



CALCUL LOI MALRAUX

HOTEL PARTICULIER DU XVII^{ème}

NARBONNE	RESIDENCE BENAVENT
-----------------	---------------------------

lot	103		
TYPE	STUDIO		
NIVEAU	R+1		
SH	27,00		
PRIX FONCIER		51 211,00 €	
FRAIS NOTAIRE	8%	4 096,88 €	
MONTANT TRAVAUX		149 289,00 €	
PRIX TOTAL AVEC FRAIS NOTAIRE		204 596,88 €	
			€
MONTANT TRAVAUX RETENU POUR LOI MALRAUX	30%	44 786,70 €	
DEFISCALISATION 2025	35%	15 675,35 €	
DEFISCALISATION 2026	35%	15 675,35 €	
DEFISCALISATION 2027	30%	13 436,01 €	
IL S AGIT BIEN DE MONTANTS A DEDUIRE DE L IMPOT A PAYER			
ETALEMENT DE LA REDUCTION DIMPOTS SUR 4 ANS PUIS SI SURPLUS 3 ANS SUPPLEMENTAIRES			
LIVRAISON FIN 2027			
LOYER MENSUEL NON PLAFOND NI REVENUS NI MONTANT		410	
HORS PLAFOND NICHERS FISCALES			
LOCATION 9 ANS A COMPTER DE LA FIN DES TRAVAUX			

DOUCMENT NON CONTRACTUEL