

RESIDENCE « HORIZON BLEU »

Avenue du stade

97460 SAINT PAUL



NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

La Résidence sera conforme aux normes RTAA DOM et PMR

Le présent descriptif a pour objet de définir le niveau de prestation correspondant à l'opération citée en référence. Il peut être sujet à adaptation en fonction de contraintes administratives ou techniques.

Il est précisé que lorsque le mot « équivalent » est utilisé dans cette notice descriptive, il comporte une notion comprenant

Les éléments financiers, quantitatifs, techniques et architecturaux. Chaque changement devra faire l'objet d'un écrit préalable des acquéreurs.

« Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968

Application de l'Article R261.13 du Code de la Construction et de l'Habitation »

GROS ŒUVRE

- Terrassements généraux. Fondations suivant prescription de l'étude de sol.
- Dallage en béton armé suivant étude béton de 13 cm d'épaisseur.
- Plancher de béton armé, épaisseur suivant études d'exécution
- Fondation par semelle filante et plots isolés
- Élévation en parpaing ou en béton armé

CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE

- Charpente en acier de section appropriée selon plans bureau d'étude.
- Couverture en tôle aluminium prélaquée de couleur gris clair.
- Isolant par feutre tendu positionné entre pannes et tôle ou en laine de roche sous couverture
- Étanchéité en revêtement bicouche sur isolant sur terrasse
- Façades revêtues d'enduit avec vêtture ponctuelle : bardage fibrociment ou bardage en tôle ondulées selon plans architecte

MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURE

- Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué avec simple vitrage composé de Jalousies pour les cuisines et les pièces humides, de fenêtres ouvrant à la française pour les chambres et pour certaines salles d'eau selon plans et de baies coulissantes et/ou ouvrantes à la française pour les séjours. L'ensemble des menuiseries, hors jalousies, sera équipé de simple vitrage.
- Volets coulissants sur rail à lames horizontales en aluminium ou équivalent, volets battant à lames horizontales ou équivalents, volets roulants selon les plans. Le remplissage des vantaux des volets sera en lame aluminium respectant la porosité imposée par la réglementation.
- Les casquettes de protection, située au-dessus des ouvertures, seront en aluminium ou en acier thermolaqué.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES

- Cloisons de distribution dans les logements de type cloisons sèches en plaques de plâtre ou similaire de 72 mm d'épaisseur avec isolation phonique laine de roche 45mm.

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte palière avec serrure 3 points, œil de judas.
- Portes intérieures de distribution, montées sur des huisseries métalliques.
- Porte pour le placard du chauffe- eau
- Placards suivant plans composés de :
 - Façades coulissantes.
 - Les placards des chambres PMR sont indicatifs car ils ne permettent pas de respecter les règles d'accessibilité. Ils devront faire une demande de la part du futur acquéreur comme travaux modificatifs réversibles en supplément, s'ils sont réalisés lors de la construction.
 - 1 étagère haute toute largeur et sous cette étagère :
 - 1/3 rangement composé de 4 étagères
 - 2/3 penderie

CUISINE - SANITAIRE

- Installation des alimentations en eau avec vanne d'arrêt général
- Évacuation WC, SDB et cuisine.
- Chauffe-eau solaire de 150 litres pour les T2 et 200 litres pour les autres logements.

Cuisine

- Ensemble comprenant un évier inox ou résine double ou simple bac, selon le type de logement sur meuble rangement mélaminé, avec robinetterie mitigeur, une plaque vitrocéramique 2 ou 3 feux, selon le type de logement
- Une hotte aspirante au-dessus de la plaque cuisson, plan de travail selon plans,
- Meuble sous évier et meuble four, emplacement lave-vaisselle selon plans
- Arrivée d'eau froide, évacuation et prise électrique pour lave-vaisselle
- Crédence en faïence 10x10 sur une hauteur de 60 cm au-dessus du plan de travail.

Salle de bains

- Meuble de salle de bain composé d'une vasque selon plan.
- Miroir au-dessus du meuble vasque,

°Douche à l'italienne et colonne comprenant mitigeur, douchette ou équivalent.

WC

- Ensemble WC posé au sol bloc cuvette réservoir en porcelaine, abattant double et chasse d'eau à deux sélections.

REVETEMENT SOLS

- Pièces habitables et varangue sauf chambres : carrelage 45x45, plinthes assorties.

Chambres : revêtement en lame vinyle LVT acoustique plinthe en MDF revêtue d'un mélaminé blanc.

REVETEMENTS MURAUX ET PLAFONDS.

- Faïence murale
 - ✓ Dans la douche toute hauteur
 - ✓ Au-dessus du lavabo entre vasque et miroir.
- Peinture :
 - ✓ Au plafond de toutes les pièces : peinture acrylique blanche mate
 - ✓ Sur les murs de toutes les pièces sèches : peinture acrylique mate
 - ✓ Sur les murs de toutes les pièces humides : peintures acrylique satinée

ELECTRICITE - TELEPHONE - TELEVISION - CLIMATISATION

Électricité

- Installation selon la norme NFC 15100 -Alimentation monophasé 220 volts.
- Protection des circuits par disjoncteur avec un différentiel 30 mA en amont.
Appareillage Legrand ou équivalent

Équipement-Climatisation-VMC

- Entrée : 1 SA, 1 VV
- Séjour : 6 prises, 1 point lumineux plafonnier, 1 inter + variateur, 1 VV, 1 alimentation brasseur d'air (ou 2 suivant la norme)
- Cuisine : 1 SA, 4 prises, 1 prise 32 A, 1 prise 20 A (four)
- Chambres : 4 prises, 1 SA, 1 alimentation brasseur d'air
- Brasseurs d'air avec commande à distance dans chaque chambre (Pour information, la norme impose 1 BA dans chaque chambre (sauf chambre avec 2 fenêtres et uniquement des attentes dans les séjours)
- 1 climatiseur dans chaque chambre
- Salon :brasseur d'air, attente pour 1 climatiseur dans le salon.
- VMC selon réglementation
- Salle de bain : 2 prises, 1 SA, 1 réglette au-dessus miroir
- WC :1 SA, 1 prise
- Varangue : 1 SA, 2 prises étanches, 1 alimentation brasseur d'air
- 1 prise TV dans le séjour et chaque chambre
- 1 prise téléphone dans séjour toutes les chambres
- Visiophone entre les logements et entrée immeuble

Équipement collectif

- Platine de rue pour visiophone avec lecteur de badge, type Vigik
- Ascenseur avec contrôle d'accès étage
- Automatisme d'ouverture portail véhicules avec contrôle à distance
- Éclairage des parties communes par détecteurs de présence
-

PARTIES COMMUNES

- Portillon entrée piétonne métal laqué avec ouverture par digicode, badge ou clé passe
- Porte vitrée hall entrée avec ouverture par digicode, visiophone badge ou clé passe
- Carrelage au sol pour l'entrée et les paliers des étages
- Peinture sol pour l'escalier desservant les étages.
- Batterie de boîte aux lettres
- Portail métallique laquée accès véhicules, ouverture par automatisme à commande à distance
- Local poubelles : robinet de puisage
- Éclairage extérieur : Suivant la norme, par bornes étanche, projecteurs ou équivalent.
- Enrobé ou béton balayé pour les voies d'accès
- Cheminements piétons en béton balayé ou désactivé
- Espaces verts :
 - ✓ Arbres d'ornement et arbustes selon plans
 - ✓ Robinets de puisage
- Parking à vélo clos et avec accès réservé
- Attente de borne de recharge pour véhicule électrique.

« Les équipements, matériaux, mobiliers, appareils sanitaires, éléments de cuisine ou de décoration décrits dans le présent document ou représentés dans tout support commercial pourront, si nécessaire, être remplacés par des produits équivalents en qualité et en performance, notamment en cas d'évolution technique, de modification réglementaire ou de contrainte d'approvisionnement. Ces ajustements n'auront aucun impact sur la qualité globale du logement. »