

Altimétrie Drone vs Niveau Sol Terrain actuel.

R+S 17,30m + 1,60m = 18.90m.

R+4 14,45m + 1,60m = 16.05m.

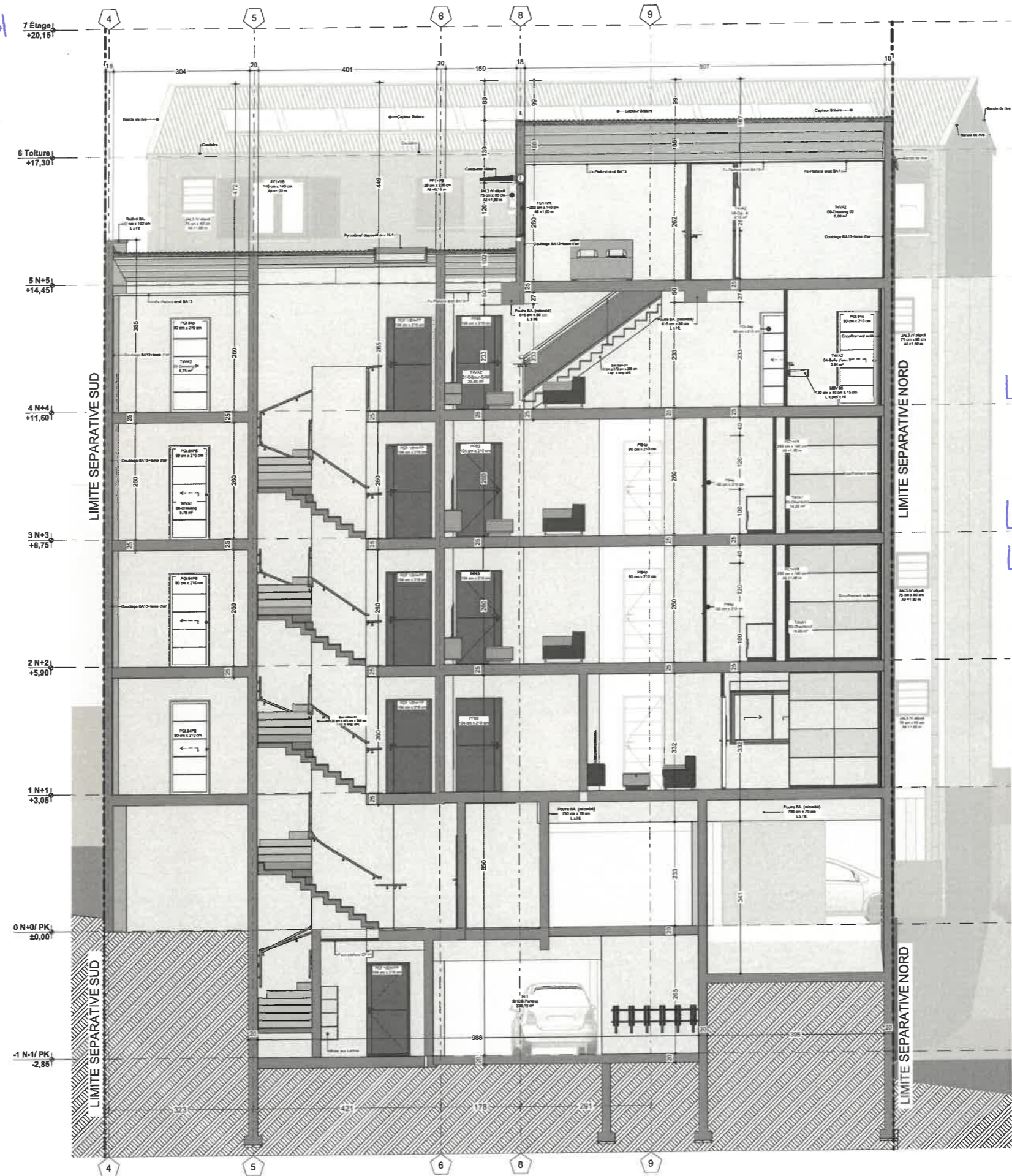
R+3 11,60 + 1,60m = 13.20m.

R+2 8,75m. + 1,60m = 10.35m

R+1 5,90m + 1,60m = 7.50m

Rdc 2,85m + 1,60m = 4.45m.

Niveau sol actuel.



Lot 10, 11, 12 (Étage T4 Duplex)  
Vue montagne et/ou Mer

Lot 10, 11, 12 (Rdc T4 Duplex)  
Vue Montagne et/ou Mer.

Lot 07 et 08 (T3 côté montagne)  
Lot 09 (T4 vue Mer)

Lot 05 (T6 côté montagne)  
Lot 06 (T4 vue Mer)

Lot 02 (T6 côté montagne)  
Lot 03 et 04 (T2 vue Mer)

Lot 01 (T2 avec Balcon vue Mer.)  
partielle.

Nom de projet: Résidence "Ecrin de Bellepierre"		Phase: DCE		N° de projet: EDB-PND4	Zone PLU: Uj	Cadastre: AT716/338	Altitude (NGR): 00,00 = +64,35NGR
Site: 23, Allée des Girasols 97490 Saint-Denis		Date: 03/11/2025		Echelle: 1:100		Impres.: n°5 - 03/11/2025	

Réalisation de 12 logements de standing  
Pièces graphiques (A3)  
Coupe DD

Maitre d'ouvrage:  
SCCV ECRIN DE BELLEPIERRE  
lot 6 Atelier 39, Parc d'activité de la Mare  
97438 - Sainte-Marie

Maitrise d'oeuvre:  
12C  
50, Rue des Bois de Reinette -  
Centre d'affaire Bois de  
Reinette Local 1  
0693 91 75 41 /  
direction@12c.re

GUFO AMO  
14 rue Raphael, Lot Ruth  
Bellevue 97412 Bras-Panon  
0693 03 56 84 /  
jybertini@gufoamo.com

Indice	Nom de changement	Date
0	Edition 1: Consultation des entreprises	04/07/2025
1	Edition 2: Modification des protections solaires	22/08/2025
2	Edition 3: Modification suite RICT	12/09/2025
3	Edition 4: Transformation d'un T4 en 2 T2 et mise à jour divers	15/10/2025
4	Edition 5: réponses RICT et divers mise à jour	03/11/2025