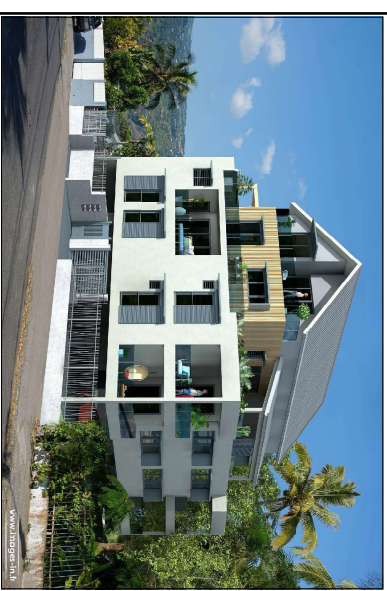


# LOT 05 / T3-DUPLEX



8 Rue Étienne REGNAULT  
97460 SAINT PAUL

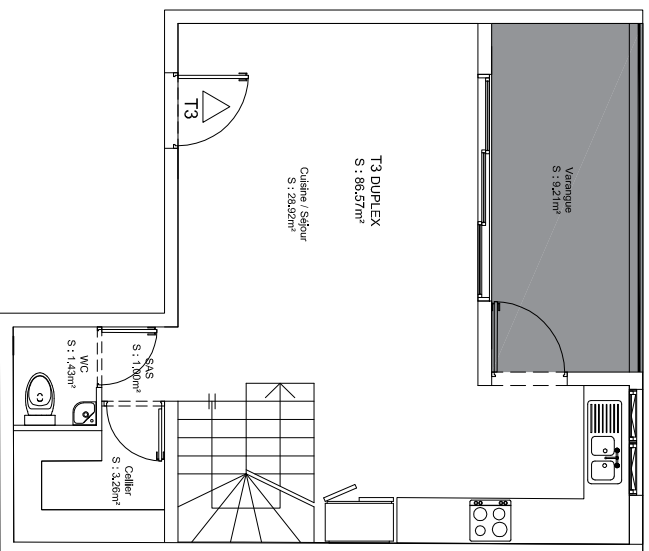
**Localisation : T3 DUPLEX R+1/R+2**



NIVEAU R+1

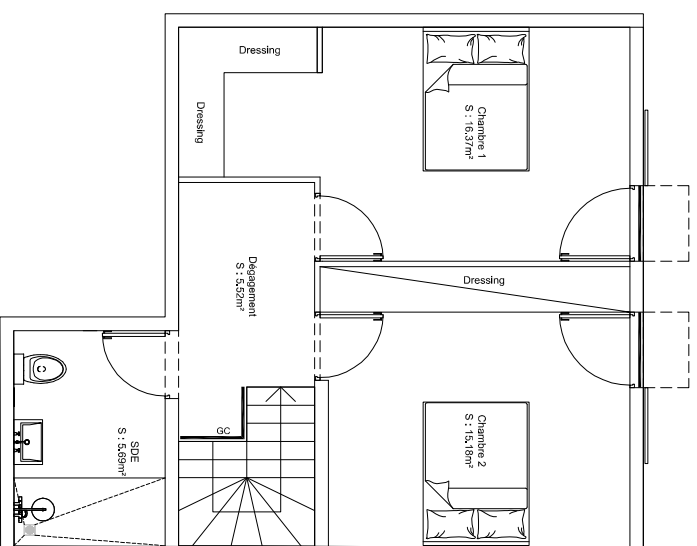
NIVEAU R+2

## NIVEAU R+2



Ech 1/100e

## NIVEAU R+1



### Tableau des surfaces

Désignation	Surface (m <sup>2</sup> )
<b>Surfaces habitables</b>	
01 - Séjour / Cuisine	28.92 m <sup>2</sup>
02 - Chambre 1	16.37 m <sup>2</sup>
03 - Chambre 2	15.18 m <sup>2</sup>
04 - Céllier	3.26 m <sup>2</sup>
05 - SDE	5.69 m <sup>2</sup>
06 - SAS	1.00 m <sup>2</sup>
07 - WC	1.43 m <sup>2</sup>
08 - DGT	5.52 m <sup>2</sup>
<b>Sous total surfaces habitables</b>	<b>77.37 m<sup>2</sup></b>
Varangue	9.21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>86.58 m<sup>2</sup></b>

# LE HUIT

Plan de vente  
FÉVRIER 2024

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications ou des aménagements de détail, nécessaires pour des raisons techniques ou administratives, pourront être apportées aux plans tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les rebords, soffites, faux plafonds et canalisations... ne sont pas figurés. Ce document est conforme à la loi Carrez.

### Lot 5: Parking VL n°5

