



CALCUL LOI MALRAUX

HOTEL PARTICULIER DU XVII^{ème}

NARBONNE	RESIDENCE BENAVENT
-----------------	---------------------------

lot	N03		
TYPE	STUDIO		
NIVEAU	RCH		
SH	22,90		
PRIX FONCIER		39 841,00 €	
FRAIS NOTAIRE	8%	3 187,28 €	
MONTANT TRAVAUX		116 159,00 €	
PRIX TOTAL AVEC FRAIS NOTAIRE		159 187,28 €	
MONTANT TOTAL HORS NOTAIRE		156 000,00 €	€
MONTANT TRAVAUX RETENU POUR LOI MALRAUX	30%	34 847,70 €	
DEFISCALISATION 2025	35%	12 196,70 €	
DEFISCALISATION 2026	35%	12 196,70 €	
DEFISCALISATION 2027	30%	10 454,31 €	
IL S AGIT BIEN DE MONTANTS A DEDUIRE DE L IMPOT A PAYER			
ETALEMENT DE LA REDUCTION DIMPOTS SUR 4 ANS PUIS SI SURPLUS 3 ANS SUPPLEMENTAIRES			
LIVRAISON FIN 2027			
LOYER MENSUEL NON PLAFOND NI REVENUS NI MONTANT		370	
HORS PLAFOND NICHERS FISCALES			
LOCATION 9 ANS A COMPTER DE LA FIN DES TRAVAUX			

DOUCMENT NON CONTRACTUEL