## LEGENDE

| | |
|---|---|
| Surface terrain | 2526m² |
| Emprise au sol | **Emprise projet**: 1329.28m² soit **52%** de l'unité parcellaire. PLU: Emprise de **70%** maximum, 52% Emprise projet < 70% Emprise PLU |
| Espace perméable | **Pleine terre projet**: Total des espaces perméables: **927.92m²** PLU: 30% de la superficie de l'unité foncière, soit 2526x30%= **758m²** minimum. 927.92m² Projet > 758m² PLU. **Biotope projet**: Surface des parties sur dalle (80 cm de terre): **162.27m²** 927.92 + (162.70*0.7)=754.07m² Soit un biotope de 754.07 / 2526= **30%**. PLU: Biotope de 30% minimum. 30% Biotope Projet = 30% Biotope PLU |
| Stationnement véhicules | **Stationnement logements**: 1 place par tranche de 75m². SP logements: 3894.80m²/75= **52 places** minimum. **Stationnement bureaux**: 50% de la SP. SP bureaux: 107.70m² x 50% = 53.85m² / 25m² = **4 places** minimum. **Total stationnement**: **73 places** Projet > 56 places PLU. |
| Stationnement deux roues | **Deux roues logements**: 5% de la SP logements. SP logements: 3894.80m² x 5%= **194.24m²** |

## VEGETATION

Plantations:
PLU: 1 arbre de haute tige pour 200m² de la surface perméable.
Soit: 927.92/200=(4.64) = **27 arbres**.

## SURFACES

Opération "LA SAINT-PIERROISE" - Construction de 64 logements collectifs et 2 commerces.
67 / 71 rue Désiré Barquisseau, 97410 Saint-Pierre.

MAÎTRE D'OUVRAGE: SCCV SAINT-PIERROISE
54 Chemin Maxime RIVIERE
97410 Saint-Pierre

MAÎTRE D'OEUVRE ARCHITECTURE: 222 Architectes
David Gouzeères
Local 7, Imm. Ze Bure@u
123 Rte de l'Eperon
97435 St-Gilles-les-Hauts

BET STRUCTURE: BESM
2 rue du Presbytère
97410 Saint-Pierre

BET BT / FLUIDES: AIR DARWIN CONCEPT
17 rue d'Amérique - ZAC Aerotis
97490 Sainte-Clotilde

BET VRD: 2DET INGENIERIE
35 rue Etienne Azema
97436 La Saline

ECONOMISTE: GECOP
21 rue des Glaieuls
97432 La Rivière des Galets

BUREAU DE CONTROLE: BUREAU VERITAS
3 avenue Théodore Drouet - Parc 2000
Bât B - BP 300 - 97428 Le Port Cedex

| INDICES | DATE | OBJET |
|---|---|---|
| | | |

CDPS

Opération "LA SAINT-PIERROISE"

PLAN(S) ARCHITECTE: APD 02

ECH: Comme indiqué

DESIGNATIONS: PLAN MASSE

REFERENCE AFFAIRE: 2002

DATES: 18/11/2024

INDICES:

projet réf. 2002

**SAINT-PIERROISE**

maître d'ouvrage SCCV Saint-Pierroise - 54 Chemin Maxime Riviere, 97410 Saint-Pierre.

maître d'œuvre 222architectes - Local 7, Imm. Ze Bure@u, 123 Rte de l'Eperon, 97435 St-Gilles-Les-Hauts

document / pièce

**69 PLAN MASSE**

phase APD

échelle

date indice

N