

LOT 05/ T3 DUPLEX



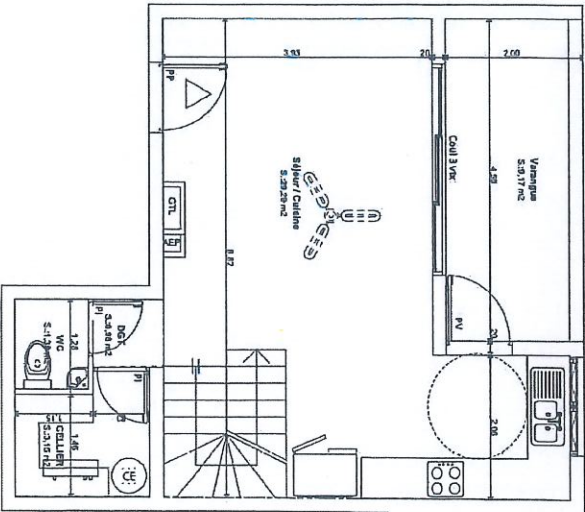
8 Rue Étienne REGNAULT
97460 SAINT-PAUL
T3 DUPLEX/R+1 R+2



NIVEAU R+1

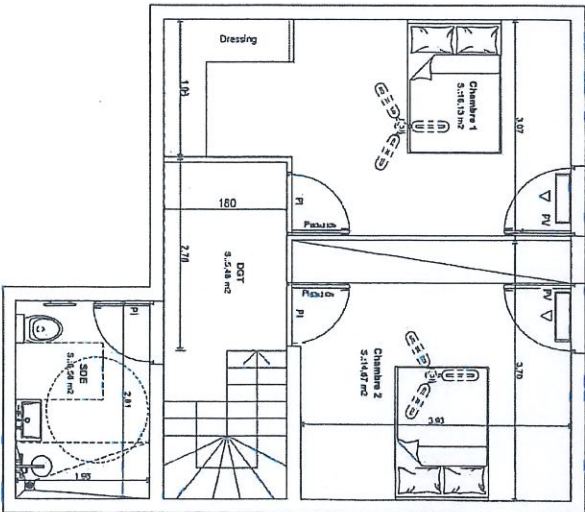


NIVEAU R+2



HAUT

NIVEAU R+2



BAS

NIVEAU R+1

Tableau des surfaces

Désignation	Surface (m²)
Surfaces habitables	
01-Séjour / cuisine	29,29 m²
02-Chambre 1	16,13 m²
03-Chambre 2	14,67 m²
04-Cellier	3,15 m²
05-SDE	5,56 m²
06-SAS	0,98 m²
07-WC	1,39 m²
08-DGT	5,48 m²
Sous total surfaces habitables	76,57 m²
Varangues	9,17 m²
Total	85,74 m²

LE HUIT

Plan de vente
Septembre 2025

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications ou aménagements de détails, nécessités pour des raisons techniques ou administratives, pourront être apportés aux plans tant en ce qui concerne les dimensions livres que l'équipement. Les retombées, siffes, faux plafonds et canalisations... ne sont pas figurés. Ce document est conforme à la loi Carrez.