

DEPARTEMENT DE LA REUNION

SAINT-PIERRE

**CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE DE 15 LOGEMENTS**



**Notice Descriptive**

Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968

Maître d'Ouvrage

**SCCV COLLECTIF 2**

7 rue Saint Louis  
97410 Saint-Pierre  
[sflp@sflp.re](mailto:sflp@sflp.re)  
02 62 35 64 40

Maîtrise d'Œuvre :

**EURL ADCA**

ATELIER DESRAME CADET Architectes  
94 chemin de la Pointe 97430 Le Tampon  
Tel: 0692 72 02 15  
[adcarchitecte@gmail.com](mailto:adcarchitecte@gmail.com)

## 1 / Caractéristiques techniques générales de l'immeuble :

| Désignation                                                                                                                                   | Indications à donner                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Infrastructure</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1.1. Fouilles                                                                                                                               | Selon indications du BET de l'entreprise de construction                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.2. Fondations                                                                                                                             | Selon indications du BET de l'entreprise de construction                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.2. Murs et ossatures</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.1. Murs du niveau des parkings                                                                                                            | Voiles en béton armé de 0,18 minimum et suivant calcul BET<br>Aggloméré plein de 20                                                                                                                                                                                                       |
| 1.2.1.1. Murs périphériques                                                                                                                   | Voiles en béton armé de 0,18 m d'épaisseur + Aggloméré de 20                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.1.2. Murs de refends                                                                                                                      | Voiles en béton armé de 0,18 m d'épaisseur + Aggloméré de 20                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.2. Murs de façades :<br>- partie courante ;<br>- allèges ;<br>- trumeaux ;<br>- encadrement des baies                                     | Voiles en béton armé, épais 0,18 m et doublage thermique suivant RTAA-DOM.<br>Aggloméré plein de 20                                                                                                                                                                                       |
| 1.2.3. Murs pignons                                                                                                                           | Voiles en béton armé de 0.16 - 0.18m d'épaisseur.<br>Faces vues peintes<br>Aggloméré plein de 20                                                                                                                                                                                          |
| 1.2.4. Murs mitoyens                                                                                                                          | Voiles en béton armé de 0.18 m d'épaisseur.<br>Aggloméré plein de 20<br>Faces vues peintes                                                                                                                                                                                                |
| 1.2.5. Murs extérieurs divers                                                                                                                 | Voiles en béton armé - Faces vues peintes                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2.6. Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)                                                                                       | Voiles béton de 0.16 - 0.18 m d'épaisseur.<br>Faces vues peintes<br>Aggloméré plein de 20                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2.7. Murs ou cloisons séparatifs :<br>- Entre locaux privatifs contigus<br>- Entre locaux privatifs et autres (escaliers, halls et locaux). | Voiles béton de 0,18 m d'épaisseur.<br>Aggloméré plein de 20<br>Isolation phonique sur gaines donnant sur logements.                                                                                                                                                                      |
| <b>1.3. Planchers</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3.1. Planchers sur étage courant                                                                                                            | Dalle en béton armé de 18 cm d'épaisseur et suivant B.E.T.<br>Plancher poutrelle hourdis 8+13                                                                                                                                                                                             |
| 1.3.2. Planchers sous terrasse                                                                                                                | Dalle en béton armé avec forme de pente + plancher poutrelle hourdis 8+13                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3.3. Planchers sur locaux collectifs, techniques, entrées, circulations, stationnement et locaux divers                                     | Dalle béton armé + plancher poutrelle hourdis 8+13                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.3.4. Planchers sur locaux ouverts                                                                                                           | Dalle béton armé. + plancher poutrelle hourdis 8+13                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1.4. Cloisons de distribution</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.4.1. Entre pièces principales                                                                                                               | Cloisons légères en plaque de plâtre épais. 72/48 + doublage laine de verre<br>Contre cloison dans combles suivant plan                                                                                                                                                                   |
| 1.4.2. Entre pièces principales et pièces de service                                                                                          | Cloisons légères en plaque de plâtre épais. 72/48 (isolation phonique pour SDB et WC) + doublage laine de verre<br>Plaques de plâtre hydrofugée spécifique pièces humides pour les SDB, étanchéité toute hauteur avec débord de 20cm au droit de la douche et suivant hauteur de faïence. |
| 1.4.3. Sur extérieur                                                                                                                          | Doublage thermique suivant RTAA DOM                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1.5. Escaliers</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.5.1. Escaliers communs                                                                                                                      | En béton armé ou préfabriqué                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5.2. Escaliers de secours                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.5.3. Escaliers d'accès aux bureaux et salle polyvalente                                                                                     | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.6. Ascenseurs</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.6.1. Ascenseur accès logements et parkings            | Un ascenseur                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1.7. Conduits de fumée et de ventilation</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.7.1. Conduits de fumée des locaux de l'immeuble       | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.7.2. Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble | VMC flux continu pour pièces humides des logements sans ouverture en façade                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.7.3. Désenfumage                                      | Gaines suivant plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1.8. Chutes et grosses canalisations</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.8.1. Chutes d'eaux pluviales                          | Descentes EP en PVC ou aluminium en façade et dans parkings. Raccordement des descentes sur réseau EP ou vers puits d'infiltration selon emplacement. Protection mécanique des pieds de chute sur une ht 2 m au droit des passages ou cheminements piéton.                                                         |
| 1.8.2. Chutes d'eaux usées                              | Canalisations PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.8.3. Canalisations en sous-sol                        | Canalisations PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.8.4. Branchements aux égouts                          | PVC sur réseau public d'assainissement                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.9. Toitures - Étanchéités</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.9.1. Toitures                                         | Dalle béton armé<br>Charpente métallique + Couverture en tôle aluminium pré-laqué ondulée ou nervuré + isolation type feutre tendu fixé entre la tôle et les pannes 8 cm minimum ou isolation des faux plafonds en plaques de plâtre. Les fixations seront en inox.                                                |
| 1.9.2. Étanchéités et accessoires                       | Étanchéité multicouche compris isolation thermique de 70mm d'épaisseur mini pour terrasses inaccessibles<br>Étanchéité liquide sous carrelage : pour coursives, varangues, salles de bain, murs des douches<br>Étanchéité sol et mur sous faïence pour les SDB (hauteur suivant BET)<br>Traitement des évacuations |
| <b>1.10. Bardages - Pergolas</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.10.1. Bardage façades                                 | Bardage tôle, bois, fibres ou équivalent                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.10.2. Pergola                                         | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 2 / Locaux privés et leurs équipements

| Désignation                                        | Indication à donner                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1. Sols et plinthes</b>                       |                                                                                                                                                     |
| 2.1.1. Sols et plinthes des pièces principales     | Carrelage grès cérame ou lames PVC ou équivalent (dimensions et couleurs au choix de la MOE)                                                        |
| 2.1.2. Sols et plinthes des pièces de service      | Carrelage grès cérame ou lames PVC ou équivalent (dimensions et couleurs au choix de la MOE)                                                        |
| 2.1.3. Sols et plinthes des entrées et dégagements | Carrelage grès cérame ou lames PVC ou équivalent (dimensions et couleurs au choix de la MOE)                                                        |
| 2.1.4. Sols des varangues et terrasses             | Carrelage + plinthes assorties et/ou dalles sur plots selon emplacement convenu par la maîtrise d'œuvre (dimensions et couleurs au choix de la MOE) |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.2. Revêtements muraux (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2.1. Revêtements muraux des pièces de service                                           | Faïence au droit de la douche dans salle de bain + en crédence au-dessus plan de travail dans cuisine                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.2. Revêtements muraux dans autres pièces                                              | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2.3. Plafonds (sauf peintures, tentures)</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.3.1. Plafond des pièces intérieures                                                     | Ragréages sous dalles ou faux-plafonds en plaque de plâtre (compris isolation thermique de 100mm en laine de roche) suivant RTAA DOM                                                                                                                                                                    |
| 2.3.2. Plafonds des séchoirs à l'air libre                                                | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.3.3. Plafonds des loggias                                                               | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.3.4. Plafonds des varangues ou balcons                                                  | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2.4. Menuiseries extérieures</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.4.1. Menuiseries extérieures des pièces principales                                     | Aluminium ou PVC, vitrage clair. Dimensions suivant plan                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.4.2. Menuiseries extérieures des pièces de services                                     | Aluminium ou PVC, vitrage clair, vitrage dépoli pour salles de bains et sanitaires                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2.5. Fermetures extérieures et occultations, protection antisolaire</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.5.1. Pièce principale                                                                   | Casquettes, tôle ou équivalent suivant plan<br>A l'intérieur du logement, doublage thermique en panneaux isolants sur plaque de plâtre conforme RTAA DOM                                                                                                                                                |
| 2.5.2. Pièces de service                                                                  | Chambres avec volets à projection ou volet roulant aluminium ou équivalent suivant plan, couleur au choix du maître d'œuvre<br>Casquettes, tôle ou équivalent suivant plan<br>A l'intérieur du logement, doublage thermique en panneaux isolants sur plaque de plâtre selon prescriptions étude RTAADOM |
| 2.5.3. Pièces extérieures                                                                 | Suivant plan                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2.6. Menuiseries intérieures</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.6.1. Huisseries et bâtis                                                                | Huisseries métalliques ou bois à peindre ou équivalent                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.6.2. Portes intérieures                                                                 | Isoplanes à âme alvéolée ou équivalent                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.6.3. Impostes en menuiseries                                                            | Suivant nécessité                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.6.4. Porte palière                                                                      | Blocs portes 3 points isophoniques à âme pleine ou équivalent, parement métallique à peindre et huisserie avec judas.                                                                                                                                                                                   |
| 2.6.5. Portes de placards                                                                 | Placards aménagés avec vantaux coulissants ou battants en panneaux bois stratifiés mélaminés ou équivalent. Localisation suivant plan.                                                                                                                                                                  |
| 2.6.6. Façades des ballons ECS                                                            | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.6.7. Moulures et habillages                                                             | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.6.8. Escaliers                                                                          | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2.7. Serrurerie et garde-corps extérieurs</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.7.1. Garde-corps et barres d'appui                                                      | Garde-corps bois, béton ou métallique, aluminium et/ou vitré galvanisés à chaud thermo laqués ou équivalent suivant plan<br>Garde-corps technique sur les acrotères des toitures terrasses inaccessibles suivant nécessité<br>Suivant plans                                                             |
| 2.7.2. Grilles de protection des baies                                                    | Suivant plans                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.7.3. Ouvrages divers                                                                    | Tous les ouvrages métalliques ont une finition : protection par galvanisation à chaud de l'ensemble après soudures et percements, coupes, découpes, pliages, y compris thermo laquage<br>Claustres Pin classe IV, bois exotique, bois composite, acier ou équivalent selon emplacement si besoin        |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2.8. Peintures</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.8.1. Peintures extérieures et vernis                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Peinture en phase aqueuse exclusivement sur tous supports</li> <li>-Complexe d'Imperméabilisation à base de polymères multicouches souples de classe I3 (10/10ème) sur les parties courantes et I4 (20/10ème) sur zones à risques exposées (angles saillants, rentrants, nez de dalles béton, liaison maçonnerie/béton, reprise béton verticale et horizontale)</li> <li>-Imperméabilisation en I3 en surface courante et points particuliers (arrêtes, angles rentrants, saillants) et reprises béton en I4</li> </ul> |
| 2.8.1.1. Sur menuiseries bois                                                                            | Microporeuse pour bois<br>Peinture acrylique microporeuse, saturateur sur bois en phase aqueuse, certifiées plus de 2 000 heures (EN 927-6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.8.1.2. Sur fermetures et protections                                                                   | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.8.1.3. Sur enduits, murs et plafonds des varangues sous-face et rives des balcons (pièces extérieures) | Imperméabilisation<br>Murs et plafond des varangues, coursives suivant indications : application d'une peinture type pliolite ou à base de polymères de classe I1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.8.1.4. Sur pergolas bois                                                                               | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.8.2. Peintures intérieures                                                                             | Peinture en phase aqueuse exclusivement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.8.2.1. Sur menuiseries bois                                                                            | Laquée et satinée pour bois                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.8.2.2. Sur murs                                                                                        | Acrylique en pièces sèches<br>Acrylique lessivable en pièces humides<br>Satinée mate ou velours en murs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.8.2.3. Sur plafonds                                                                                    | Acrylique en pièces sèches<br>Acrylique lessivable en pièces humides<br>Finition satinée, mate ou velours en plafond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.8.2.4. Canalisations, tuyauteries, chutes, éléments divers                                             | Brut pour les canalisations et tuyauteries masquées (sous évier par exemple) ou peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.9. Équipements ménagers</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2.9.1. Équipements ménagers :</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.9.1.1. Bloc évier, robinetterie                                                                        | Evier + mitigeur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.9.1.2. Appareils et mobiliers                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de travail stratifié ou équivalent</li> <li>- Meubles bas sous plan de travail mélaminé hydrofuge avec porte façade.</li> <li>- Plaque de cuisson induction ou vitrocéramique ou équivalent suivant typologie (T2 = 2 feux – T3+T4 = 3 feux)</li> <li>- Hotte aspirante</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.9.1.3. Évacuation des déchets                                                                          | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2.9.2. Équipements sanitaires et plomberie :</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.9.2.1. Distribution d'eau froide                                                                       | Tube cuivre ou polyéthylène réticulé apparent et encastré suivant exigences techniques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.9.2.2. Distribution d'eau chaude collective                                                            | Eau chaude solaire avec cuves individuelles inox.<br>- T2 : 100L<br>- T3 : 200L<br>- T4 : 300L<br>Appoint électrique, avec commande temporisée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.9.2.3. Production et distribution d'eau chaude individuelle                                            | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.9.2.4. Évacuations                                                                                     | Tube P.V.C. apparent ou encastré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.9.2.5. Distribution du gaz                                                                             | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.9.2.6. Branchements en attente                                                                         | Machine à laver le linge et lave- vaisselle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.9.2.7. Appareils sanitaires                                               | Meuble vasque encastrée ou posée – 1 ou 2 vasques suivant plan. Mise en œuvre conforme aux normes PMR.<br>Coloris au choix du Maître d'œuvre<br>Miroir<br>Douche à l'italienne<br>WC blanc avec réservoir bas et abattant double             |
| 2.9.2.8. Robinetterie                                                       | Mitigeurs chromés ou équivalent                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.2.9. Accessoires divers                                                 | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2.9.3. Équipements électriques :</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.3.1. Type d'installation                                                | Encastrée                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.9.3.2. Puissance à desservir                                              | Conforme à la norme C15-100                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.9.3.3. Équipement de chaque pièce                                         | Conforme à la norme C15-100                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.9.3.4. Sonnerie de porte palière                                          | Sonnerie                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2.9.4. Ventilation :</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.4.1. Type d'installation                                                | Ventilation mécanique selon emplacement si pièce humide non pourvue d'une ouverture permettant la ventilation naturelle.                                                                                                                     |
| 2.9.4.2. Appareils d'émission                                               | Brasseurs d'air dans les chambres et attentes dans séjour selon RTAA DOM                                                                                                                                                                     |
| 2.9.4.3. Conduits de fumées                                                 | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.9.4.4. Conduits et prises de ventilation                                  | Ventilations naturelles<br>VMC par extracteurs individuels si nécessaire                                                                                                                                                                     |
| 2.9.4.5. Conduits et prises d'air frais                                     | Amenée d'air frais par bouches de ventilation des pièces sèches vers pièces humides non pourvues de VMC                                                                                                                                      |
| <b>2.9.5. Équipement intérieur des placards et pièces de rangement :</b>    |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.5.1. Placards                                                           | Placards aménagés avec vantaux coulissants ou battants en panneaux bois stratifiés mélaminés ou équivalent suivant plan. Aménagement intérieur en panneaux mélaminé blanc ou stratifié ou équivalent (penderie et rangement avec tablettes). |
| 2.9.5.2. Pièces de rangement                                                | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2.9.6. Équipements de télécommunications :</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.6.1. Radio TV                                                           | 1 Prise TV / satellite dans le séjour et chambre principale.                                                                                                                                                                                 |
| 2.9.6.2. Téléphone                                                          | 1 Prise dans le séjour + 1 Prise dans chaque chambre                                                                                                                                                                                         |
| 2.9.6.3. Détecteur de fumée                                                 | Détecteur autonome                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.9.6.4. Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble | Par portier type central Vigik, accès sécurisés par téléphonie, avec accès à code (interphone ou par ligne téléphone fixe) conforme PMR                                                                                                      |
| 2.9.6.5. Fibre optique                                                      | Pré-câblage                                                                                                                                                                                                                                  |

### 3/ Annexes privatives

| Désignation             | Indication à donner      |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>3.1. Parkings</b>    | <b>Dimensions au sol</b> |
| 3.2.1. Murs ou cloisons | Béton                    |
| 3.2.2. Plafonds         | Béton                    |
| 3.2.3. Sols             | Béton                    |

|                              |                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.4. Portes d'accès        | Portes coupe-feu<br>Portail automatique pour accès véhicules<br>Portillon piéton sécurisé suivant le cas                        |
| 3.2.5. Ventilation mécanique | Voix Haute / Voix Basse et ventilateur d'extraction suivant normes et nécessité                                                 |
| 3.2.6. Équipement électrique | Norme C15-100                                                                                                                   |
| 3.2.7. Divers                | Attente générale pour la copropriété prévue pour la recharge de véhicule électrique conformément à la réglementation en vigueur |

#### 4/ Parties communes intérieures à l'immeuble :

| Désignation                                                                      | Indication à donner                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 Hall d'entrée de l'immeuble</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1.1. Sols                                                                      | Carrelage                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1.2. Parois                                                                    | Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1.3. Plafonds                                                                  | Dalle bétonnée peinte + faux plafonds en dalle minérale suivant normes                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1.4. Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble | - Porte sur entrée d'immeuble et/ou sur hall d'entrée : en aluminium thermolaqué ou grille avec ferme porte ou équivalent<br>- Porte sur accès parking arrière et escalier de distribution porte bois coupe-feu + ferme porte<br>- Interphonie – Contrôle d'accès avec digicode et vigik<br>Bouton de sortie |
| 4.1.5. Boîte aux lettres et à paquets                                            | Boîtes aux lettres en batterie + Corbeille                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1.6. Tableau d'affichage                                                       | 1 tableau d'affichage                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1.7. Chauffage                                                                 | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1.8. Équipement électrique                                                     | Points lumineux commandés par détecteur de présence                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.2. Circulations : coursives, couloirs</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.2.1. Sols                                                                      | Carrelage                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2.2. Murs                                                                      | Plinthes assorties + peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.2.3. Plafonds                                                                  | Dalle bétonnée peinte + faux plafonds en dalle minérale acoustique suivant plans                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.2.4. Éléments de décoration                                                    | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.2.5. Chauffage                                                                 | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.2.6. Portes                                                                    | Porte bois coupe-feu + ferme porte                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2.7. Équipement électrique                                                     | Points lumineux commandés par détecteur de présence<br>Blocs autonomes de balisage « sortie ».                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.3. Cages d'escaliers</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.3.1. Sols des paliers                                                          | Béton ou carrelage                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3.2. Murs                                                                      | Plinthes assorties + peinture                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.3.3. Plafonds                                                                  | Dalle bétonnée peinte suivant plan                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3.4. Escaliers (marches, contremarches), limons, plinthes                      | Béton ou carrelage                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3.5. Équipement électrique                                                     | Éclairages commandés par détecteur de présence<br>Blocs autonomes de balisage « sortie »                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4.4. Locaux communs</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.4.1. Locaux poubelles / encombrant                                             | Béton brut ou carrelage<br>Menuiseries métalliques ou bois<br>Caniveau                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.4.2. Local agent d'entretien                                                   | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                   |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4.4. Garages à bicyclettes, voitures d'enfants. | Sol béton brut et barre antivol<br>Porte métal sécurisée, ferme-porte et poignée fixe suivant plan |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5/ Équipements généraux de l'immeuble :

| Désignation                                                                      | Indication à donner                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>5.1. Ascenseur</b>                                                            |                                                        |
| 5.1.1. Ascenseurs et monte-charges                                               | Un ascenseur                                           |
| <b>5.2. Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères</b>              |                                                        |
| 5.2.1. Locaux poubelles                                                          | Suivant plans                                          |
| <b>5.3. Télécommunications</b>                                                   |                                                        |
| 5.3.1. Téléphone. Fibre                                                          | Préfibrage                                             |
| 5.3.2. Antennes TV et radio.                                                     | Installation complète (antenne collective)             |
| <b>5.4. Ventilation mécanique des locaux</b>                                     |                                                        |
| 5.4.1. VMC                                                                       | Individuelles dans les WC suivant réglementation       |
| <b>5.5. Alimentation en eau</b>                                                  |                                                        |
| 5.5.1. Comptages généraux.                                                       | Emplacement déterminé par concessionnaires             |
| 5.5.2. Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau. | Réducteur de pression à 3 bars individuel par logement |
| 5.5.3. Colonnes montantes.                                                       | En gaine technique commune                             |
| 5.5.4. Branchements particuliers.                                                | Sans objet                                             |
| <b>5.6. Alimentation en électricité</b>                                          |                                                        |
| 5.6.1. Comptages des services généraux.                                          | En gaine technique commune                             |
| 5.6.2. Colonnes montantes.                                                       | En gaine technique commune suivant norme C15-100       |
| 5.6.3. Branchement et comptages particuliers.                                    | Sans objet                                             |
| 5.6.4. Compteurs individuels EDF                                                 | Compteurs individuels pour les logements               |

## 6/ Parties communes extérieures et leurs équipements :

| Désignation.                                                     | Indication à donner.                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.1. Voirie et parkings.</b>                                  |                                                                                      |
| 6.1.1. Voirie d'accès.                                           | Béton bitumineux ou béton ou pav'herbe<br>Marquage au sol par peinture spécial route |
| 6.1.2. Trottoirs, zones piétonnes                                | Béton balayé                                                                         |
| <b>6.2. Circulations des piétons.</b>                            |                                                                                      |
| 6.2.1. Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours | Béton balayé suivant plan                                                            |
| <b>6.3. Espaces verts</b>                                        |                                                                                      |
| 6.3.1. Aires de repos                                            | Selon plan de masse                                                                  |
| 6.3.2. Plantations d'arbres, arbustes, fleurs                    | Selon plan de masse                                                                  |
| 6.3.3. Engazonnement                                             | Engazonnement par bouturage                                                          |
| 6.3.4. Jardins                                                   | Espaces verts communs                                                                |
| 6.3.5. Arrosage                                                  | Alimentations, colliers de prise en charge et bouches à clé                          |
| <b>6.4 PISCINE</b>                                               |                                                                                      |



|                                                                                               |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.1 Piscine                                                                                 | Sans objet                                                                                   |
| <b>6.5 Éclairages extérieurs</b>                                                              |                                                                                              |
| 6.5.1. Signalisation des entrées des bâtiments                                                | Suivant réglementation en vigueur                                                            |
| 6.5.2. Éclairages et voiries                                                                  | Luminaires étanches                                                                          |
| <b>6.6 Clôtures</b>                                                                           |                                                                                              |
| 6.6.1. Sur rue                                                                                | Mur avec parement en pierre, moellon ou équivalent<br>emplacement et hauteur suivant plan PC |
| 6.6.2. Propriétés voisines                                                                    | Peinture sur mur existant ou clôture rigide type Axis de chez Dirickx<br>ou équivalent       |
| <b>6.7 Réseaux divers</b>                                                                     |                                                                                              |
| 6.7.1. Eau                                                                                    | Réseau public sur rue                                                                        |
| 6.7.2. Gaz                                                                                    | Sans objet                                                                                   |
| 6.7.3. Électricité (poste de transformation extérieur)                                        | Réseau public sur rue                                                                        |
| 6.7.4. Postes incendie, extincteurs                                                           | Selon normes de sécurité                                                                     |
| 6.7.5. Égouts                                                                                 | Réseau public sur rue                                                                        |
| 6.7.6. Télécommunications                                                                     | Réseau public sur rue                                                                        |
| 6.7.7. Drainages                                                                              | Sans objet                                                                                   |
| 6.7.8. Évacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemin | Réseau public sur rue                                                                        |
| 6.7.9. Épuration des eaux                                                                     | Réseau public sur rue                                                                        |