

VILLA « PAPANGUE » F4

et

VILLA « PAILLE EN QUEUE » F5

91 et 93 CHEMIN DIALE

97436 SAINT LEU

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Le présent document décrit les prestations prévues pour la construction des villas. Certaines adaptations peuvent intervenir selon les contraintes techniques ou administratives.

GROS ŒUVRE

- Terrassements et fondations réalisés selon l'étude de sol pour assurer la stabilité de la maison.
- Traitement anti-termite pour protéger la construction.
- Dalle en béton armé de 13 cm d'épaisseur.
- Plancher en béton armé avec poutrelles et hourdis pour plus de solidité.
- Fondations : semelles filantes et plots isolés.
- Murs porteurs en blocs de béton (parpaings types US 19).

CHARPENTE - COUVERTURE

- Charpente métallique en acier, solide et durable.
- Toiture en bac acier ondulé, couleur gris typhon.
- Isolation thermique en laine de roche (10 cm) pour plus de confort.
- Toitures-terrasses accessibles, étanchéifiées et finies en carrelage.
- Façades recouvertes d'un enduit traditionnel pour un aspect soigné et durable.

MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURE

- Les menuiseries sont réalisées en aluminium de couleur **noir basalte**, pour un style moderne et élégant.

-Cuisines et pièces humides : équipées de jalousies favorisant l'aération.

-Chambres : baies vitrées coulissantes à deux vantaux, équipées de **volets roulants électriques** pour plus de confort et de sécurité. Dans les suites parentales, les fermetures sont à galandage avec lames pleines, assurant l'intimité et l'opacité de la pièce.

-Pièces de vie : selon l'orientation, installation de grandes baies vitrées coulissantes, associées à des volets roulants électriques et à des persiennes coulissantes type ellipse, permettant de gérer la lumière naturelle et la ventilation.

-Porches d'entrée : conçus avec un tiers en vitrage feuilleté opale (pour laisser passer la lumière en toute intimité) et deux tiers en panneau aluminium plein, pour plus de solidité et d'esthétique.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTÉRIEURES

- Cloisons sèches en plaques de plâtre avec isolation phonique en laine de roche pour un confort acoustique.

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Portes intérieures posées sur huisseries en bois.
- Placards avec façades coulissantes, étagère haute et partie-penderie/rangements selon plans.

CUISINE - SANITAIRE

Cuisine

- Meubles de rangement en mélaminé avec évier résine simple bac.
- Plaque vitrocéramique, hotte aspirante, plan de travail et emplacement lave-vaisselle prévu.

Salle de bains

- Meuble vasque simple ou double selon plan, miroir, douche à l'italienne avec colonne encastrée.

WC

- WC suspendus avec chasse d'eau double commande.

Eau chaude

- Chauffe-eau solaire de 300 L pour des économies d'énergie.

REVETEMENT SOLS ET REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS.

- **Sols :** carrelage grès cérame 60x120 cm dans toutes les pièces et varangue, plinthes assorties.
- **Murs :** faïence en périphérie à hauteur sous plafonds dans la douche et la salle de bains, peinture acrylique mate ou satinée selon la pièce.
- **Plafonds :** peinture acrylique blanche mate

ELECTRICITE -TELEPHONE - TELEVISION - CLIMATISATION

- Installation électrique aux normes, alimentation 220 V.
- Protection par disjoncteurs et différentiel 30 mA.
- Climatisation dans chaque chambre et pré-équipement pour ventilation dans le séjour.
- Prises TV dans le séjour et chaque chambre.

EXTERIEURS-PISCINE

- Portail métallique et bois, motorisé avec télécommande.
- Robinets de puisage extérieurs et pré-équipement pour borne de recharge en véhicule électrique.
- Deux places de parking intérieures de la parcelle
- Assainissement autonome.
- Piscine au sel, avec pompe et filtre à sable + une attente pour une pompe à chaleur, finition carrelage assorti au deck et au carrelage intérieur.