

# LOT 01 / T4

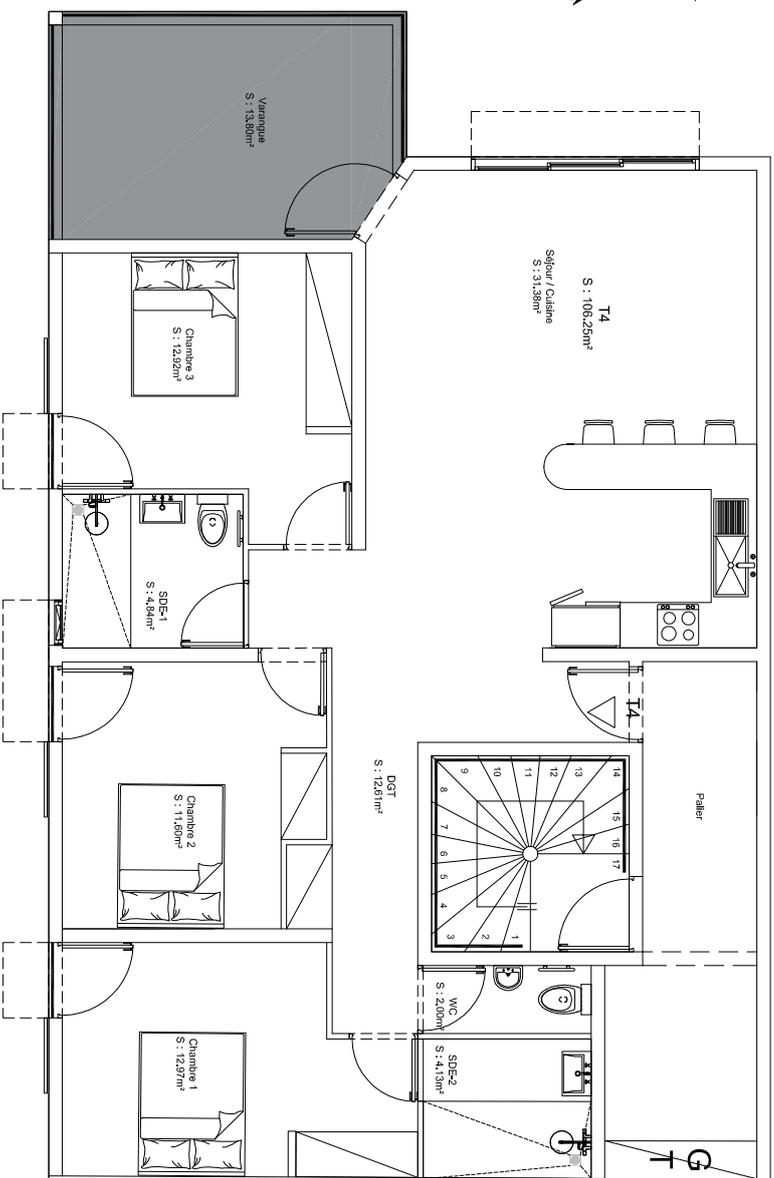
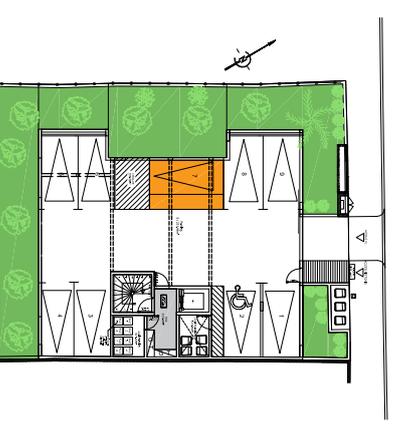


8 Rue Étienne REGNAULT  
97460 SAINT PAUL

Localisation : T4\_R+1



Lot 1: Parking VL n°7



Ech 1/100e

## NIVEAU R+1

# LE HUIT

Plan de vente  
FÉVRIER 2024

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications ou des aménagements de détail, nécessités pour des raisons techniques ou administratives, pourront être apportées aux plans tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les recoins, soffites, faux plafonds et canalisations... ne sont pas figurés. Ce document est conforme à la loi Carrez.

Tableau des surfaces	
Désignation	Surface (m <sup>2</sup> )
<b>Surfaces habitables</b>	
01 - Séjour / cuisine	31.38 m <sup>2</sup>
02 - Chambre 1	12.97 m <sup>2</sup>
03 - Chambre 2	11.60 m <sup>2</sup>
04 - Chambre 3	12.92 m <sup>2</sup>
05 - SDE 1	4.84 m <sup>2</sup>
06 - SDE 2	4.13 m <sup>2</sup>
07 - WC	2.00 m <sup>2</sup>
08 - DGT	12.61 m <sup>2</sup>
<b>Sous total surfaces habitables</b>	
	<b>92.45 m<sup>2</sup></b>
Varangue	13.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>106.25 m<sup>2</sup></b>