

# VILLA « PAPANGUE » F4

et

## VILLA « PAILLE EN QUEUE » F5

91 et 93 CHEMIN DIALE

97436 SAINT LEU

### NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Le présent document décrit les prestations prévues pour la construction des villas. Certaines adaptations peuvent intervenir selon les contraintes techniques ou administratives.

#### GROS ŒUVRE

- Terrassements et fondations réalisés selon l'étude de sol pour assurer la stabilité de la maison.
- Traitement anti-termites pour protéger la construction.
- Dalle en béton armé de 13 cm d'épaisseur.
- Plancher en béton armé avec poutrelles et hourdis pour plus de solidité.
- Fondations : semelles filantes et plots isolés.
- Murs porteurs en blocs de béton (parpaings types US 19).

#### CHARPENTE - COUVERTURE

- Charpente métallique en acier, solide et durable.
- Toiture en bac acier ondulé, couleur gris typhon.
- Isolation thermique en laine de roche (10 cm) pour plus de confort.
- Toitures-terrasses accessibles, étanchéifiées et finies en carrelage.
- Façades recouvertes d'un enduit traditionnel pour un aspect soigné et durable.

#### MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURE

- Les menuiseries sont réalisées en aluminium de couleur **noir basalte**, pour un style moderne et élégant.

-**Cuisines et pièces humides** : équipées de jalouses favorisant l'aération.

-**Chambres** : baies vitrées coulissantes à deux vantaux, équipées de **volets roulants électriques** pour plus de confort et de sécurité. Dans les suites parentales, les fermetures sont à galandage avec lames pleines, assurant l'intimité et l'opacité de la pièce.

**-Pièces de vie :** selon l'orientation, installation de grandes baies vitrées coulissantes, associées à des volets roulants électriques et à des persiennes coulissantes type ellipse, permettant de gérer la lumière naturelle et la ventilation.

**-Porches d'entrée :** conçus avec un tiers en vitrage feuilleté opale (pour laisser passer la lumière en toute intimité) et deux tiers en panneau aluminium plein, pour plus de solidité et d'esthétique.

## CLOISONS DE DISTRIBUTION INTÉRIEURES

---

- Cloisons sèches en plaques de plâtre avec isolation phonique en laine de roche pour un confort acoustique.

## MENUISERIES INTÉRIEURES

---

- Portes intérieures posées sur huisseries en bois.
- Placards avec façades coulissantes, étagère haute et partie-penderie/rangements selon plans.

## CUISINE - SANITAIRE

---

### Cuisine

- Meubles de rangement en mélaminé avec évier résine simple bac.
- Plaque vitrocéramique, hotte aspirante, plan de travail et emplacement lave-vaisselle prévu.

### Salle de bains

- Meuble vasque simple ou double selon plan, miroir, douche à l'italienne avec colonne encastrée.

### WC

- WC suspendus avec chasse d'eau double commande.

### Eau chaude

- Chauffe-eau solaire de 300 L pour des économies d'énergie.

## REVETEMENT SOLS ET REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS.

---

- **Sols :** carrelage grès cérame 60x120 cm dans toutes les pièces et varangue, plinthes assorties.
- **Murs :** faïence en périphérique à hauteur sous plafonds dans la douche et la salle de bains, peinture acrylique mate ou satinée selon la pièce.
- **Plafonds :** peinture acrylique blanche mate

**ELECTRICITE -TELEPHONE - TELEVISION - CLIMATISATION**

---

- Installation électrique aux normes, alimentation 220 V.
- Protection par disjoncteurs et différentiel 30 mA.
- Climatisation dans chaque chambre et pré-équipement pour ventilation dans le séjour.
- Prises TV dans le séjour et chaque chambre.

**EXTERIEURS-PISCINE**

---

- Portail métallique et bois, motorisé avec télécommande.
- Robinets de puisage extérieurs et pré-équipement pour borne de recharge en véhicule électrique.
- Deux places de parking intérieures de la parcelle
- Assainissement autonome.
- Piscine au sel, avec pompe et filtre à sable + une attente pour une pompe a chaleur, finition carrelage assorti au deck et au carrelage intérieur.