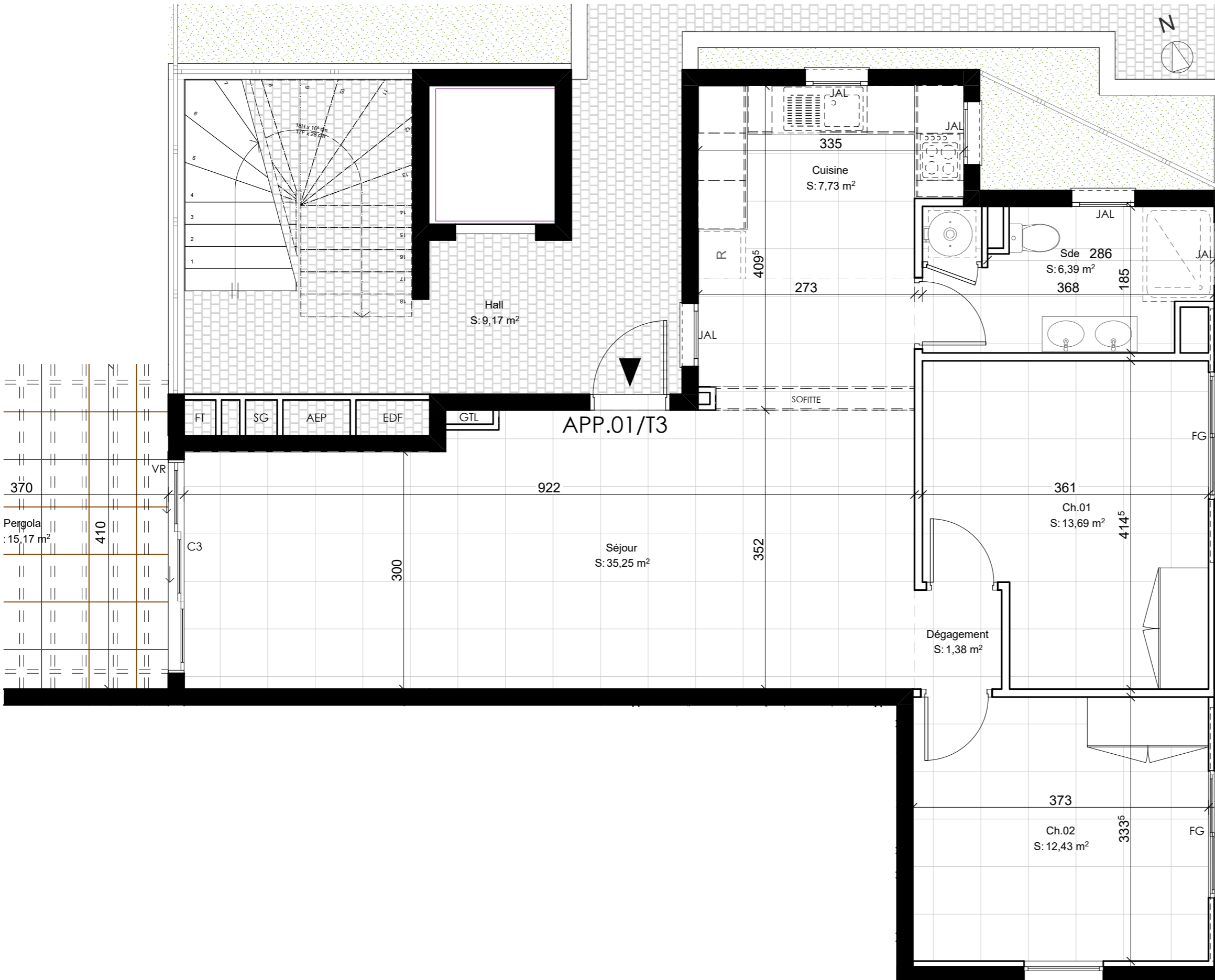
Appartement	
Séjour	35,25 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,73 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,38 m <sup>2</sup>
Chambre 01	13,69 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,43 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6,39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>76,87 m<sup>2</sup></b>
Extérieur	
Pergola	15,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92,04 m<sup>2</sup></b>
Jardin	33,06 m <sup>2</sup>

Échelle(s): 1:50

Indice 2 Avril 2026

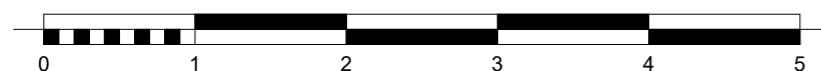
Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.



#### LEGENDE DES MENUISERIES


CLC	Claustras coulissants	JAL	Jalousie
CLF	Claustras fixes	C3	Couissant 3 vantaux
FG	Fenêtre à galandage	VP	Volet projetable
GC	Garde-corps	VR	Volet roulant



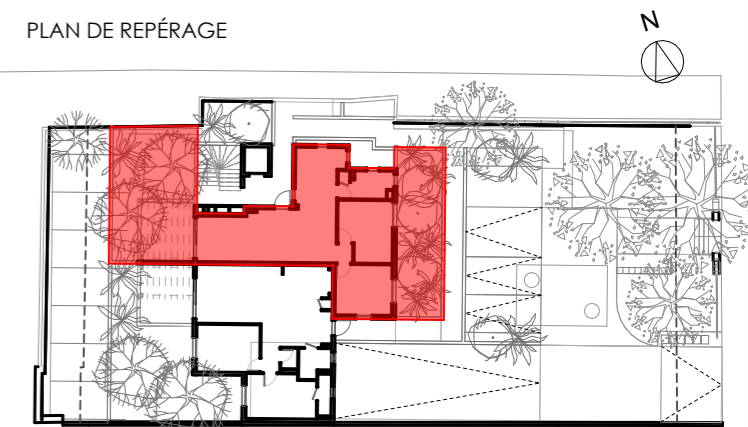
**Résidence KARÉ SAINT CHARLES**  
**13, rue Rodier - 97410 Saint-Pierre**



MAÎTRE D'OUVRAGE  
**SCCV SAINT CHARLES**

MAÎTRE D'ŒUVRE  
 **Olivier BRABANT Architecte**  
 20bis rue Augustin Archambaud  
 97410 Saint-Pierre

PLAN DE REPÉRAGE



**RDC - Appartement n° 01 - Type 3**

<b>Appartement</b>	
Séjour	35,25 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,73 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,38 m <sup>2</sup>
Chambre 01	13,69 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,43 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6,39 m <sup>2</sup>
	<b>76,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Extérieur</b>	
Pergola	15,17 m <sup>2</sup>
	<b>15,17 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>92,04 m<sup>2</sup></b>
Jardin	33,06 m <sup>2</sup>

Échelle(s):

Indice 2      Avril 2026

Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études futures.

Aménagements mobilier et matériaux à titre indicatif.

