



CALCUL LOI MALRAUX

HOTEL PARTICULIER DU XVII^{ème}

NARBONNE	RESIDENCE BENAVENT
-----------------	---------------------------

lot	102		
TYPE	T3		
NIVEAU	R+1		
SH	56,40		
CAVE N° 3			
BALCON	2,80		
PRIX FONCIER		98 700,00 €	
CAVE N° 3 3000 €		3 000,00 €	
TOTAL FONCIER		101 700,00 €	
FRAIS NOTAIRE	8%	8 136,00 €	
MONTANT TRAVAUX		286 800,00 €	
PRIX TOTAL HORS NOTAIRE		388 500,00 €	
PRIX TOTAL AVEC FRAIS NOTAIRE		393 636,00 €	
			€
MONTANT TRAVAUX RETENU POUR LOI MALRAUX	30%	86 040,00 €	
DEFISCALISATION 2025	35%	30 114,00 €	
DEFISCALISATION 2026	35%	30 114,00 €	
DEFISCALISATION 2027	30%	25 812,00 €	

IL S AGIT BIEN DE MONTANTS A DEDUIRE DE L IMPOT A PAYER

ETALEMENT DE LA REDUCTION DIMPOTS SUR 4 ANS PUIS SI SURPLUS 3 ANS SUPPLEMENTAIRES

LIVRAISON FIN 2027			
LOYER MENSUEL NON PLAFOND NI REVENUS NI			
MONTANT		600	
HORS PLAFOND NICHES FISCALES			
LOCATION 9 ANS A COMPTER DE LA FIN DES TRAVAUX			

DOUCMENT NON CONTRACTUEL